

# Cuenta

# Pública

## Participativa 2022

## Sector Vivienda Región de Aysén



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

SEREMI

Región de Aysén y del  
General Carlos Ibáñez  
del Campo

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

SERVIU

Región de Aysén y del  
General Carlos Ibáñez  
del Campo

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

# Contenido

Presentación Cuenta Pública 2020 .....	3
Palabras de Paulina Ruz Delfín Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.....	4
Palabras de Mauricio Cortés Molina Director (S)	
Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén .....	5
I. Logros Alcanzados Durante del año 2021 .....	6
1.- Vivienda .....	7
2.- Subsidios Habitacionales .....	9
3.- Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) .....	10
4.- Plan Urbano Integral Sector Escuela Agrícola “Chacra G” .....	12
5.- Programa Asentamientos Precarios .....	13
6.-Pavimentación Participativa .....	15
7.- Espacios Públicos .....	17
8.- Vialidad Urbana .....	20
9.- Programa Quiero Mi Barrio .....	21
II. Proyecciones para el período 2022-2023 .....	23
1.- Presupuesto 2022 .....	24
2.- Vivienda .....	25
3.- Plan Urbano Estratégico .....	28
4.- Pequeñas Localidades .....	35
5.- Programa Quiero Mi Barrio .....	36
III. Gestión de Personas .....	39
1.- Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo .....	40
2.- Servicio de Vivienda y Urbanización .....	41



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# Presentación

*Queridas familias de la región de Aysén, con mucha responsabilidad y mucho orgullo les informaremos los principales avances logrados desde nuestro sector en el año 2021 y las proyecciones, objetivos y tareas que concitarán nuestros esfuerzos y nuestra atención para este año 2022.*

*Asumimos este desafío en un nuevo periodo de Gobierno, lleno de esperanzas y desafíos. Se trata de un gran compromiso por llevar adelante el plan de Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font, donde todas y todos participamos y donde siempre prima el bienestar de las personas.*

*En esta nueva etapa verán priorizados conceptos como la descentralización, para atender a las comunas más apartadas; la participación ciudadana, en el diseño y concreción de los pequeños y grandes proyectos, para que todas nuestras obras respondan efectivamente a las necesidades y la realidad territorial de nuestras familias ayseninas.*

*Los invitamos entonces a participar, a ser protagonistas del futuro, a sumar sus ideas y sueños para construir el Chile que tanto soñamos...*



***“En esta nueva etapa verán priorizados conceptos como la descentralización, para atender a las comunas más apartadas; la participación ciudadana, en el diseño y concreción de los pequeños y grandes proyectos, para que todas nuestras obras respondan efectivamente a las necesidades y la realidad territorial de nuestras familias ayseninas”***

## ***Queridas familias de la Región de Aysén***

A pesar de las dificultades que han traído los diversos acontecimientos ocurridos en el país durante los últimos dos años, en especial las graves consecuencias sanitarias y económicas ocasionadas por la Pandemia por Covid 19, nuestro Ministerio de Vivienda y Urbanismo no ha dejado de trabajar y avanzar en las tareas, metas y objetivos propuestos tanto a nivel nacional como regional. Esta realidad nos ha obligado a hacer esfuerzos adicionales, donde nuestros funcionarios han demostrado gran responsabilidad y compromiso social para seguir atendiendo las principales necesidades y demandas

de nuestra comunidad, generando proyectos y dando la continuidad necesaria a los programas que nuestras familias tanto necesitan.

Con mucha responsabilidad y orgullo les informamos los principales avances logrados desde nuestro sector en el 2021 y las proyecciones, objetivos y tareas que concitarán nuestros esfuerzos y nuestra atención para este 2022.

“Asumimos desde este año un nuevo periodo de Gobierno, lleno de esperanzas y desafíos. Se trata de un gran compromiso por llevar adelante un plan de trabajo donde todos participamos y donde siempre prima el bienestar de las personas”

En esta nueva etapa verán priorizados conceptos como la descentralización, para atender a las comunas más apartadas; la participación ciudadana,

en el diseño y concreción de los pequeños y grandes proyectos, para que todas nuestras obras respondan efectivamente a las necesidades y la realidad territorial de nuestras familias ayseninas.

Los invitamos entonces a participar, a ser protagonistas del futuro y a sumar sus ideas y sueños para construir entre todos el Chile que tanto soñamos...

Mis mejores deseos y un gran abrazo para todos y todas...

***Paulina Ruz Delfín – Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén***

Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022 



## Seguimos...

Empezamos un año especial, marcado por la asunción del Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font y con ello, una serie de potentes desafíos en varias áreas, entre ellas, las de avanzar fuertemente en la disminución del déficit habitacional, labor en la que como Serviu, somos fundamentales.

Esa tarea, la asumimos en un escenario que no ha dejado de ser complejo debido a la pandemia por Covid-19, que avanza por tercer año consecutivo, aunque afortunadamente ya hemos logrado convivir con esta cruda enfermedad, que ha dejado casi 15 millones de víctimas fatales en el planeta, según informó la OMS y más de 57 mil en el país. Nuestros respetos para cada una de esas familias. Nuestros respetos para cada una de esas familias.

***"En ese escenario, es que haremos eco del Programa de Gobierno y tal como lo ha manifestado nuestro Ministro, Carlos Montes, en estos cuatro años se implementará el Plan de Emergencia Habitacional, que buscará construir 260 mil viviendas a nivel país y la Región de Aysén, estará muy presente en dicha cifra".***

En el Serviu, no hemos escatimado esfuerzos en cuidar tanto a nuestros beneficiarios como a nuestros funcionarios y funcionarias. Desde el inicio de los contagios a nivel nacional, hemos tomado todas las medidas sanitarias respectivas y seguimos siendo intransigentes en ellas. Eso, nos ha permitido, por un lado, no dejar de atender las necesidades de cientos de familias de nuestra región y, por otro, ir retomando la presencialidad en las labores de manera efectiva.

Por lo mismo, en este período, continuamos siendo líderes en cuanto a la reactivación de las economías locales, generando cientos de empleos en las distintas localidades donde nuestras obras avanzan y no solo hablamos de empleos directos en las faenas, sino que también repercute en el comercio local, que ofrece alojamientos o alimentación, entre otras labores.

En ese escenario, es que haremos eco del Programa de Gobierno y tal como lo ha manifestado nuestro Ministro, Carlos Montes, en estos cuatro años se implementará el Plan de Emergencia Habitacional, que buscará construir 260 mil viviendas a nivel país y la Región de Aysén, estará muy presente en dicha cifra. Además, el Estado tendrá un rol activo en la adquisición de suelos urbanos, facilitando que las familias se establezcan en sus territorios y barrios.

Además, seguiremos buscando soluciones que tengan el estándar de eficiencia energética que ya venimos implementando en distintas partes de nuestra Región, donde se construyen viviendas con patrones únicos en el país.

Finalmente, celebramos, que gracias a las distintas políticas de apoyo internas, poniendo especial énfasis en la conciliación entre el trabajo y la vida familiar, sobre todo en época de pandemia, hemos logrado mejorar sustancialmente el clima laboral al interior de nuestra institución, hecho que también nos llena de orgullo.

Hoy, igual que siempre, seguimos enfocados en beneficiar a cientos de familias patagónicas, que confían a diario en que somos un instrumento para ayudarles a vivir un territorio más humano, más diverso y con más oportunidades.

**Mauricio Cortés Molina**  
**Director (S) Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén**

Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022 

# I. Logros Alcanzados Durante del año 2021



# 1.- Vivienda

- Entrega de 198 Viviendas (FSEV, Ahorro Beneficiarios e importante apoyo financiero del Gobierno Regional de Aysén)
  - 108 Viviendas Comuna de Puerto Aysén, Comités “El Canelo, “Ruka Mew” y “Unión, Verdad y Justicia”
  - 68 Viviendas Localidad de Balmaceda, Comité “Los Colonos”
  - 22 Vivienda Comuna de O'Higgins, Comité “Lago Ciervo”



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022



Avance en la construcción de más de 300 soluciones habitacionales:

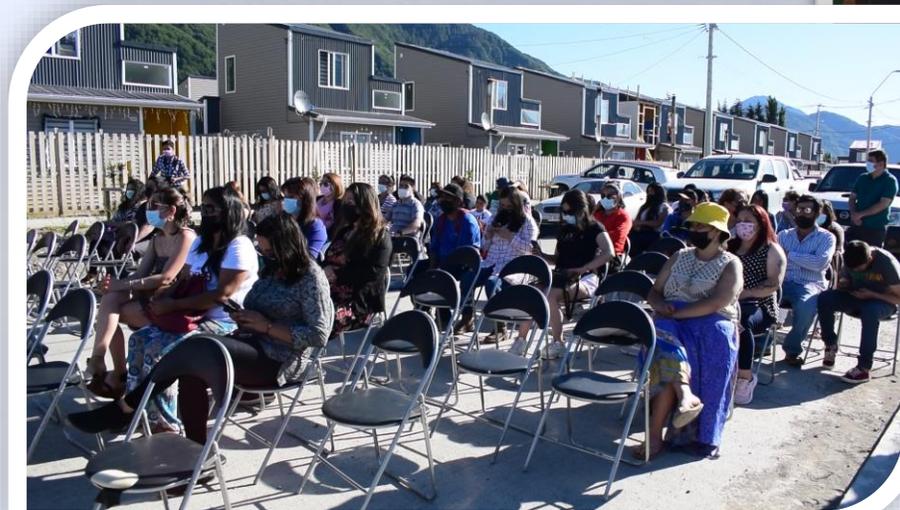
- 50 Viviendas en Balmaceda, Comité “Huilli Ruka”
- 204 Viviendas en Puerto Aysén, Comités “Amuyen I” y “Amuyen II”
  - 39 Viviendas en Coyhaique, Comité “San Luis Guanella”
  - 18 Viviendas en Coyhaique, Comité “Tamango”



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

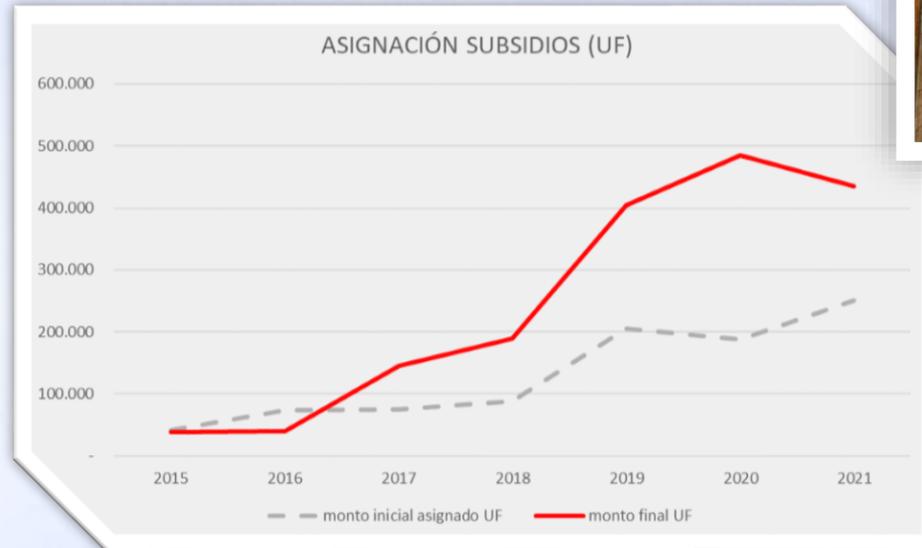
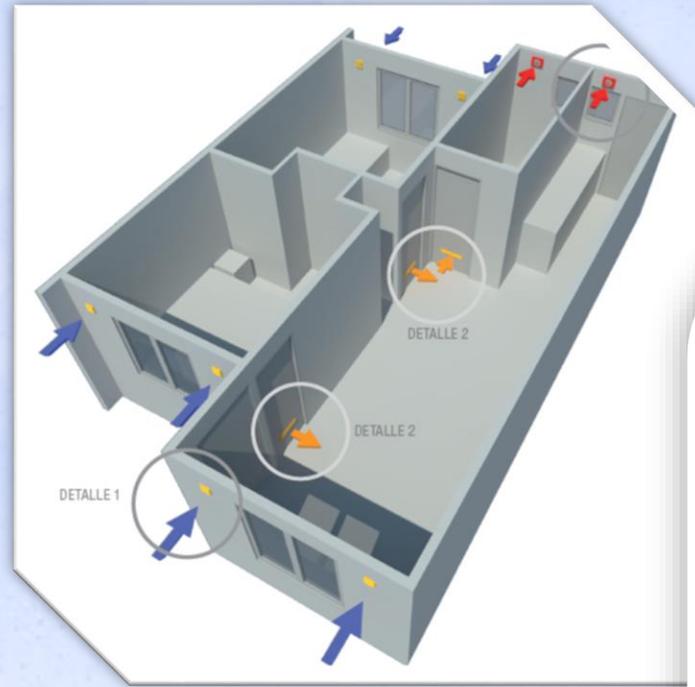
## 2.- Subsidios Habitacionales

- Se entregaron 2.165 certificados de subsidio habitacional a familias de la región en los distintos programas del Minvu.
- Destacan:
  - ✓ 121 Subsidios para la construcción de viviendas en nuevos terrenos
  - ✓ 100 Subsidios del DS N°1 para familias de sectores emergentes y medios de diferentes comunas de la región.



# 3.- Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA)

- Entrega de 1.774 Subsidios Programa Hogar Mejor
- Atención a 1.136 familias para acondicionamiento térmico de sus viviendas en marco de PDA Coyhaique



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

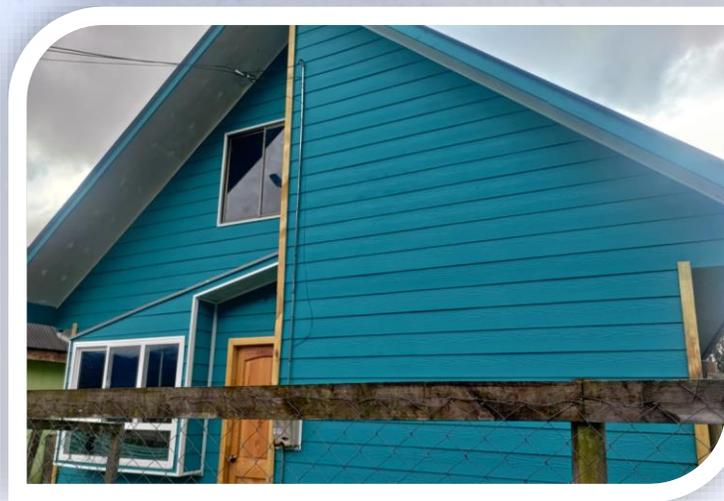
# Inversión Sectorial PDA

- Inversión sectorial supera los



**\$13.000**  
Millones

- Gran Avance en cumplimiento meta sectorial que consiste en entregar 7000 subsidios de este tipo durante la vigencia del plan, por lo cual se avanza en un 70% del cumplimiento de lo requerido.



# 4.- Plan Urbano Integral Sector Escuela Agrícola "Chacra G"



- Contempla 37.5 Hectáreas G.1 (necesidad de disponer suelos para proyectos habitacionales), se centró en desarrollo de distintas especialidades., Pavimentación, evacuación aguas lluvias, redes alumbrado, agua potable, alcantarillado, parques, áreas verdes, entre otras.
- Iniciativa contempla construcción de mas de 1000 viviendas.

# 5.- Programa Asentamientos Precarios

- Se inició proyecto de recuperación denominado “Sueños de Lago Yulton” en Puerto Aysén, considerando una inversión de:

**\$457**  
Millones



- Construcción del cierre perimetral del campamento “Las Quilas II” de Puerto Aysén y durante este año 2022 se iniciarán las obras de habilitación de terreno, que beneficiará a 70 familias. Esta iniciativa contempla una inversión de:

**\$2.738**  
Millones



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# Programa Asentamientos Precarios



- Entrega del Primer ante velódromo de la Región, espacio donde se logró erradicar el campamento “El Calafate” de Coyhaique, considerando una inversión total de:

↓

**\$370**  
**Millones**

\*Contempla una superficie de 1.800 M2 y 123 metros lineales

# 6.- Pavimentación Participativa

- Inversión sectorial supera los

**\$2.580**  
Millones



- Ejecución 30° llamado, estos proyectos que se encuentran ejecutando a lo largo de la región se traducen en 7200 metros lineales de nuevos pavimentos de calles, pasajes y verederas.
- Efectos multiplicadores del programa: Es un gran generador de empleo y promueve las economías en todo el territorio regional.



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# Pavimentación Participativa

**\$500  
Millones**

- Calle Circunvalación Escuela Agrícola.
- Inauguración de tan anhelado proyecto de los vecinos del sector alto de Coyhaique.



**+\$500  
Millones**

- Calle “Los Pilcheros”.
- Obra solicitada durante años por los vecinos de la población “Gabriela Mistral “ de Coyhaique se encuentra en ejecución



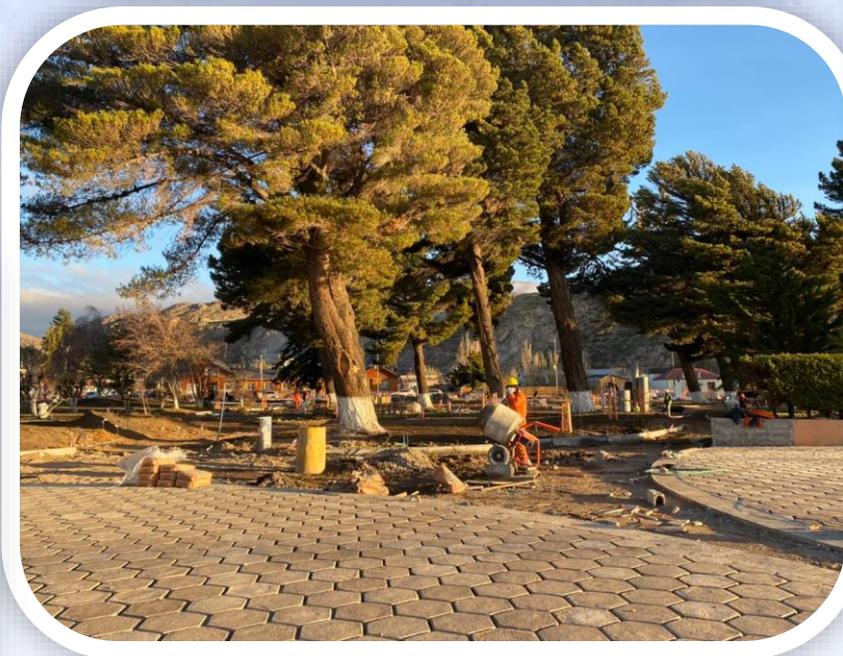
Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# 7.- Espacios Públicos



## a.- Mejoramiento plaza de armas Chile Chico

Obra programación convenio  
Gobierno Regional de Aysén. MINVU-



Inversión 700 millones de pesos provenientes del Programa de Espacios Públicos del MINVU

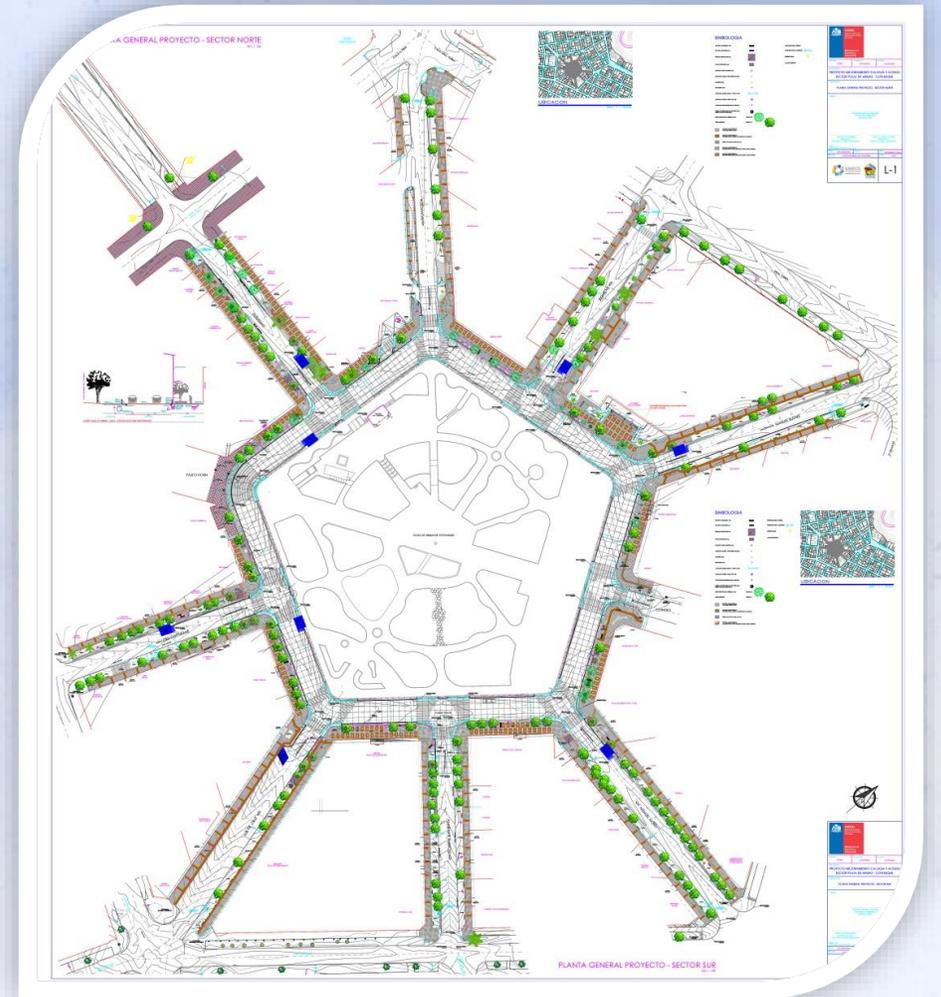
## b.- Conservación de espacios públicos

Finalización de trabajos en 3 de los principales espacios públicos de Coyhaique.



- Paseo Horn
- Plaza de Armas
- Plaza Bicentenario

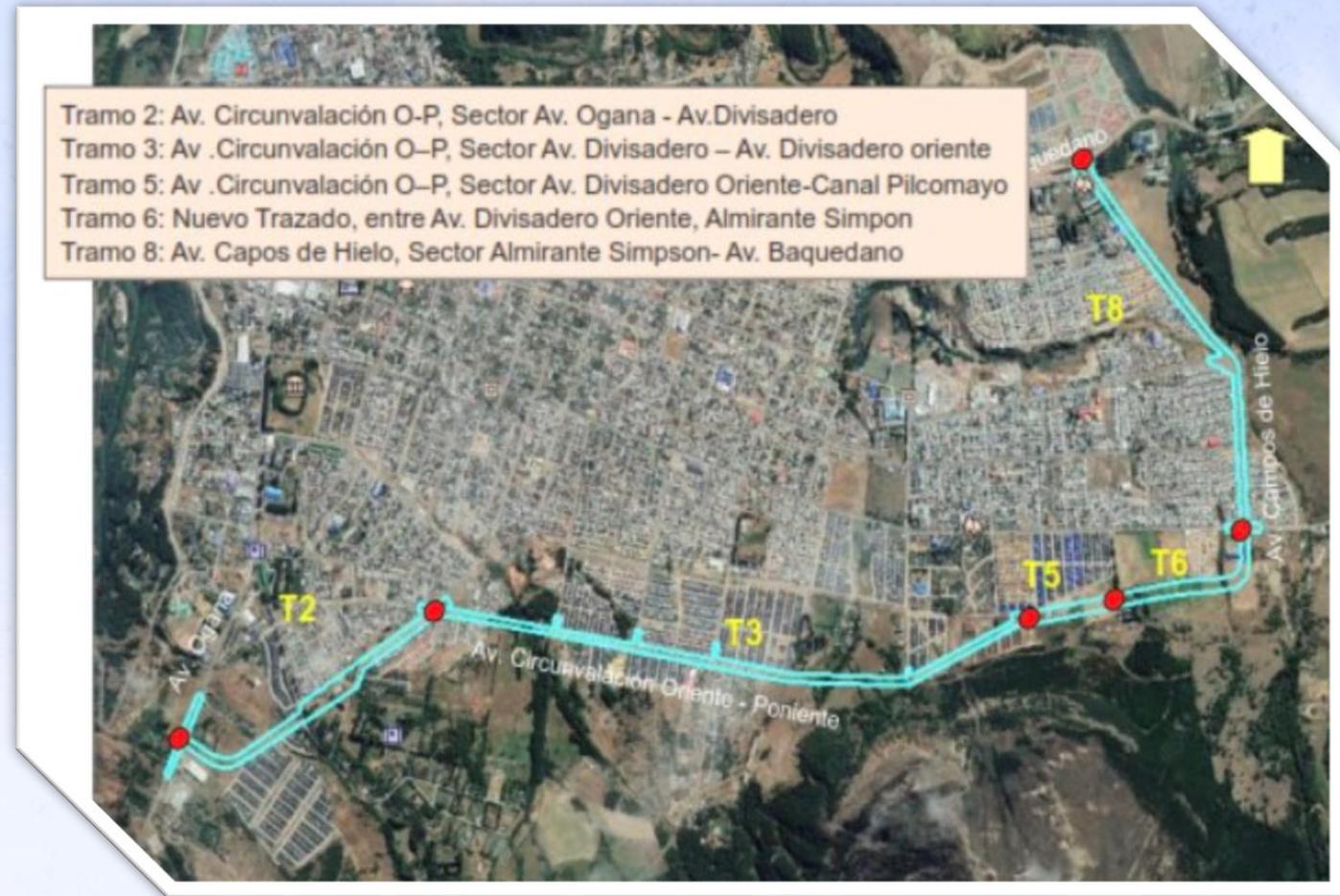
Plaza de Armas Coyhaique



Estas Obras implicaron una inversión sectorial que supera los 436 millones de pesos

# 8.- Vialidad Urbana

- Inversión de 300 Millones de pesos.
- Comienzo diseño proyecto Circunvalación Oriente Poniente de la ciudad de Coyhaique, vía que unirá Avda Ogana con Avda Baquedano con una longitud aprox de 6 Km.



# 9.- Programa Quiero Mi Barrio

- Comienzo ejecución obras en los barrios: Ribera Sur Costanera y Villa España Ambos de la Comuna de Puerto Aysén.

Inicio intervención Barrios Quebrada la Cruz comuna de Coyhaique y Barrio Los Maños de Villa Mañihuales comuna de Puerto Aysén, avanzando en sus etapas de intervención, Diagnostico y Plan Maestro.



Nuevos Barrios seleccionados:

- El Bosque Patagonia (Coyhaique)
- Barrio Cochrane (Cochrane, Barrio BIR)

# Inversiones Programa Quiero Mi Barrio

**\$150**  
Millones

- Sala Uso Múltiple

**\$150**  
Millones

- Plaza Recreativa

**\$36**  
Millones

- Mejoramiento Plazoleta Dalcahue

- Barrio Rivera sur Costanera de la comuna de Puerto Aysén



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# II. Proyecciones para el período 2022-2023

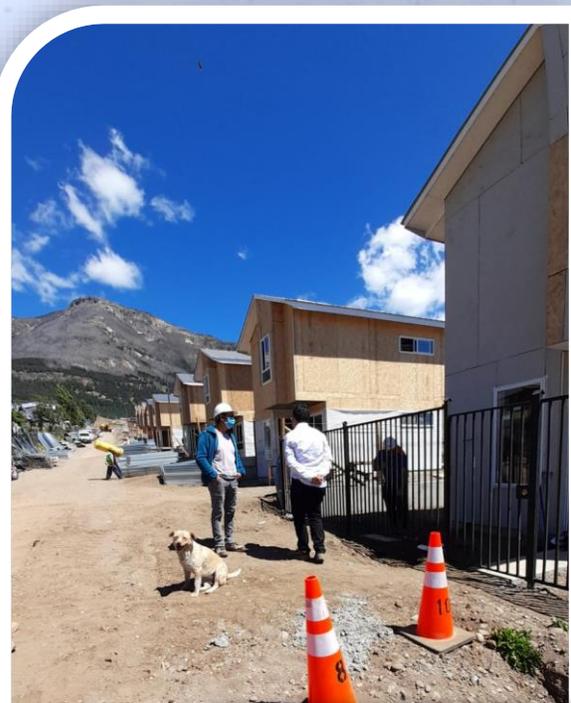


# 1.- Presupuesto 2022

**\$+56.000**  
Millones



Para Atención de demandas habitacionales de nuestra comunidad a través de los diferentes Programas Habitacionales



**\$+8.200**  
Millones



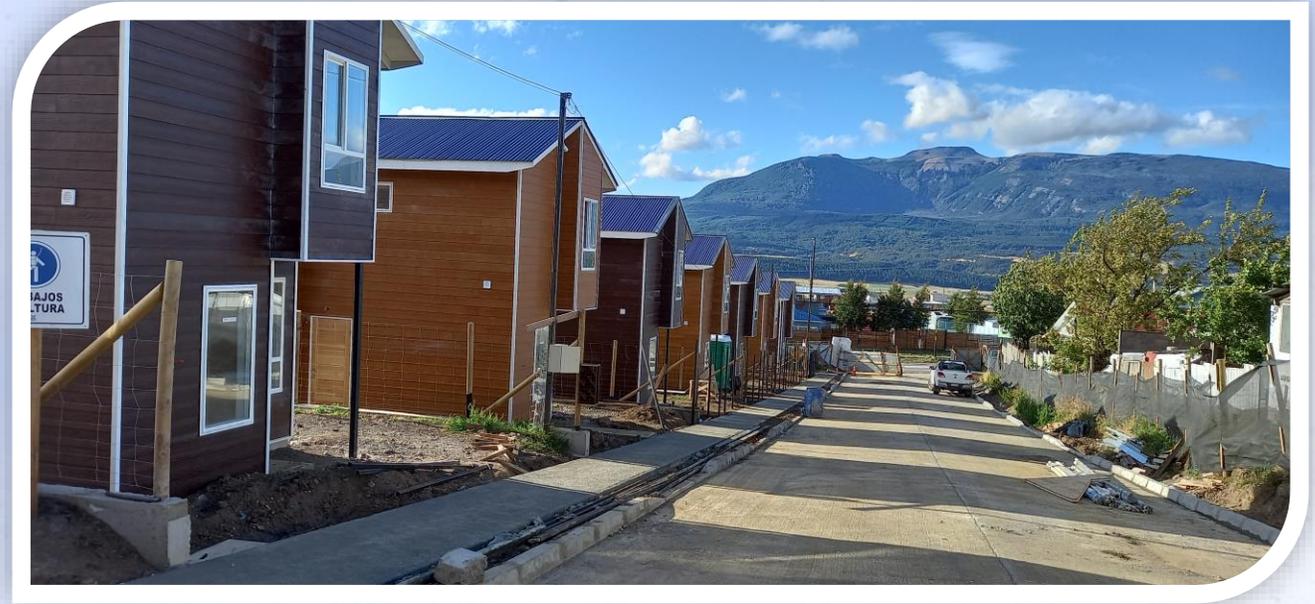
Inicio de obras Urbanas



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

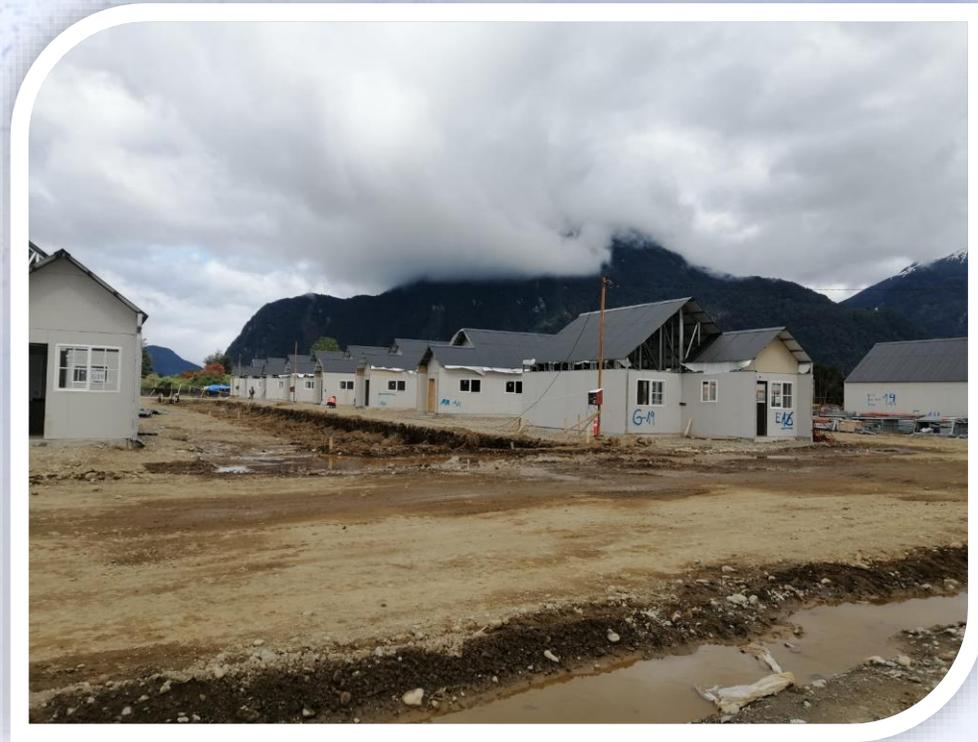
## 2.- Vivienda

- Entrega llaves casa propia Comité “Huilli Ruka” localidad de Balmaceda.



- Entrega 39 viviendas proyecto habitacional “Canal Dawin” de comité San Luis Guanella, Inversión complementaria Gobierno Regional de Aysén supera los 640 millones de pesos.

- Avance Construcción viviendas comités “Amuyen I y II” de Puerto Aysén



- Segunda etapa proyecto Integración social “Lomas de Coyhaique”, edificación de 192 departamentos



- Entrega de 2.659 subsidios habitacionales en el marco de los diferentes programas de nuestro Ministerio.



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# 3.- Plan Urbano Estratégico



## a.- Construcción conexión pasarela Mirador Río Simpson con calle Freire



- Inversión bordea los 1.380 millones de pesos, une calle Freire con Parque Costanera Río Simpson de Coyhaique, ya que en la actualidad no existe acceso directo desde el centro de la ciudad.



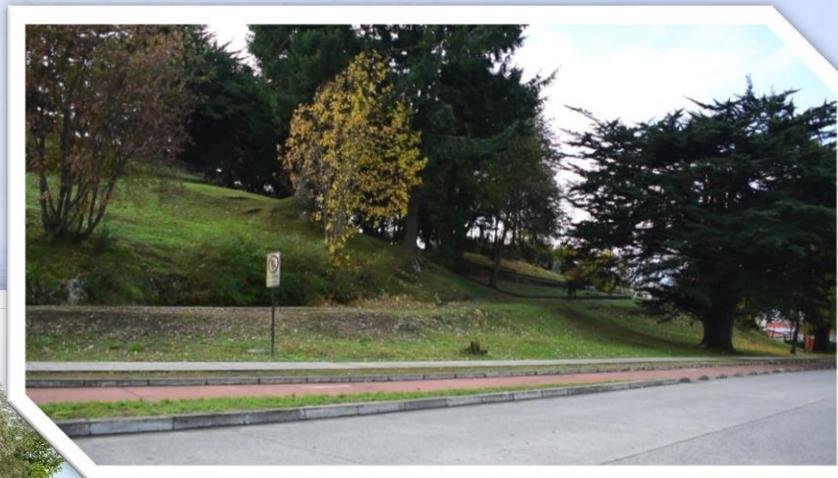
## b.- Espacios Públicos

- Comienzo Obras conservación Plaza Arturo Prat de Coyhaique, inversión de 175 millones de pesos.



- Comienzo del proyecto de mejoramiento Plaza de armas Villa Ñirehuao implica inversión sectorial que bordea los 575 millones de pesos.

- Conservación espacio público Cerro Mirador de Puerto Aysén por un monto de 170 millones de pesos.

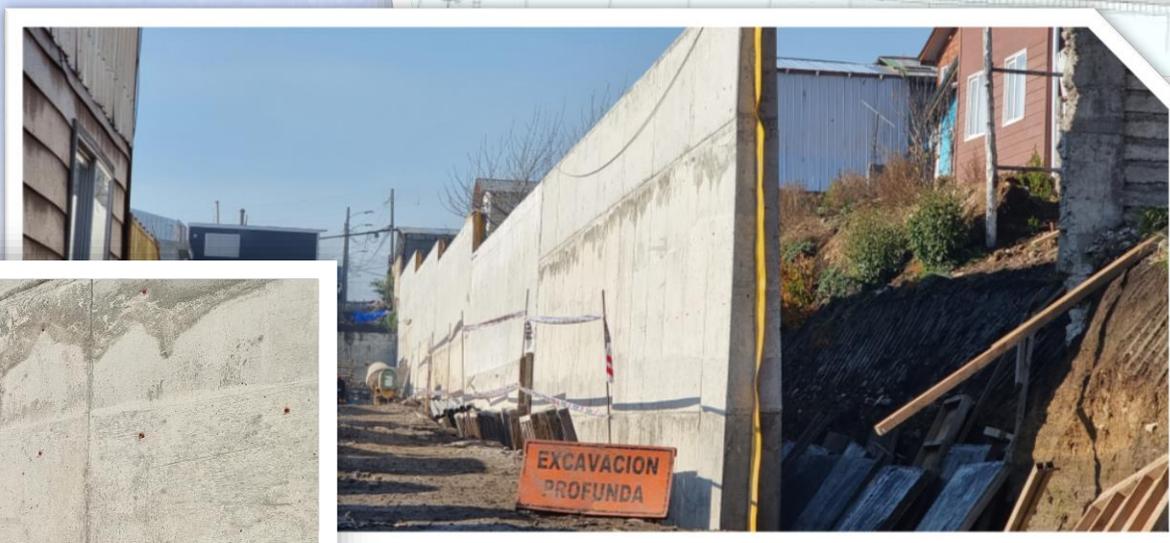


- Mejoramiento Plaza de Puerto Cisnes, que considera una inversión que borda los 891 millones de pesos.

- Construcción Parque Los Glaciares en el sector Escuela Agrícola de Coyhaique, por un gasto que alcanza los 709 millones de pesos.

## C.- Saneamiento de Poblaciones

- Inicio nuevas obras de construcción de muros de contención en Coyhaique, implica una inversión que bordea los 396 millones de pesos



## d.- Pavimentos Participativos

- Ejecución proyectos insertos en 31° llamado, 13 obras que suman 7 Km de calles y veredas.



- Inversión aproximada de 4.500 millones de pesos, llegando a localidades como O'Higgins, La Junta, Puerto Cisnes, Chile Chico, Bahía Murta, Puerto Aysén y Chacabuco entre otras.

## e.- Mejoramiento de Rutas Peatonales

- El proyecto de Normalización y Mejoramiento de Rutas Peatonales de Coyhaique, con el cual se espera intervenir las veredas que conectan la locomoción pública con el Hospital Regional de Coyhaique, este proyecto está en etapa de participación ciudadana.
- Se desarrolla en Puerto Cisnes, donde se buscará mejorar el acceso de la ciudad hasta el puente San Luís, ambas iniciativas contemplan una inversión de:



**\$+2300**  
**Millones**



# 4.- Pequeñas Localidades

- Avance en ejecución proyecto Borde Urbano de Villa O'Higgins que contempla una inversión de 245 millones de pesos.
- Inicio construcción edificio multipropósito en sector Calendario Mansilla, por un monto de 69 millones de pesos.
- Inauguración de obra detonante del programa, Portal Acceso a Villa O'Higgins, iniciativa decisiva con participación ciudadana de la misma comunidad.



- Firma nuevo convenio con I. Municipalidad de Lago Verde, con una inversión aproximada de 1500 millones de pesos.

Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# 5.- Programa Quiero Mi Barrio

- Ejecución Barrios Ribera Sur Costanera y Villa España Puerto Aysén.

Destacan Obras como:

- Ribera Sur Costanera
- ✓ Construcción Plaza y Multicancha Constantino Kalstrom
- ✓ Mejoramiento Plazoleta Avda. Costanera
  
- Villa España
- ✓ Construcción Centro Comunitario
- ✓ Parque lineal

Inversión aproximada de 1500 Millones de pesos.



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022



- Ejecución de obras Barrio La Balsa de Puerto Aysén, destacan:
- ✓ Construcción Centro Comunitario
- ✓ Mejoramiento Plaza Simpson

Inversión aproximada de 260 Millones de pesos.





- Licitación obras de confianza de los nuevos Barrios Quebrada La Cruz de Coyhaique y Barrio Los Maños de Villa Mañihuales, con una inversión de \$80.000.000 millones aproximadamente.

# III. Gestión de Personas



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# 1.- Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

En todas estas obras y esta planificación en beneficio de la comunidad regional está reflejada la entrega, el compromiso y el trabajo de nuestras/os, directivas/os y funcionarias/os.

En la Seremi de Vivienda trabajan 40 personas, de las cuales 13 corresponden al Departamento de Planes y Programas, 13 al Departamento de Desarrollo Urbano, 8 al Departamento de Finanzas y 6 a la Secretaría.



## 2.- Servicio de Vivienda y Urbanización

En el Serviu Aysén, en tanto, hay 112 trabajadores y trabajadoras:



- 4 trabajadoras/es en la Dirección Regional.
- 41 trabajadoras/es en el Departamento Técnico.
- 21 trabajadoras/es en el Depto. Administración y Finanzas.
- 9 trabajadoras/es en el Depto. Programación y Control.
- 7 trabajadoras/es en el Departamento Jurídico
- 14 trabajadoras/es en el Depto. Operaciones Habitacionales

## 2.- Servicio de Vivienda y Urbanización



- 8 trabajadores en el Departamento Provincial Delegación de Aysén



- 8 trabajadoras/es en el Departamento Delegación Provincial de Cochrane

## 2.- Servicio de Vivienda y Urbanización

Como Sector, entendiendo que la prioridad es la salud, pero que debemos garantizar la continuidad de Servicio hacia la comunidad, desde el inicio de la Pandemia, hemos implementado diversos protocolos de prevención y respuesta para la protección del Covid-19 dentro de los cuales se ha establecido:

- ✓ El uso obligatorio de mascarilla en los lugares de trabajo además.
- ✓ Destinar recursos presupuestarios por la compra de insumos.
- ✓ Servicios y equipamiento necesarios como: separadores acrílicos además de entregar permanentemente a todos los/las funcionarios/as elementos de protección tales como mascarillas, alcohol gel, toallas desinfectantes entre otros.
- ✓ Se ha implementado búsqueda activa de casos (BAC) con la aplicación periódica de Test Rápidos (700 test rápidos desde agosto 2020 a la fecha).



# Cuenta **Pública** Participativa 2022

## Informe Ejecutivo

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén

Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

**Equipo Participación Ciudadana SERVIU- SEREMINVU Región de Aysén:**

**Camila Pizarro Tisnado- Viviana San Martín Araneda- Hugo Mancilla Borquez- Jacqueline Pillanchine Contreras  
Equipo Comunicaciones –SERVIU- SEREMINVU Región de Aysén: Pablo Véliz Torres- Ramón Hernández Aravena**

**Unidad Informática SERVIU Región de Aysén: Esteban Quezada Herrera**

