

Sector Vivienda Región de Aysén



Presentación



Estimadas Vecinas y Vecinos de la Región de Aysén, con mucho respeto y orgullo en el siguiente informe entregaremos cuenta de los avances logrados desde nuestro sector durante el año 2022 y las proyecciones, objetivos y tareas que nos trae este 2023.

Con mucho gusto continuamos asumiendo los desafíos que logramos llevar a cabo con mucha atención y esfuerzo llevando a cabo los compromisos adquiridos mediante el Plan de Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font, en el cual todas y todos los ciudadanas de esta Republica somos participantes activos y prima el bienestar de cada persona.

Al igual que en el comienzo de esta administración nos encontramos priorizando la descentralización para tender a las comunas más aisladas y/o apartadas de la Región, la Participación Ciudadana que permite que cada una de nuestras acciones respondan a los requerimientos y necesidades basadas en la realidad personal y territorial de las familias Ayseninas. Es por todo esto que los invitamos a ser partícipes y protagonistas principales sumando sus ideas, sueños y esperanzas para construir la Región que tanto anhelamos.



Presentación



Estimadas Vecinas y Vecinos de la Región de Aysén, con mucho respeto y orgullo en el siguiente informe entregaremos cuenta de los avances logrados desde nuestro sector durante el año 2022 y las proyecciones, objetivos y tareas que nos trae este 2023.

Con mucho gusto continuamos asumiendo los desafíos que logramos llevar a cabo con mucha atención y esfuerzo llevando a cabo los compromisos adquiridos mediante el Plan de Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font, en el cual todas y todos los ciudadanas de esta Republica somos participantes activos y prima el bienestar de cada persona.

Al igual que en el comienzo de esta administración nos encontramos priorizando la descentralización para tender a las comunas más aisladas y/o apartadas de la Región, la Participación Ciudadana que permite que cada una de nuestras acciones respondan a los requerimientos y necesidades basadas en la realidad personal y territorial de las familias Ayseninas. Es por todo esto que los invitamos a ser partícipes y protagonistas principales sumando sus ideas, sueños y esperanzas para construir la Región que tanto anhelamos.



Estimados vecinos y vecinas,

Tras haberse cumplido recientemente nuestro primer año de gestión, informamos con satisfacción los detalles del trabajo que hemos realizado en el 2022, los logros alcanzados, las principales proyecciones para este 2023 y los desafíos que hemos asumido desde el sector para los años que vienen en nuestra querida región de Aysén.

Sin duda la principal tarea ha sido dar continuidad y poner en marcha los proyectos que nos permitan cumplir con las metas propuestas por el Gobierno en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, que implica entregar 260 mil viviendas en todo el país y de ellas al menos mil 298 a nivel regional, desafío que hemos asumido con responsabilidad y con mucha fuerza pensando en las necesidades y en la realidad actual de nuestras familias.

Como Gobierno y como Ministerio de Vivienda hemos generado las condiciones para que nuestros proyectos habitacionales y urbanos se

sigan concretando y es así como, por ejemplo, solo en Puerto Aysén tenemos más de 400 viviendas en plena construcción. Se trata de grandes conjuntos habitacionales, de primera calidad y diseño, que en los próximos meses serán entregados para felicidad y tranquilidad de sus felices propietarios.

Sin embargo, nuestra labor ministerial va mucho más allá de la entrega de viviendas y como les mostraremos más adelante hemos avanzado con mucha fuerza en las obras de pavimentación y la generación de nuevos espacios públicos que mejoran y cambian para siempre la vida de miles de personas en las diez comunas de nuestra región. A ello sumamos el positivo impacto que se ha logrado con los programas para pequeñas localidades y el programa Quiero Mi Barrio, los que son muy queridos por la comunidad, pues se basan en la participación y la decisión de los mismos vecinos organizados.

Sería complejo enumerar todos los logros y desafíos el 2022, como por ejemplo los avances

en el proyecto urbano habitacional de la Chacra G de Coyhaique, donde esperamos iniciar obras durante este año, pero les compartimos este breve informe de nuestra Cuenta Pública y los invitamos a participar, a sumarse con optimismo y alegría al trabajo que entre todos debemos sacar adelante este 2023 y los próximos años para seguir construyendo juntos la región y el país que tanto queremos.

Tengan la seguridad de que más que trabajar por metas, lo hacemos por garantizar más dignidad a las familias ayseninas y por eso estamos y estaremos siempre presentes por un mejor futuro.

Un gran saludo para todos y todas



Srta. Paulina Ruz Delfín



Es un orgullo dirigirme a ustedes en esta importante ocasión, la Cuenta Pública del Serviu de la Región de Aysén período 2022. Esto nos permite reflexionar sobre los logros alcanzados y los desafíos que hemos enfrentado en el ámbito de la vivienda y la infraestructura, así como para compartir las buenas noticias y los avances en nuestros programas y proyectos.

Como ya se ha podido constatar se avanza en el Plan de Emergencia Habitacional que ha sido fundamental para garantizar el derecho a una vivienda digna para de todos/as los ciudadanos/as. Nuestro compromiso ha sido y seguirá siendo mejorar las condiciones de vida de las personas, especialmente aquellas que se encuentran en situación de vulnerabilidad. La implementación de este Plan nos ha permitido grandes logros en materia de financiamiento de proyectos habitacionales para que finalmente se traduzca en la entrega de un hogar seguro y con espacios que mejoren la calidad de vida de los habitantes.

Pero nuestro trabajo no se limita solo a la construcción de viviendas. También hemos puesto especial énfasis en el mejoramiento de nuestra infraestructura vial a través de los Pavimentos Participativos. Este programa ha permitido la ejecución de proyectos viales de manera conjunta con la comunidad, involucrando a los ciudadanos en la toma de decisiones y asegurando que sus necesidades sean atendidas y de esta manera poder llegar a todas las localidades de la región.

Sin embargo, sabemos que aún hay mucho por hacer. Nuestro compromiso con la comunidad de la Región de Aysén es inquebrantable. Seguiremos impulsando políticas públicas que fomenten el acceso a la vivienda digna, mejorando la calidad de nuestras infraestructuras y promoviendo la participación ciudadana en la toma de decisiones.

Queremos agradecer a todos los que han contribuido a estos logros, desde los trabajadores del Serviu, Minvu, autoridades locales, entidades patrocinantes externas y

municipales, empresas constructoras y comités de viviendas. Juntos hemos demostrado que es posible construir un futuro mejor. Sigamos trabajando en conjunto para que todos los habitantes de la Región de Aysén puedan disfrutar de una vida plena y próspera.

Muchas gracias a todos/as.





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Logros Alcanzados Durante el año 2022



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23



Logros Alcanzados 2022



Lanzamiento
Plan de
Emergencia
Habitacional

Meta
Nacional

Entregar
260 mil
Viviendas
En 4 años

Meta
Regional

Entregar
1.293
Viviendas
En 4 años



Logros Alcanzados 2022



Gasto
Minvu
Región de Aysén
2022

Obras
Urbanas

\$5.155 Millones de
pesos

Programas
Habitacionales

\$49.750 Millones de
pesos



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23

Vivienda

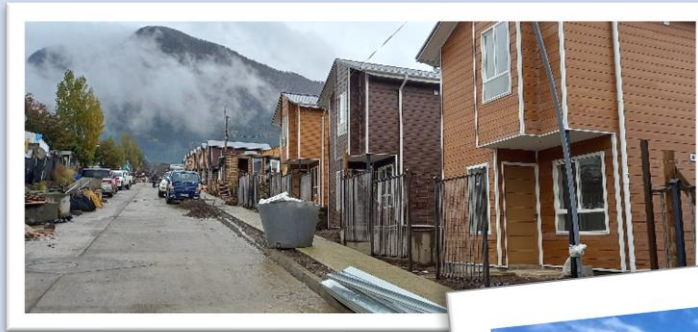


- Se entregaron 68 Viviendas en la Región pertenecientes a los comité habitacionales: Huilli Ruca de la localidad de Balmaceda (50) y Tamango (18) en modalidad de Pequeños Condominios, todas las viviendas construidas con Subsidios del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- Además se iniciaron y continuaron avanzando las construcciones de 500 viviendas., de ellas 442 en la comuna de Aysén correspondiente a los siguientes comités habitacionales: “No tengo Casa Propia” (50), “Amuyen I” y “Amuyen II” (204), “Calafate Patagón” (108), “El Nogal” (30), “Llaves Soñadas (50).





- Coyhaique: Comité “San Luis Guanella” (39) también perteneciente a Programa Fondo Solidario Eleccion de Vivienda.
- 19 viviendas en proceso de construcción mediante Programa de Habitabilidad Rural, en las localidades de Villa Ñirehuao, El Blanco y Villa Ortega.
- A todo esto se suman los 192 departamentos del condominio Lomas de Coyhaique II, de Inmobiliaria ICUADRA, siendo este el único Proyecto de Integración Social que se ejecuta en la Región, contemplando cupos para familias de sectores vulnerables y medios.



Vivienda



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23

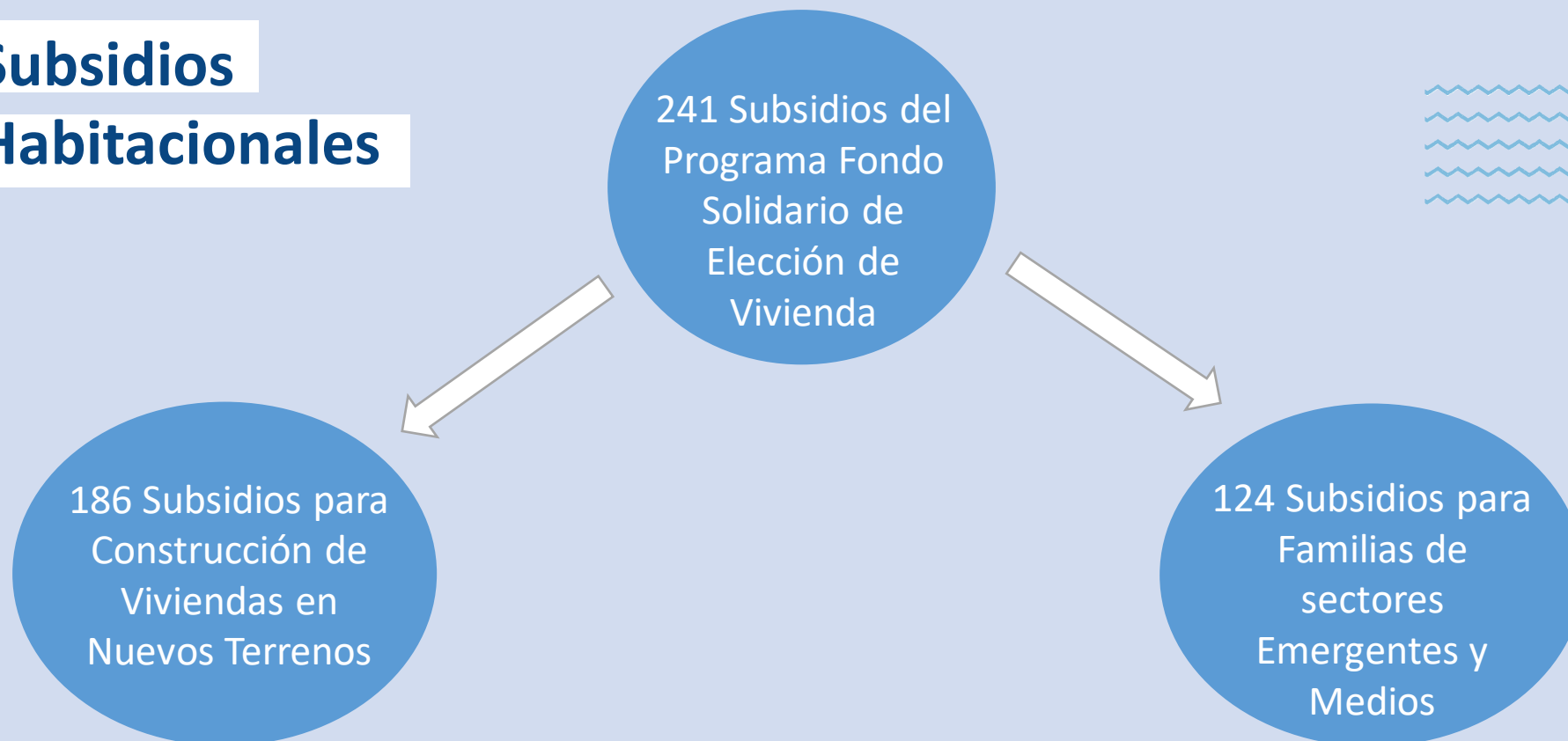
Subsidios Habitacionales



- Se Entregaron 2 mil 325 Certificados de Subsidio Habitacional pertenecientes a los diferentes Programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



Subsidios Habitacionales



Otra Modalidad que está mostrando excelentes resultados es la que ofrece nuestro Programa de Habitabilidad Rural, donde se están ejecutando proyectos de gran calidad y diseño en varios puntos de la Región.



Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA)



- Se entregaron 1.700 Subsidios del Programa Hogar Mejor, atendiendo a 751 familias para el acondicionamiento térmico de su vivienda, de ellos:
 - ✓ 548 corresponden a los llamados nacionales en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica de Coyhaique (PDA).
 - ✓ 203 corresponden a Subsidios que se entregaron en otras comunas, incluyendo 71 certificados que se asignaron mediante un llamado de carácter regional.
- Con lo anterior continuamos avanzando con la meta sectorial de entregar 7.000 subsidios de este tipo durante la vigencia del plan, lo que hasta el momento hemos logrado asignar 5.614 certificados de subsidio, alcanzando un 80% de la meta, con una inversión sectorial que solo el 2022 alcanzo un monto superior a los 11 mil 500 millones de pesos.



Plan Urbano Habitacional Sector Escuela Agrícola-"Chacra G"

- El Lote G-1 (Chacra G), de 37.5 Hectáreas en la comuna de Coyhaique, mediante el trabajo colaborativo del Ministerio de vivienda y Urbanismo, las Entidades Patrocinantes y los Comités de Viviendas asociados al proyecto, se logra el avance en definición de los modelos de viviendas, presupuestos y vías de financiamiento. Para ello en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, se dio prioridad al inicio de esta iniciativa que dará solución a gran parte del déficit de viviendas y de suelos urbanizados en la capital regional.
- El proyecto de ejecución de la Macroinfraestructura ya cuenta desde diciembre del 2022 con la recomendación favorable del Sistema Nacional de Inversiones

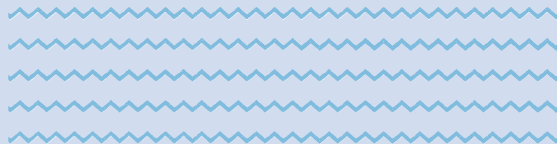


Plan Urbano Habitacional Sector Escuela Agrícola-"Chacra G"



Es por lo anterior que se iniciaron las gestiones para aumentar la inversión MINVU y el aporte del Gobierno Regional según el Convenio de Programación, este financiamiento permitirá ejecutar en forma paralela la urbanización principal del resto del lote g, mientras se construyan los primeros conjuntos habitacionales en la zona sur del terreno.

Asentamientos Precarios



- Se inician obras de habilitación de terreno para futura radicación de 68 familias que integran 2 comités del Campamento “las Quilas” de Puerto Aysén, el más grande y uno de los antiguos de la Región. Lo cual se trata de obras que se encuentran en plena ejecución, con inversión sectorial superior a los 2.700 millones de pesos, a lo que suman mas de 3.100 millones de pesos de Subsidios asignados y cerca de 250 millones de pesos en gastos de traslado transitorio de las familias, mientras se desarrollan las obras que permitirán materializar la construcción de sus soluciones habitacionales definitivas.



Pavimentación Participativa

- El 2022 se asignaron 4.500 millones de pesos para iniciar la ejecución de los proyectos que resultaron seleccionados en el llamado n°31 del Programa de Pavimentación Participativa, el cual se lleva a cabo a través del trabajo conjunto entre vecinos, municipios y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- ✓ Estos recursos se traducen en 13 proyectos que se están ejecutando y que permiten construir mas de 7 km lineales de nuevos pavimentos de calles, pasajes veredas en diversas localidades de la Región como por ejemplo: Villa O'Higgins, Puerto Cisnes, Coyhaique, Chile Chico, Bahía Murta, Puerto Aysén y Puerto Chacabuco, entre otros.



Pavimentación Participativa



- El 2022 se concluyó la pavimentación de la calle “Los Pilcheros” de Coyhaique, obra que habían solicitado por años los Vecinos y Vecinas de la Población Gabriela Mistral. Esta obra implicó un monto superior a los 500 millones de pesos y fue inaugurada los primeros días de enero de este año.



Espacios Públicos

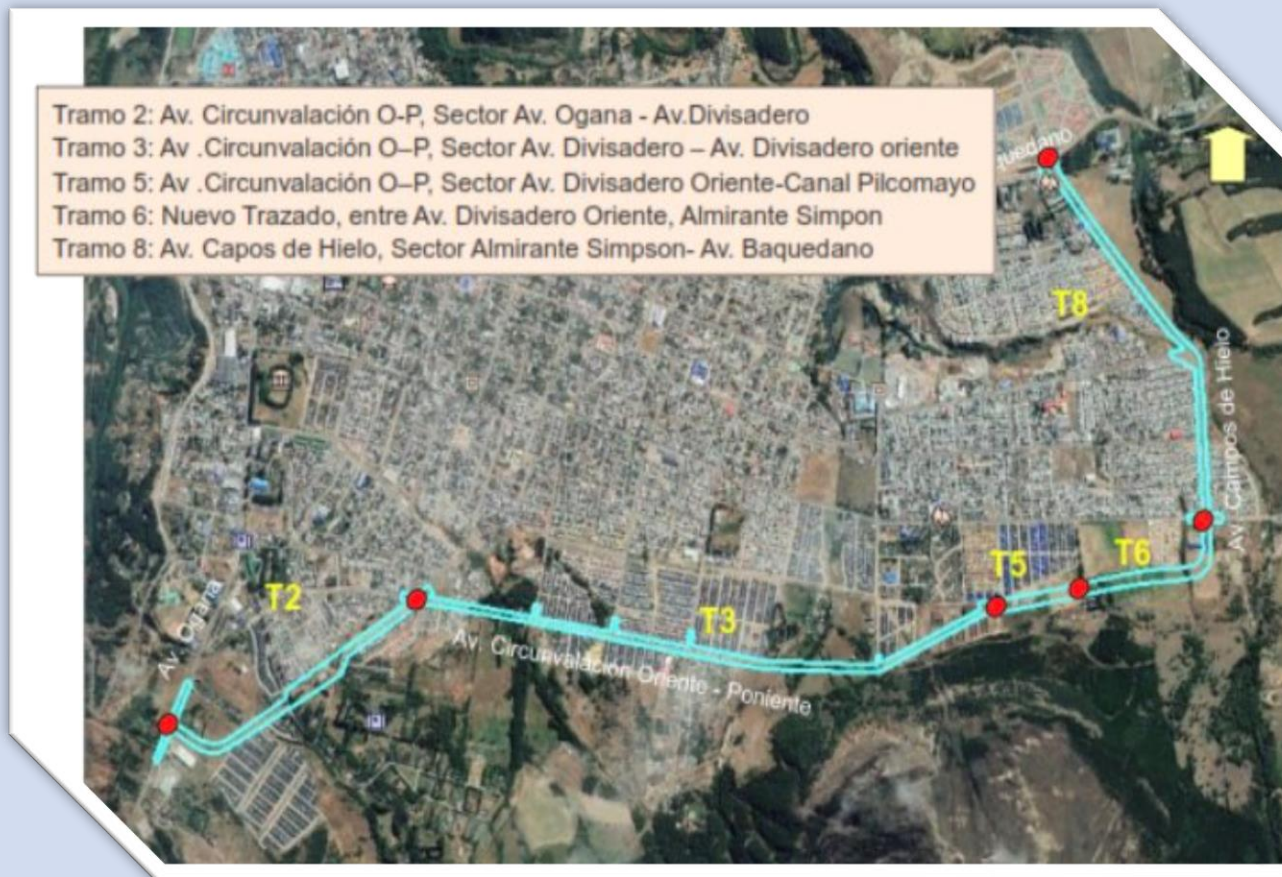


- El 2022 se iniciaron obras de mejoramiento de la Plazoleta Arturo Prat de Coyhaique, obra que ya se encuentra abierta al uso de la comunidad y que implicó un inversión que bordea los 175 millones de pesos.



Vialidad Urbana

- Con una inversión que alcanza los 300 millones de pesos, el año 2022 se da por terminada la etapa de Diseño del proyecto “Circunvalación Oriente Poniente de Coyhaique”, vía que unirá Avenida Ogana con Avenida Baquedano., la cual tendrá una longitud aprox de 6 km, lo que permitirá ordenar el transito de la carga pesada, descongestionando otras arterias y aportando a la expansión urbana de la ciudad.



Programa

Quiero Mi Barrio



- El 2022 se ejecutaron diversas obras tanto en el Barrio Villa España como en el barrio Ribera Sur Costanera de Puerto Aysén. También se trabajó con gran entusiasmo en el Barrio Los Maños de Villa Mañihuales y en el Barrio Quebrada La Cruz de Coyhaique, sumando una inversión aproximada de 385 millones de pesos.
- ✓ Destacando la inauguración de La Sala de Uso Múltiple del Barrio Ribera Sur Costanera; la construcción de la Plaza Recreativa y el Mejoramiento de la Plazoleta Dalcahue, en el Barrio Villa España y el inicio de la Obra de Confianza del Barrio Los Maños de Villa Mañihuales, que consistió 30 luminarias peatonales solares que se instalaron en espacios con poca iluminación dentro del Barrio



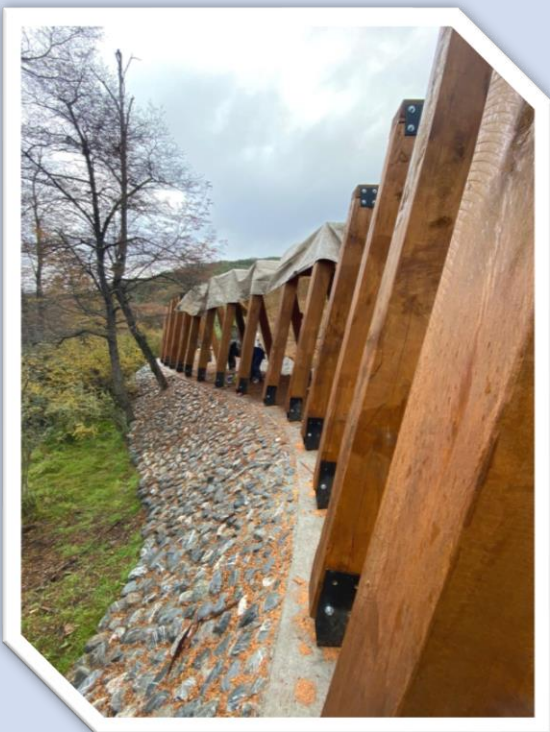
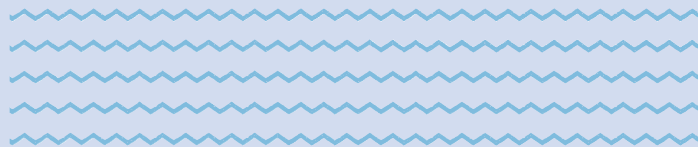
Programa

Quiero Mi Barrio

- Sumado a lo anterior las acciones de gestión social y comunitaria en todos nuestros Barrios vigentes, como por ejemplo la ejecución de talleres deportivos en el Barrio Quebrada La Cruz de Coyhaique o la formación de la Patrulla Ecológica, en el Barrio La Balsa de Puerto Aysén.
- También el 2022 se inició la intervención de dos nuevos barrios en la región: el Barrio de Interés Regional denominado “Barrio Cochrane”, en la capital de la provincia Capitán Prat y el Barrio “El Bosque-Patagonia”, en Coyhaique, los cuales están actualmente en fase de Diagnostico



Programa Pequeñas Localidades



- el 2022 se inaugura la obra detonante para la comuna de O'Higgins, la que consistió en un llamativo portal de acceso a la Villa, iniciativa que se decidió con participación de la misma comunidad.





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Proyecciones para el año 2023-2024



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23



Presupuesto 2023

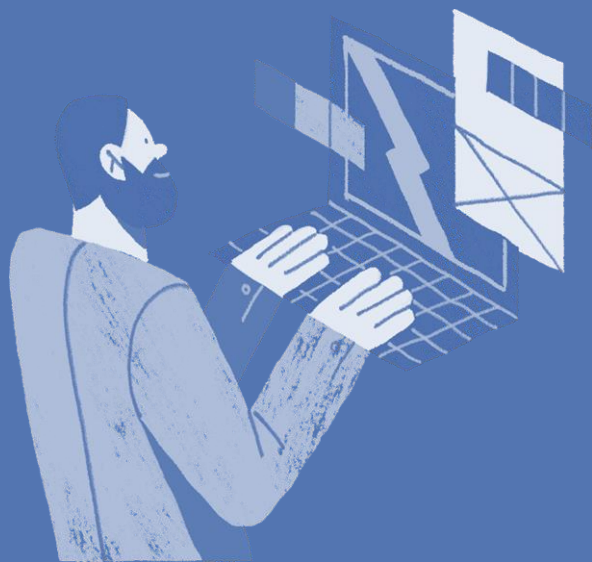
Nivel sectorial
contempla
\$63.689 millones
de pesos

Obras
Urbanas

\$11.354
Millones de
Pesos

Demandas
Habitacionales

\$52.334
Millones de
pesos



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23

Vivienda



- El día miércoles 17 de mayo se realizará la entrega de 39 viviendas del proyecto habitacional Canal Darwin, que se ubican en el sector alto de Coyhaique y que beneficiará a los integrantes del comité San Luis Guanella. Se trata de una obra que involucra una inversión complementaria del Gobierno Regional que superó los 640 millones de pesos.
- Además en los próximos meses se realizará la entrega de 108 viviendas para familias del comité Calafate Patagón, 50 viviendas para el comité No Tengo Casa Propia y 204 viviendas para las familias de los comités Amuyén I y Amuyén II, todos de Puerto Aysén.

Destacamos a su vez el avance en la construcción de la segunda etapa del proyecto de Integración Social “Lomas de Coyhaique”, que se traducirá en la edificación de 192 departamentos que abren nuevas opciones de solución para familias de sectores vulnerables y medios de la capital regional.





- En el mes de marzo comenzó la construcción de un nuevo conjunto habitacional para 96 familias de Balmaceda, las cuales integran el comité “Proyecto Joven” y esperaban por más de una década el histórico momento. Se estima que a mediados del año 2024 se realice la entrega de estas viviendas a las familias beneficiarias.
- ✓ Durante el presente año esperamos entregar 2 mil 640 subsidios en el marco de los diferentes programas que tiene nuestro Ministerio, lo que permitirá seguir atendiendo las necesidades y demandas de nuestras familias de toda la región.



Vivienda

Vivienda

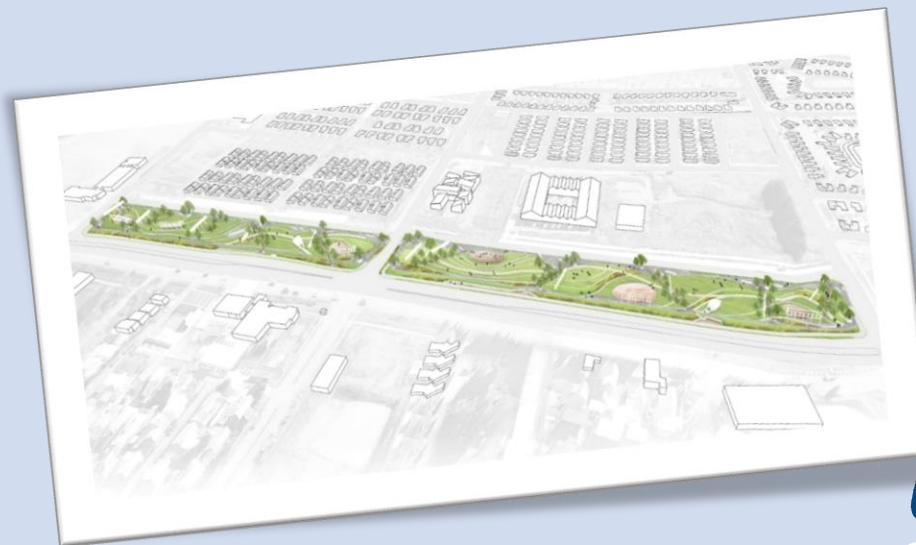
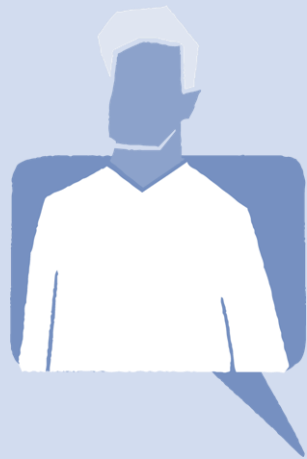


Bilbao / Presidente Errázuriz



Destacamos que durante este año iniciaremos la ejecución de las primeras obras de construcción de la macroinfraestructura de la Chacra G 1 de Coyhaique, noticia muy esperada por la comunidad. Cabe recordar que se trata de una obra que forma parte del Convenio de Programación con el Gobierno Regional, donde contamos con una inversión total que supera los 17 mil millones de pesos y donde se espera invertir este año un poco más de mil 300 millones de pesos

Espacios Públicos



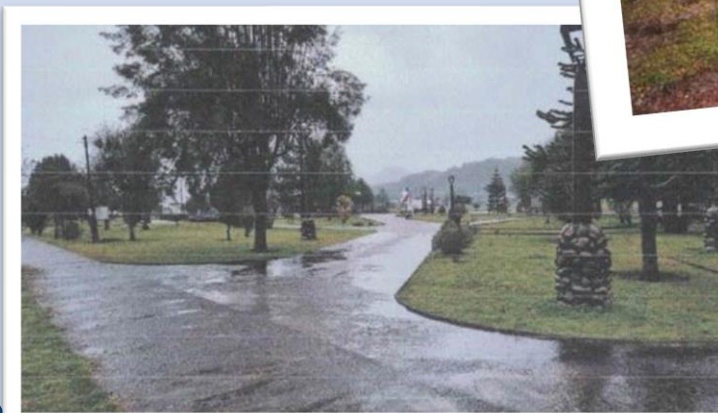
- Durante este 2023 comenzarán las obras de mejoramiento de la Plaza de Armas de Villa Ñirehuao, por 660 millones de pesos, y el mejoramiento de la plaza de armas de Puerto Cisnes, obra que implica una inversión que bordea los mil 400 millones de pesos



Espacios Públicos

Las obras interés comunitario que se iniciarán en el transcurso de este año son:

- ✓ Conservación del Parque Los Artesanos de Puerto Chacabuco, con un costo de 792 millones de pesos.
- ✓ Proyecto de Conservación del sistema de aguas lluvias para Villa O'Higgins, con un costo de 480 millones de pesos.
- ✓ proyecto de normalización y mejoramiento de rutas peatonales, en Coyhaique y Puerto Cisnes, por mil 456 millones de pesos.
- ✓ conservación del espacio público "Cerro Mirador" de Puerto Aysén, por 168 millones de pesos, entre otros.



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23



Espacios Públicos



- Durante el presente año se dará inicio a las obras de construcción del Parque Los Glaciares, en el sector Escuela Agrícola de Coyhaique. Esta gran obra supera los 3 mil 400 millones de pesos de inversión compartida entre Minvu y el Gobierno Regional, esto en el marco del Convenio de Programación entre ambos servicios



Pavimentos

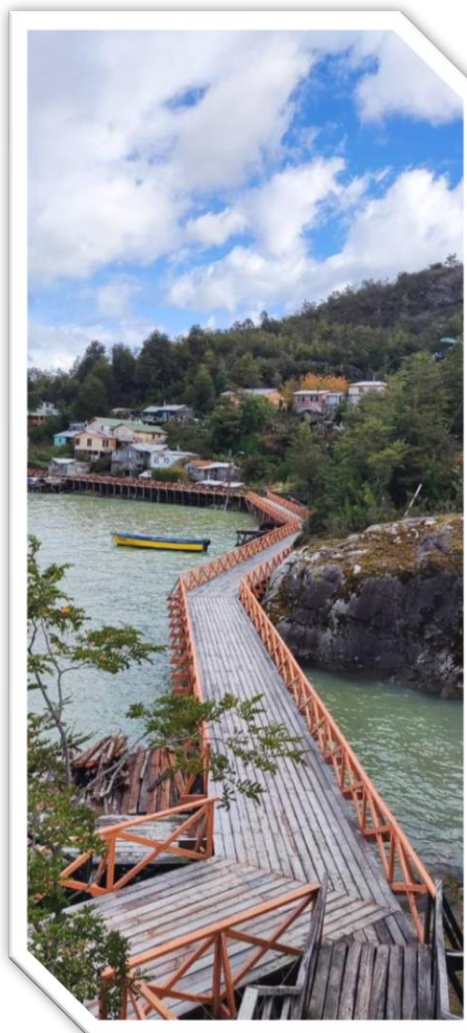
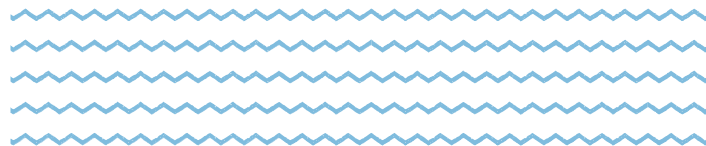
Participativos

- Este 2023 se continua avanzando en la ejecución de proyectos del llamado N° 31. A esto se suma el comienzo de nuevos proyectos que fueron aprobados en el llamado N° 32 del Programa de Pavimentación Participativa, donde contamos con una inversión que supera los 7 mil millones de pesos y que permitirá hacer realidad más de 7,7 km de nuevos pavimentos e diferentes puntos de la región. Esta gran inversión nos permitirá llegar con pavimentos a las localidades de Chile Chico, Puerto Guadal, Puerto Aysén, Puerto Chacabuco, Raúl Marín Balmaceda, Bahía Murta, Cochrane, Coyhaique y Caleta Tortel.



Pavimentos

Participativos



¡En Caleta Tortel y como es ya tradicional, el programa se aplicará mediante la construcción y reparación de las pasarelas típicas de ciprés que comunican los diferentes sectores de la Caleta!



Programa Pequeñas Localidades

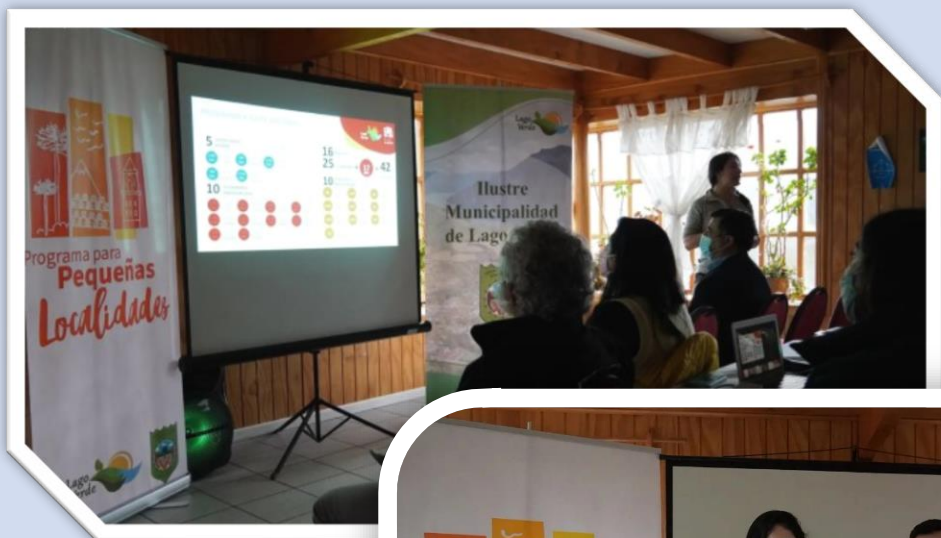


El presente año se continua con implementación en la comuna de O'Higgins y se espera realizar:

- ✓ Ejecución del proyecto de Habilitación del Borde Urbano de la Villa, que contempla para este año una inversión de más de pesos.
- ✓ Licitación de las obras de mejoramiento de senderos y señalética del Parque Glaciar El Mosco, con un monto de 167 millones de pesos



Programa Pequeñas Localidades



En Lago Verde se Espera:

- ✓ Iniciar este año la construcción de la denominada “obra detonante”, la cual se ejecutará en Villa Amengual por un monto de 80 millones de pesos.
- ✓ Licitar los diseños para el Parque Cerro la Cruz de Villa La Tapera, por 45 millones de pesos y un Espacio Público en Villa Amengual, por 38 millones de pesos

Programa para **Pequeñas Localidades**



- En el mes de enero de este año se firmó un nuevo convenio para implementar el Programa en Melinka, junto al Municipio de Guaitecas, lo que asegura una inversión aproximada de 1500 millones de pesos para materializar obras en beneficio de esa esforzada comunidad del litoral norte de la región

Programa Quiero Mi Barrio

- Este 2023 continua la implementación del plan maestro de obras para los barrios “La Balsa”, de Puerto Aysén; “Quebrada La Cruz” y “El Bosque-Patagonia”, de Coyhaique, los que comenzaron con su intervención el año pasado y suman una inversión global de 366 millones de pesos



Similares acciones se proyectan para el barrio “Los Mañíos”, de Villa Mañihuales, que destaca por ser el primero que se empezó a ejecutar en una ciudad diferente a Coyhaique y Puerto Aysén.



Programa Quiero Mi Barrio



También este 2023 desarrollaremos un fuerte trabajo en el nuevo barrio aprobado para la ciudad de Cochrane, en el sur de la región, primera experiencia del Programa Quiero Mi Barrio fuera de las comunas de Coyhaique y Aysén y donde los vecinos, dirigentes y autoridades están muy motivados y tienen grandes expectativas con la aplicación del programa.



Programa Quiero Mi Barrio



De igual forma partiremos con el trabajo en 2 Barrios de Interés Regional: Barrio “Las Villas”, en Puerto Aysén y Barrio “Villa General Bernales”, en Coyhaique, proyectando su inicio en el periodo que va entre julio y septiembre del presente año.





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Gestión Personas



Somos parte de un Gobierno que se debe por completo a su comunidad y en ese sentido destacamos también la labor de nuestros directivos y funcionarios del Minvu en toda la región, ya que sin ellos ninguna de estas obras sería posible, siendo el reflejo fehaciente del compromiso, la entrega y el trabajo de cada una de los y las personas que componen el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región de Aysén.



Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo



Son 40 funcionarios y funcionarias los que desempeñan sus funciones en la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, los cuales 12 corresponden al Departamento de Planes y Programas, 13 al Departamento Desarrollo Urbano e Infraestructura, 07 a la Sección de Administración y Finanzas y 08 a la Secretaría.



Servicio de Vivienda y Urbanización



Son 106 funcionarios y funcionarias los que desempeñan sus funciones en el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén, los cuales 07 corresponden a Dirección Regional, 34 al Departamento Técnico, 18 al Departamento de Administración y Finanzas, 11 al Departamento Programación y Control, 06 al Departamento Jurídico y 17 al Departamento de Operaciones Habitacionales.



Servicio de Vivienda y Urbanización



05 Funcionarios en el Departamento
Delegación Provincial SERVIU Aysén



08 Funcionarios y Funcionarias en el
Departamento Delegación Provincial SERVIU
Cochrane



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén
Servicio de Vivienda y Urbanización
Gobierno de Chile

Equipo de Participación Ciudadana SERVIU-SEREMINVU Región de Aysén:
Viviana San Martín Araneda, Hugo Mancilla Bórquez, Marcela Reyes Ule, Camila Pizarro Tisnado
Comunicaciones SEREMINVU Región de Aysén: Ramón Hernández Aravena
Unidad Informática Serviú Región de Aysén: Esteban Quezada Herrera

