



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA 2019 SECTOR VIVIENDA REGIÓN DE AYSÉN

Muy buenos días, saludamos cordialmente a todos los habitantes de nuestra región de Aysén, a las autoridades, trabajadores, vecinos y vecinas que hoy nos acompañan desde sus hogares o desde sus puestos de trabajo, en esta rendición de nuestra Cuenta Pública correspondiente a la gestión del año 2019.

Como bien sabemos, estamos viviendo en el país y en el mundo una situación sanitaria grave a raíz de la Pandemia por Coronavirus, por eso hemos elegido esta vía de contacto con nuestra comunidad, pero a la distancia tengan la seguridad de que estamos siempre con ustedes, preocupados de continuar trabajando por atender sus inquietudes y necesidades, ya que nuestras obras, nuestros proyectos y nuestra gestión no pueden detenerse cuando está de por medio el bienestar, la calidad de vida y los sueños de nuestras familias ayseninas.

Iniciamos esta Cuenta Pública destacando que en el 2019 el gasto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la región de Aysén alcanzó los 33 mil 438 millones de pesos aproximadamente, cifra que como iremos detallando en los próximos minutos se refleja en cientos de proyectos habitacionales y urbanos que tienen un gran y positivo impacto en la vida de nuestros vecinos y vecinas.

VIVIENDA

Es así como el año pasado se entregaron 308 viviendas en toda la región, las cuales fueron construidas con subsidios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda más el ahorro de los beneficiarios y el importante co-financiamiento del Gobierno Regional Aysén. Aquí destacan la entrega de 81 viviendas en Puerto Cisnes; 142 en Puerto Aysén; 60 en Coyhaique y 25 en Villa Mañihuales. Todos estos proyectos beneficiaron a familias que pudieron abrir las puertas de su casa propia tras largos años de espera, dejando atrás dificultades que solo se pudo superar a través de las gestiones y el trabajo conjunto con las autoridades locales, regionales y nacionales.

Les invito a compartir algunas imágenes de lo que fue la entrega de las 142 viviendas para familias de Puerto Aysén...

VIDEO 142



En forma paralela, el 2019 se avanzó en la construcción de 318 soluciones habitacionales en diferentes comunas de la región: Entre ellas se cuentan 105 viviendas que fueron entregadas hace alguna semanas a familias de Coyhaique; 50 viviendas en Cochrane, las que están en etapa de término; 156 departamentos del proyecto habitacional “Lomas de Coyhaique”, que forman parte del primer proyecto de Integración Social y Territorial de nuestra región y 22 viviendas para el comité “Lago Ciervo” de Villa O’Higgins, que son el primer conjunto habitacional que se ejecuta en nuestra región a través de nuestro Programa de Habitabilidad Rural. Además en diciembre partió la construcción de 108 viviendas para familias de Puerto Aysén.

SUBSIDIOS

Y si hablamos de futuras soluciones habitacionales, debemos destacar la entrega de 380 subsidios para la construcción de viviendas en nuevos terrenos y 107 subsidios para que familias de sectores emergentes y medios de las comunas de Aysén, Coyhaique, Cochrane y Chile Chico puedan obtener también su anhelada solución habitacional.

Otra buena noticia fue que se seleccionó la segunda etapa de construcción del proyecto “Lomas de Coyhaique II”, del Programa de Integración Social, lo que se traducirá en la edificación de 192 viviendas (tipo departamentos) para atender la creciente demanda de los sectores medios y vulnerables de la comuna de Coyhaique.

CAMPAMENTOS

En lo que se refiere al trabajo que estamos realizando para apoyar a las familias que viven en los 4 campamentos registrados en nuestra región, destaca la transferencia de 15 millones de pesos al Municipio de Aysén para desarrollar obras de cierre en los Campamentos Las Quilas y Las Antenas. Mención especial merece la inversión de 270 millones de pesos para subsidiar el arriendo de 75 beneficiarios del Campamento las Quilas, quienes así han podido desocupar el terreno de la toma para que sea sometido a obras de mejoramiento que implican un costo superior a los 900 millones de pesos y que permitirán ejecutar allí mismo el proyecto que albergará sus soluciones habitacionales definitivas.



HOGAR MEJOR - PDA

También durante el año pasado 1.836 familias recibieron subsidios del Programa Hogar Mejor, donde se incluyen 179 subsidios para Mejoramiento regular de la vivienda; 310 subsidios para acondicionamiento térmico y 179 subsidios para Ampliación, destacando la entrega de 1.168 subsidios para mejoramiento térmico, en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica de Coyhaique (PDA). Aquí ponemos especial énfasis, ya que uno de los grandes temas que estamos enfrentando en toda la región, pero con especial fuerza en Coyhaique, es la contaminación del aire, que tanto amenaza y afecta a nuestros niños, a nuestros adultos mayores y nuestra comunidad en general. Por eso destacamos el esfuerzo para entregar estos 1.168 subsidios en 2019, cifra que nos permitió superar nuestro compromiso sectorial de 800 certificados para ese año, destacando un llamado regional único en el país y con una inversión sectorial que superó los 11 mil 500 millones de pesos.

Por otra parte, el Ministerio de Vivienda, selecciono 4 proyectos de la Comuna de Aysén, con la finalidad de realizar un Plan Piloto del Programa Hogar Mejor en la modalidad de Equipamiento Comunitario. De esta forma, con una inversión que bordea los 319 millones de pesos, se hará realidad la construcción de la Sede Los Laureles, el mejoramiento de la Plaza Mahuen, le mejoramiento de la Multicancha Chindo Vera y la Construcción de Infografía Turística en el paseo Teniente Merino de Puerto Aysén.

CHACRA G

Uno de nuestros grandes desafíos sectoriales tiene que ver con la proyección habitacional para los próximos años, donde el tema de la escasez de terrenos aptos adquiere especial relevancia. A nivel local la mayor demanda por vivienda se concentra en Coyhaique, realidad que estamos asumiendo con seriedad y responsabilidad en base a la elaboración y avance del Plan Urbano Integral Sector Escuela Agrícola, Iniciativa de larga data que proyecta el desarrollo urbano del sector oriente de la capital regional en un terreno de 37,5 hectáreas, más conocido por la comunidad como la “Chacra G”.

El 2019 se realizó la licitación y contratación de la consultoría encargada de desarrollar la etapa de diseño de este plan, incluyendo la ingeniería de las redes de agua potable, alcantarillado, impulsión de aguas servidas, electrificación y alumbrado público, pavimentación de calzadas de la vialidad estructurante y evacuación de aguas lluvias. A ello se sumará una propuesta de calefacción distrital como parte de nuestro compromiso por reducir las emisiones contaminantes por la calefacción a leña.



COMPRA DE TERRENOS P. AYSÉN

También en lo que se refiere a la atención de la demanda habitacional en la región, debemos destacar que el año pasado el SERVIU adquirió 15 hectáreas en el sector Ribera Norte de Puerto Aysén, terreno en el cual se proyecta el Plan Urbano Habitacional que permitirá construir viviendas sociales para 364 familias de esa ciudad, En este plan se incluyen áreas verdes y áreas de equipamiento, como jardín infantil, espacios de salud, culturales y comerciales, los que darán vida a un nuevo y moderno barrio para esa capital comunal.

CONDOMINIOS SOCIALES

Otras obras de gran impacto en 2019 fueron los proyectos de mejoramiento térmico de dos condominios sociales de Coyhaique: Uno de ellos fue el Condominio Las Nieves, donde se logró intervenir 95 departamentos con una inversión sectorial que alcanzó los 631 millones de pesos. El otro proyecto se ejecutó en el Condominio Los Mañíos, donde se mejoró la calidad de vida de 117 familias, con un monto que superó los 692 millones de pesos. Con estas obras podemos decir que a la fecha el 100% de los Condominios Sociales de la región han sido intervenidos exitosamente.

PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA

Uno de nuestros programas emblemáticos es el de Pavimentación Participativa “Vive tu Vereda”, que contempla el trabajo conjunto de vecinos, municipios y el Ministerio de Vivienda, apoyado en ocasiones con recursos del Gobierno Regional.

Es así como el año pasado, con una inversión que superó los 3 mil 800 millones de pesos, se logró ejecutar proyectos en localidades como Villa O’Higgins, Cochrane, Puerto Gaviota, La Junta, Bahía Murta, Caleta Tortel, Chile Chico o Raúl Marín Balmaceda, localidad a donde se llegó por primera vez con el programa y la cual muestra hoy una renovada imagen, con gran parte de sus calles y veredas pavimentadas.

Pero el 2019 marcó también un hito muy especial en este programa, ya que se logró una inversión histórica que superó los 9 mil 200 millones de pesos, lo que permitirá concretar más de 15 mil metros lineales de nuevos pavimentos de calles y veredas, para continuar mejorando la vida a cientos de familias de localidades como Puerto Guadal, Villa Cerro Castillo, Coyhaique, Puerto Aysén, Puerto Chacabuco, Villa Mañihuales, Puerto Puyuhuapí y Melinka, entre otros.



VIALIDAD URBANA

Circunvalación Oriente poniente de Coyhaique

En lo que se refiere a Vialidad Urbana destaca el estudio de prefactibilidad de la Circunvalación Oriente - Poniente de Coyhaique, el cual realizó análisis y evaluación de alternativas que permitan la conectividad entre Avenida Ogana y Avenida General Baquedano, con una longitud total de 6 kilómetros. El objetivo fue determinar el trazado, desarrollando a nivel de anteproyecto la mejor solución vial, técnicamente factible y socialmente rentable, La etapa de prefactibilidad finalizó en diciembre de 2019, significó una inversión de 125 millones de pesos y sus resultados servirán como insumo para la futura etapa de diseño.

Construcción Prolongación Calle Avda. Campo de Hielo

También en esta línea destaca el proyecto de apertura y pavimentación del tramo faltante de la calle Campos de Hielo de Coyhaique, entre Avenida Escuela Agrícola y la Avenida Baquedano. El diseño de esta obra fue elaborado por SERVIU Región de Aysén, permitiendo mejorar considerablemente la conectividad vial en el sector alto de la ciudad, tal como manifiestan usuarios y dirigentes de la locomoción colectiva. El proyecto, que se encuentra actualmente en fase de término, consideró una calzada de 7 metros de ancho y 275 metros de largo, con una inversión que alcanzó los 317 millones de pesos.

ESPACIOS PÚBLICOS

Parque Los Artesanos

Respecto a los Espacios Públicos, que incentivan el esparcimiento y la vida sana de nuestras familias, podemos destacar que durante 2019 se terminó la construcción del Parque Los Artesanos de Puerto Chacabuco, proyecto que consideró una inversión de mil 368 millones de pesos y que además tiene considerado el contrato anual para su mantención y conservación.

Reposición Plaza Cívica Villa Amengual de la comuna de Lago Verde:

El año pasado finalizó también la reposición de la Plaza Cívica de Villa Amengual, la cual fue inaugurada en el mes de agosto con una inversión de 498 millones de pesos provenientes del Programa de Rehabilitación de Espacios Públicos del Ministerio de Vivienda. Les invito a recordar parte de lo que vivimos con vecinos y autoridades en la inauguración de la renovada Plaza de Villa Amengual....



VIDEO PLAZA VILLA AMENGUAL

Mejoramiento Plaza de Armas Chile Chico:

También el año pasado y con un costo de 24 millones de pesos, finalizó la etapa de diseño para el Mejoramiento de la Plaza de Armas de Chile Chico, iniciativa que considera intervenir una superficie de 13 mil metros cuadrados con un monto de 701 millones de pesos.

Mejoramiento Bandejón Central Avda. Bernardo O'Higgins Cochrane

De igual forma en diciembre de 2019 partió el proyecto de Mejoramiento del Bandejón central de la Avenida Bernardo O'Higgins de Cochrane, obra que implica un monto de 587 millones pesos provenientes del sector Vivienda y que tiene un plazo de ejecución de 180 días corridos.

SANEAMIENTO DE POBLACIONES

En cuanto a la línea de Saneamiento de Poblaciones, debemos destacar que a fines del 2019 se iniciaron las obras de construcción de muros de contención en la Población Santiago Vera Carter de Coyhaique. Este proyecto implica una inversión de 140 millones de pesos para atender a un importante número de familias que esperaban por largo tiempo esa solución.

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

Uno de los programas ministeriales más valorados por la comunidad es el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio", que a nivel regional se desarrolla en las comunas de Coyhaique y Aysén. Entre las obras ejecutadas en 2019 destacan la "Reposición de la sede Gabriela Mistral", la "Recuperación de la plazoleta Libertad", y la "Recuperación del espacio Fresia", proyectos de positivo impacto para las familias de los barrios Gabriela Mistral y Michay- Gabriela Mistral-Los Pilcheros, ambos de Coyhaique.

También el 2019 se inició el trabajo en nuevos barrios de Puerto Aysén, de tal manera que en enero de este año se inauguró la obra de confianza en el Barrio Villa España, la cual permitió cambiar la señalética vial y reponer un paradero en ese populoso sector de la ciudad.

Las obras ejecutadas el año pasado suman una inversión que supera los 412 millones de pesos, en tanto que para este 2020 destaca la intervención en el barrio La Balsa, de Puerto Aysén, donde se contempla un monto global de inversión que alcanza los 788 millones de pesos.



CONVENIO DE PROGRAMACIÓN

Un punto destacado dentro de la gestión de nuestro sector en 2019 fue la firma del histórico Convenio de Programación con el Gobierno Regional, el cual implica una inversión que alcanza los 56 mil 776 millones de pesos, recursos que permitirán materializar diversos proyectos en favor de la comunidad en un periodo de seis años. El acuerdo era esperado con atención por dirigentes, vecinos y autoridades de las diez comunas de la región, ya que permite concretar no solo numerosas soluciones habitacionales, sino también otras demandas urbanas como áreas verdes, conectividad, pavimentación, equipamientos y plazas cívicas, entre otros.

PROYECCIÓN PLAN DE GOBIERNO 2018-2022

Respecto de las proyecciones para el presente año y para lo que resta de este periodo de Gobierno, desde nuestro sector debemos destacar varios proyectos emblemáticos que serán de gran impacto para la comunidad regional:

PLAN URBANO ESTRATÉGICO

Uno de ellos es el que busca conectar la calle Freire con el parque Mirador Río Simpson de Coyhaique, espacio público de alta demanda que actualmente no tiene acceso en forma directa desde la ciudad y que se hace necesario conectar a través de una pasarela peatonal. La etapa de diseño será licitada en los próximos meses por un monto de 107 millones de pesos, en tanto que la ejecución está contemplada para el próximo año.

PROGRAMA PARQUES:

En cuanto al Programa de Parques destaca la construcción del futuro Parque Urbano de Cochrane, que está en etapa de diseño para ser licitado durante el segundo semestre de este año. Para su ejecución se contempla un monto que alcanza los 2 mil 500 millones de pesos, fondos sectoriales y regionales que darán valor urbano al sector del arroyo Tamango, aportando con cerca de 6 hectáreas de nuevas áreas verdes.



PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA

En lo que respecta a la Pavimentación Participativa el compromiso estipulado en el Plan de Gobierno es alcanzar una inversión superior a los 13 mil 600 millones de pesos. A la fecha, tras realizarse el 29° llamado, hemos logrado ya un cumplimiento de un 90%, lo que significa que solo en los dos primeros años de Gobierno la inversión regional supera los 12 mil 500 millones de pesos. Esto, además del bienestar para miles de familias, permitirá generar empleos en gran parte de nuestra región, promoviendo las economías locales.

ESPACIOS PÚBLICOS

En lo que se refiere a la futura intervención de espacios públicos, destacamos los proyectos que cambiarán el rostro a tres plazas de nuestra región, considerando conceptos como la pertinencia local y la accesibilidad universal, incluyendo adelantos como senderos peatonales, iluminación, paisajismo, áreas verdes, basureros, escaños, pavimentos y señalética, entre otros.

El primer proyecto es el de Mejoramiento de la Plaza de Puerto Puyuhuapi, cuyo diseño se encuentra en desarrollo, proyectando la licitación de la obra para los próximos meses. El monto total para este proyecto alcanza los 650 millones de pesos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

El segundo proyecto es el de Mejoramiento de la Plaza de Puerto Cisnes, que está siendo diseñado por profesionales de la Seremi de Vivienda y el Municipio. Esta obra se hará realidad con fondos sectoriales del Programa de Espacios Públicos, por un monto de 841 millones de pesos, y su ejecución está proyectada para el año 2021.

El tercer proyecto, es el de Construcción de la Plaza de Villa Ñirehuao, donde el objetivo es consolidar un espacio público de alto estándar, similar al existente en el resto de las plazas de la región. El diseño está siendo elaborado por nuestros profesionales de la Seremi de Vivienda y el municipio de Coyhaique considerando un amplio proceso de participación ciudadana.

Otro importante proyecto que se iniciará en el segundo semestre de este año es el Mejoramiento de la calle Jorge Ibar, entre Manuel Rodríguez y Avenida Ejército, en el sector centro de Coyhaique. Esta obra contempla la pavimentación de más de 400 metros lineales de esa vía, mejorando además la geometría y la pendiente, incluyendo intervención en la plazoleta que se ubica en la intersección con calle Ejército. El diseño está siendo elaborado por el Serviu y se postulará a ejecución para el último trimestre de este año por un monto que supera los 511 millones de pesos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional.



CLIMATIZACIÓN 152 VIVIENDAS

De igual forma debemos destacar que, ratificando el permanente compromiso de nuestro Ministerio con el medio ambiente, se contrató la instalación de calefactores de moderna tecnología para 152 familias que recibieron en los últimos meses sus viviendas en el sector alto de Coyhaique. Estos aparatos, que además de ayudar en la calefacción limpia de los hogares constituyen un ahorro para cada grupo familiar, implican una inversión superior a los 570 millones de pesos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional y están siendo instalados en los hogares desde marzo del presente año..

SUBSIDIOS

Con respecto a la entrega de subsidios habitacionales alcanzamos a la fecha un 42% de avance respecto a lo comprometido en el Plan de Gobierno, lo que equivale a 4.415 subsidios entregados a familias que de esta forma siguen mejorando su calidad de vida en toda la región.

Estimados vecinos y vecinas, este ha sido un breve resumen de lo que ha sido nuestra gestión de año 2019 y las principales proyecciones para este 2020 y el resto del periodo de Gobierno. Más allá de la labor realizada, este es un buen momento para reiterar nuestro compromiso de trabajo por seguir atendiendo las necesidades y seguir cumpliendo los sueños de nuestras familias de toda la región. Los invitamos a seguir trabajando juntos, construyendo con esfuerzo y optimismo las ciudades y el país que todos soñamos.