

INFORME FINAL CUENTA PUBLICA PARTICIPATIVA SECTOR VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN GESTIÓN 2023- PROYECCIÓN 2024/25



**REALIZADA EL 25
DE MAYO 2024**

**LUGAR: LICEO SAN
FELIPE BENICIO,
COYHAIQUE**

Ley N° 20.500



Presentación Cuenta Pública Sector Vivienda y Urbanismo de la región de Aysén por parte de la Secretaria Regional de Vivienda y Urbanismo región de Aysén junto a Director Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Aysén.

Transcripción textual de lo expuesto a la ciudadanía por parte de las autoridades del Sector Vivienda y Urbanismo de la región de Aysén.

(S=Seremi – D= Director)

I. (S) Logros año 2023

(S) El 2023 marcó el segundo año de gestión de nuestro Gobierno, destacando los avances en la implementación del Plan de Emergencia Habitacional, que nos impone la meta de entregar 260 mil viviendas en el país en el periodo de 4 años y mil 293 soluciones habitacionales a nivel regional, cifra que esperamos superar con los proyectos que estamos desarrollando en toda la región.

En el año 2023 el gasto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región de Aysén alcanzó los 5 mil 693 millones de pesos en obras urbanas y los 66 mil 329 millones de pesos en programas y proyectos del ámbito habitacional.

(2022: obras urbanas \$ 5 mil 155 millones y \$ 49 mil 750 millones para demandas habitacionales).

(S) 1. Vivienda

Respecto del avance en nuestro Plan de Emergencia Habitacional, podemos señalar que a diciembre del año pasado ya habíamos entregado 603 viviendas en la región, lo que representa un 46,6 % de nuestra meta. También teníamos 708 viviendas en plena ejecución y más de 450 que iniciarán su construcción dentro de este año o el próximo.



Durante el 2023 se entregaron 494 viviendas en la región, las que fueron construidas con subsidios habitacionales de los programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda; Decreto Supremo N° 1, para sectores medios, y subsidios del Programa de Habitabilidad Rural. Al monto del subsidio se suma el ahorro de los beneficiarios y el importante apoyo financiero del Gobierno Regional Aysén, que en este periodo superó los 4 mil 800 millones de pesos.

(204 Amuyen – aporte C. Programación Gore 131.339 UF = 4.800 MS)

Más en detalle podemos recordar que en Puerto Aysén se entregaron 108 viviendas para los comités Calafate y Sueño Patagón; 50 viviendas para el comité No Tengo casa propia y 204 viviendas para los comités Amuyen 1 y 2. También se entregaron 39 viviendas del proyecto Canal Darwin, en Coyhaique y 18 viviendas para familias de Villa Ortega, El Blanco y Villa Ñirehuao, además de 3 viviendas en la modalidad de Construcción en Sitio Residente en la lejana localidad de Villa O'Higgins.

Además, se continuó avanzando en la construcción de más de 369 soluciones habitacionales en la región, destacando 13 del comité Flor de Mayo de Bahía Murta; 96 del comité proyecto Joven de Balmaceda; 59 del comité Patagonia Alegre de Puerto Chacabuco; 16 del comité El Salto de Puerto Ibáñez y 80 viviendas de los comités El Nogal y Llaves Soñadas, de Puerto Aysén.

Un hito especial se vivió en el mes de julio con el inicio del proyecto habitacional Ruka Kimun de Coyhaique, que beneficiará a 100 familias y es considerado el primer barrio Mapuche a nivel regional. El proyecto tiene como Entidad Patrocinante a la Ilustre Municipalidad de Coyhaique, con una inversión que bordea los 6 mil 900 millones de pesos, incluyendo los ahorros de las familias.





(S) 2. Subsidios habitacionales

En 2023 se entregaron 381 certificados de subsidio habitacional a familias de la región en los diferentes programas del Minvu. Aquí destacan la entrega de 302 certificados del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, de los cuales 294 son para la construcción en nuevos terrenos. Además, se entregaron 44 subsidios correspondientes al Decreto Supremo N° 1, para familias de sectores emergentes y medios, y 35 subsidios del Programa de Habitabilidad Rural, lo que ha permitido construir viviendas en las localidades más apartadas de la región, como Melinka y Villa O'Higgins. Esto, a través de la modalidad de Construcción en Sitio Residente y en coordinación con sus entidades de Gestión Rural, que son los municipios de Guaitecas y O'Higgins, respectivamente.

(S) 3. Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) - Coyhaique

En el contexto del programa Hogar Mejor, podemos afirmar que a diciembre del año 2023 se habían entregado 6.490 subsidios para que nuestras familias de Coyhaique y su zona circundante puedan concretar los proyectos para el acondicionamiento térmico de sus viviendas. Es así como ya alcanzamos un 92,7 por ciento de avance en el cumplimiento de nuestra meta regional en el Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA), donde se pretende entregar al menos 7 mil subsidios de este tipo durante la vigencia del Plan. Cabe mencionar que a la fecha ya hemos invertido desde el Ministerio de Vivienda cerca de 95 mil millones de pesos, en tanto que, actualmente, el subsidio promedio bordea los 21 millones de pesos por casa, aproximadamente.

(S) 4. Plan Urbano Habitacional Sector Escuela Agrícola – “Chacra G”

Respecto al Plan Urbano Habitacional “Sector Escuela Agrícola de Coyhaique”, donde se proyecta la construcción de más de mil 200 soluciones habitacionales para familias de la capital regional, destacamos que, durante el primer trimestre del año 2023, el Honorable Consejo Regional de Aysén aprobó el financiamiento de 2 mil millones de pesos para iniciar la construcción de las obras de Macro infraestructura en terrenos de la Chacra G 1.

Estos recursos, correspondientes al aporte del Gobierno Regional de Aysén, se suman a los 17 mil millones de pesos que aprobó nuestro Ministerio de Vivienda, lo que permitirá comenzar en los próximos meses con la construcción de redes de alcantarillado público, agua potable, aguas lluvias, electricidad, alumbrado público y pavimentación, entre otras. En forma paralela se avanzó en gestiones administrativas y en la adquisición de terrenos que permitirán materializar la urbanización del lote.

En este mismo contexto, uno de los hitos más relevantes del 2023 tiene que ver con la asignación de 237 subsidios para comenzar, después de más de 15 años de trabajo, con la esperada construcción de las primeras viviendas en los terrenos de la denominada “Chacra G1” de Coyhaique.

Se trata de un anuncio histórico muy valorado por las familias, el que se sustenta en el trabajo coordinado con las dos entidades patrocinantes involucradas y les gestiones de las autoridades locales, regionales y nacionales.



(Los comités favorecidos en esta primera etapa son "Caminando Por Coyhaique", "Ventisqueros", "Adonay" y "Chilcos de la Patagonia", para quienes se destinaron más de 32 mil millones de pesos desde nuestro Ministerio.

Este hito histórico se debe considerar, además, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, donde se dio prioridad al inicio de este mega proyecto, el que dará solución a gran parte del déficit de viviendas y de suelos urbanizados en la capital regional.

(D) 5. Suelos

De igual forma, en materia de adquisición de suelos para el desarrollo de proyectos habitacionales, en 2023 se logró adjudicar el estudio de mecánicas de suelos para 16 terrenos, distribuidos en las comunas de Coyhaique, Aysén, Río Ibáñez, Chile Chico, Lago Verde y Cisnes, es decir, seis de las diez comunas de la región. Para esto el Ministerio de Vivienda destinó un monto total de 252 millones de pesos, lo que en el corto y mediano plazo se traducirá en un adelanto considerable para el avance de proyectos habitacionales a ingresar en el SERVIU.



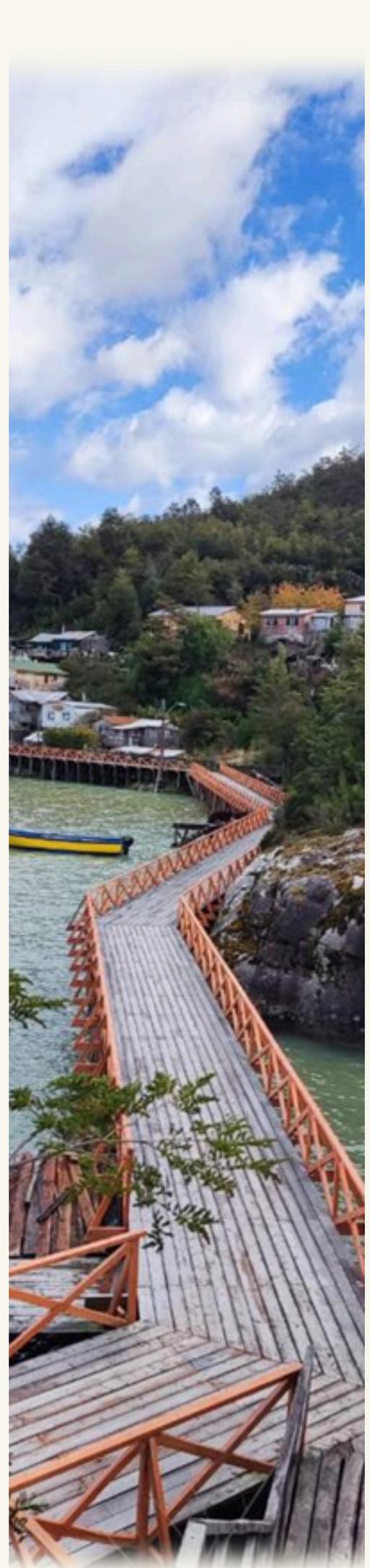
(D) 6. Asentamientos Precarios

En lo que se refiere al trabajo desarrollado en el marco de nuestro programa de Asentamientos Precarios, podemos indicar que en Puerto Aysén se logró el término del Diseño e inicio de obras para el proyecto "Las Quilas", donde, con una inversión que supera los 2 mil 700 millones de pesos, se está habilitando el terreno para construir las viviendas que permitirán radicar a 68 familias que vivían en este campamento, el más grande y antiguo de la región. También en Puerto Aysén se inició el diseño del proyecto de recuperación denominado "Campamento Las Quilas II" y el cierre y desarme definitivo del Campamento "Camino al Cementerio".

Por otra parte, en Coyhaique se inició la ejecución del proyecto para mejorar la habitabilidad primaria en los Campamentos Errazuriz II, Galpón Municipal y Divisadero Oriente. También se actualizó el diagnóstico socio territorial de los mismos asentamientos y se avanzó con el proceso de análisis y compra de terreno para materializar los proyectos habitacionales que puedan ir dando solución a estas familias.

(D) 7. Pavimentación Participativa

En otro ámbito, en lo que se refiere al Programa de Pavimentación Participativa, que contempla el trabajo conjunto de vecinos, municipios, el Gobierno Regional y el Ministerio de Vivienda, en 2023 se comenzaron a ejecutar los proyectos del 32° llamado, con una inversión que superó los 7 mil 300 millones de pesos. Estos recursos se traducen en 20 proyectos que permiten construir más de 7,7 kilómetros lineales de nuevos pavimentos de calles, pasajes y veredas en diversas localidades de nuestra región, como Raul Marín Balmaceda, Puerto Chacabuco, Puerto Aysén, Coyhaique, Bahía Murta, Puerto Guadal, Chile Chico y Cochrane y Caleta Tortel, entre otras.



Justamente, en la lejana localidad de Caleta Tortel, en el mes de marzo, inauguramos en marzo del año pasado obras por 660 millones de pesos, recursos que permitieron reponer y mejorar más de un kilómetro y medio de pasarelas, generando además nuevas oportunidades para contratistas y trabajadores locales.

En tanto, en el otro extremo de la región, podemos destacar la pavimentación de diversas calles en Puerto Raúl Marín Balmaceda, otra de las localidades alejadas de los principales centros poblados que requerían con urgencia estos adelantos para mejorar la calidad de vida de sus comunidades.

También en enero de este año se inauguró junto a vecinos y autoridades la pavimentación de la calle Los Pilcheros de Coyhaique, obra que había sido solicitada en reiteradas ocasiones por los vecinos de la población Gabriela Mistral, la cual implicó un monto superior a los 500 millones de pesos.

En octubre, en tanto, se dio inicio la ejecución de otro emblemático proyecto de pavimentación. Se trata de 7 cuadras de la avenida Divisadero Oriente, lo que implica una inversión que supera los mil 100 millones de pesos, considerando importantes aportes del Gobierno Regional de Aysén.

(D) 8. Espacios públicos

Con respecto a los Espacios Públicos, en 2022 se terminaron las obras de conservación de la Plazoleta Arturo Prat de Coyhaique, la cual implicó una inversión aproximada de 175 millones de pesos.

(D) 9. Vialidad Movilidad Sustentable

Por otra parte, en la línea de movilidad sustentable, se ejecutó y está pronto a ser entregado el proyecto de construcción de Rutas Peatonales para el centro de Puerto Cisnes, por un monto que superó los 498 millones de pesos. Esta obra se caracteriza por ser un recorrido para el tránsito peatonal, con zonas de descanso, cumpliendo además con los requerimientos de accesibilidad universal en todo el recorrido.



(S) 10. Programa Quiero Mi Barrio

En cuanto al programa Quiero Mi Barrio, uno de los más valorados por su cercanía y trabajo con la comunidad, en 2023 se ejecutaron diversas obras tanto en el Barrio "La Balsa", de Puerto Aysén como en el barrio "Quebrada La Cruz", de Coyhaique.

En el Barrio "La Balsa", se inició la Construcción del Primer "Centro Comunitario de Cuidado y Protección", emblemático proyecto que está inserto en una de las líneas de acción del Plan Ciudades Justas de nuestro Ministerio. Todas estas iniciativas forman parte de Plan de Emergencia Habitacional del Gobierno, donde el enfoque está puesto en recuperar el rol público del Estado, incluyendo la agenda de género y el territorio de los cuidados.

Es así como otorgamos vía asignación directa más de 300 millones de pesos al municipio para ejecutar el proyecto, que permitirá recibir a personas que se encuentran al cuidado de otras, destinando un espacio apacible que sirva como un albergue, centro de acopio, lugar de encuentro, capacitaciones y recreación ante incendios, desborde de ríos u otros embates de la naturaleza.

En este punto debemos recordar, además, que somos un gobierno feminista y como tal, tenemos el compromiso de terminar con las brechas de género en sociedad, promoviendo con ello mayor cohesión social, el rol de los cuidados y sin duda, la gestión comunitaria.

Por otra parte, en Coyhaique, en el Barrio Quebrada La Cruz y con una inversión de 346 millones de pesos, se ejecutó la denominada "Obra de Confianza", que nos permitió conectar la calle Bilbao con la Población Clotario Chica, incorporando accesibilidad y mejorando considerablemente las circulaciones. A través del trabajo multisectorial también pudimos mejorar una plazoleta y reponer una de las pasarelas sobre el canal de la Quebrada, lo que acorta los tiempos de traslado de nuestros vecinos y vecinas.

A estos avances se suman las acciones de gestión social y comunitaria en todos nuestros Barrios vigentes, como el Barrio de Interés Regional "Los Mañíos", en Villa Mañihuales; el Barrio "El Bosque-Patagonia", en Coyhaique y el Barrio de Interés Regional de Cochrane.



(S) 11. Programa Pequeñas Localidades

En cuanto a la implementación de nuestro Programa Para Pequeñas Localidades, en Villa O'Higgins se transfirieron los recursos para licitar las obras de mejoramiento del Parque Glaciar El Mosco y se avanzó en las gestiones para ejecutar el proyecto del Borde Urbano de la localidad. En el ámbito social, en tanto, se ha trabajado junto a la comunidad y el Servicio País, para dejar registro de experiencias de los habitantes, reforzando con ello la identidad del lugar.

En Lago Verde, donde el programa está en su tercer año de aplicación, se recopilarán los insumos para licitar durante este año los anteproyectos para el mejoramiento del hito de acceso a Villa Amengual y la construcción de un espacio público en Villa La Tapera.

En Guaitecas, en tanto, en su segundo año de implementación, se trabajó con la comunidad para obtener el diagnóstico que nos permitirá elaborar el Plan de Desarrollo para Melinka. Aquí destacan el diseño para la ejecución de tres proyectos: el de hito identitario con letras volumétricas, el de la construcción de la Costanera Arenal y el denominado "Paseo del Leñador". Cabe mencionar que a fines del año pasado se seleccionó una cuarta localidad para ser intervenida con este Programa -Balmaceda- donde ya se están haciendo las primeras reuniones para organizar de la mejor manera su implementación.



(D) II. Proyecciones para el período 2024-2025

(D) 1. Presupuesto 2024

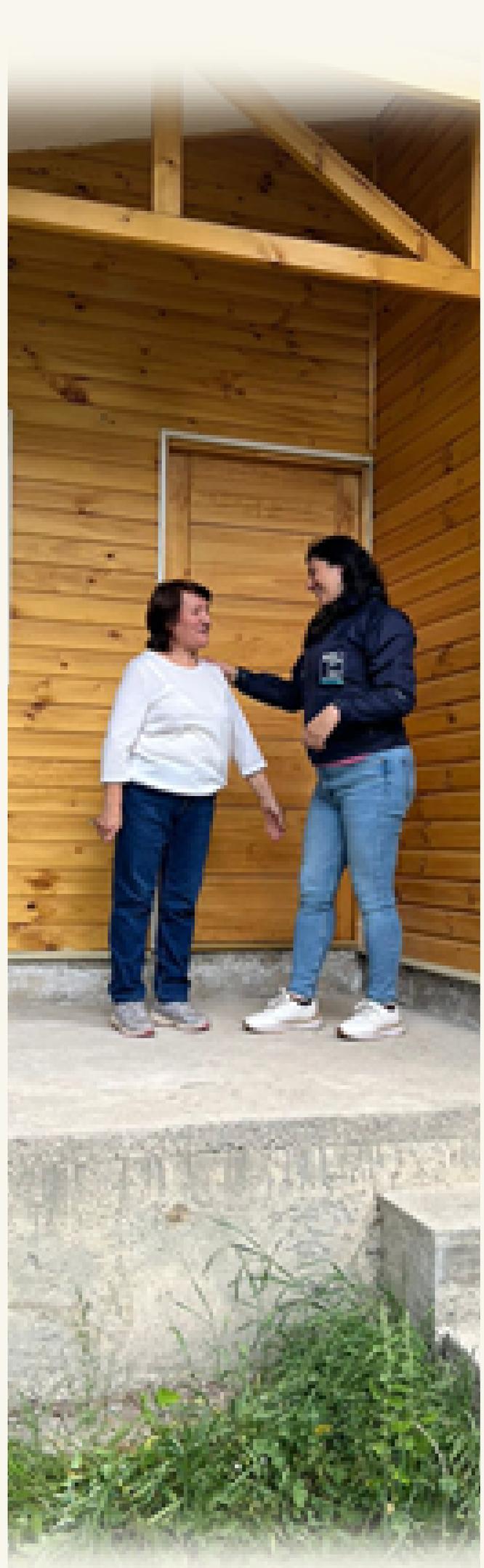
Para el presente año se contempla un presupuesto que alcanza los 83 mil 509 millones de pesos. De ellos 16 mil 342 millones son para obras urbanas y 67 mil 167 millones de pesos para la ejecución del programa habitacional en nuestra región.

(D) 2. Vivienda

En cuanto a soluciones habitacionales, en febrero de este año entregamos las 80 viviendas para las familias de los comités "El Nogal" y "Llaves Soñadas", de Puerto Aysén, además de varias viviendas de Construcción en Sitio Residente en localidades como Chile Chico, Cochrane, Puerto Guadal, Mallín Grande, Bahía Jara, Villa O'Higgins o Bahía Murta, entre otras

También en los próximos meses entregaremos 16 viviendas para familias del comité "El Salto", de Puerto Ibáñez y 13 para las familias del comité "Flor de Mayo", de Bahía Murta. Durante el segundo semestre, en tanto, recibirán las llaves de su casa propia las 96 familias del comité "Proyecto Joven", de Balmaceda y las 59 familias del comité "Patagonia Alegre", de Puerto Chacabuco, cuyas obras siguen avanzando.

En cuanto al programa de Integración Social y Territorial, a inicios de este 2024 se retomaron las obras para seguir avanzando en la construcción de la segunda etapa del proyecto "Lomas de Coyhaique II", que consiste en la edificación de 192 departamentos





En cuanto a los subsidios, este año esperamos entregar 3 mil 589 unidades en el marco de los diferentes programas de nuestro Ministerio, alcanzando una inversión que bordea los 66 mil millones de pesos y que permitirá seguir atendiendo las necesidades y demandas de nuestras familias de toda la región.

Tal como comentamos anteriormente, una esperada noticia tiene que ver con el inicio de la construcción de las obras de macro infraestructura de la Chacra G 1 de Coyhaique y, en paralelo, de las primeras 237 viviendas.

Se trata de un hito histórico que esperamos concretar en el corto plazo para dar la partida oficial al proyecto habitacional más grande en la historia de la región, el cual además traerá positivas repercusiones en el ámbito económico local y en la generación de nuevos puestos de trabajo.

En esa misma línea podemos anunciar que iniciaremos en los próximos meses la ejecución de nuevos proyectos, como: el de 16 viviendas para el comité "Vida Nueva", de Villa Mañihuales; el de 53 viviendas, para el comité "Amuyen 3", de Puerto Aysén o el gran proyecto de 154 viviendas para los integrantes de los comités "Hogar y familia" y "La Revancha", también de Puerto Aysén, los cuales hace pocos días recibieron sus certificados de subsidio. En la comuna de Cisnes, en tanto, comenzaremos a construir sus viviendas a los 43 integrantes de los comités "Puyuhuapi Crece" y "Puyuhuapi 2", de Puerto Puyuhuapi; a los 32 socios del comité "El Encuentro", de La Junta y a las 16 familias del comité Río San Luis, de Puerto Cisnes.

En este mismo ámbito, se están realizando gestiones radicadas en el Ministerio de Bienes Nacionales para modificar el decreto de destinación a Carabineros de Chile, de un terreno de alrededor de 2,4 hectáreas en la localidad de Villa O'Higgins, para que sean transferidas a SERVIU con fines habitacionales, beneficiando de esta forma a las familias de esa austral localidad de nuestra región.

También en cuanto a la gestión de suelos, un punto de gran relevancia tiene que ver con la reciente materialización de la compra de los terrenos de la denominada "Chacra 40 B" de Coyhaique, espacio de 9,8 hectáreas que abre grandes proyecciones en materia habitacional y urbana para la capital regional.

La relevancia de esta positiva noticia es que se trata de uno de los pocos terrenos urbanos de gran superficie con factibilidad para proyectos habitacionales de mayor tamaño, bien localizado y con acceso a los diferentes servicios que requieren las familias. Cabe consignar que en esa área el Gobierno proyecta también varias inversiones emblemáticas, como la proyección de la avenida Circunvalación Oriente- Poniente y la construcción de un moderno Parque Urbano.

Dentro de ese lote se contemplan, además, intervenciones a través de nuestro Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio", obras que mejorarán la calidad de vida de vecinos y vecinas de varios sectores de Coyhaique, como por ejemplo Villa General Bernales, El Bosque Patagón y Arturo Prat.

(S) Finalmente, en lo que se refiere al avance en el cumplimiento de nuestro Plan de Emergencia Habitacional, podemos confirmar que a fines del mes de abril de este año llevábamos un total de 724 viviendas terminadas dentro del periodo de Gobierno, lo que nos permite alcanzar un 56 % de nuestra meta regional. A ello se suman 658 viviendas en plena ejecución y otras 558 que están por iniciar obras, por lo que estimamos que no solo alcanzaremos la meta trazada, que son mil 293 viviendas terminadas en estos cuatro años, sino que podremos superar esa cifra y dejar una optimista proyección para seguir avanzando durante los próximos años.



(S) 3. Ámbito Urbano

En lo que se refiere al ámbito urbano, este 2024 esperamos iniciar varias obras relevantes en Coyhaique, donde destacan:

La construcción del Parque "Los Glaciares" en el sector Escuela Agrícola, obra que supera los 3 mil 400 millones de pesos.

La construcción de la pasarela que unirá el Parque Mirador Río Simpson con calle Freire, emblemático proyecto que implica una inversión que alcanza los 2 mil 531 millones de pesos.

El proyecto de normalización y mejoramiento de rutas peatonales en el sector aledaño al Hospital Regional, donde se considera una inversión que supera los mil millones de pesos.

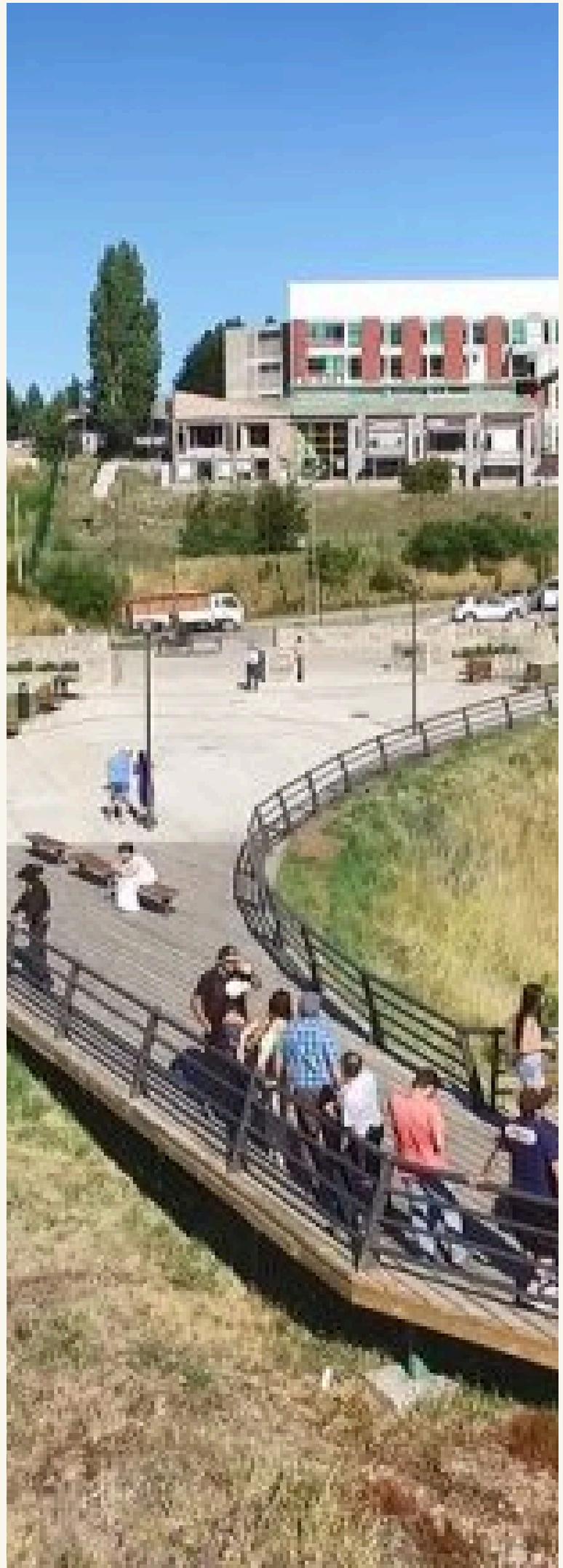
La Conservación del Parque Costanera Río Simpson, por 285 millones de pesos y

La Conservación del Espacio Público "Plaza Baquedano", más conocida como "Plaza de Los Pioneros" con una inversión que bordea los 200 millones de pesos.

En otras comunas, este año se iniciarán también importantes obras, como:

La construcción del Parque Urbano de Cochrane, con una inversión que supera los 2 mil 800 millones de pesos.

La normalización y mejoramiento de rutas peatonales en avenida Pangal de Puerto Aysén, por más de 2 mil millones de pesos.



La normalización y mejoramiento de rutas peatonales en avenida Pangal de Puerto Aysén, por más de 2 mil millones de pesos.

El mejoramiento de la Plaza de Armas de Villa Ñirehuao, por 662 millones de pesos

La conservación del espacio público "Cerro Mirador" de Puerto Aysén, por 168 millones de pesos.

La conservación de la plaza cívica de La Junta, por 212 millones de pesos el mejoramiento de la plaza de armas de Puerto Cisnes, por mil 460 millones de pesos y

el mejoramiento de la Plaza de Mallín Grande por 450 millones de pesos y el mejoramiento de la plaza de Puyuhuapi, por mil 597 millones de pesos, fondos provenientes del Gobierno Regional de Aysén.

De igual forma en los próximos meses iniciaremos el estudio de la Actualización del Plan de Transporte Urbano de Coyhaique, iniciativa que alcanza los 451 millones de pesos. De este estudio surgirá una cartera de proyectos que dará solución a los problemas de conectividad vial que actualmente sufre la capital regional.





(S) 4. Territorio de los cuidados

Entre las obras contempladas para este año, destaca también la construcción del Primer "Centro Comunitario de Cuidados y Protección" de la región de Aysén. Dicho centro viene a materializar una de las principales medidas del Gobierno del Presidente Gabriel Boric, la cual, a partir del enfoque de Género y de Territorio de los Cuidados, tiene como objetivo dar soporte, mejora y desarrollo a las actividades de producción y cuidado de la vida cotidiana. La idea es ir consolidando, de esta manera, una diversidad de redes comunitarias presentes en nuestras ciudades, localidades y barrios.

Este compromiso presidencial, se empezó a cumplir en el mes de octubre en el Barrio La Balsa de Puerto Aysén, formando parte de la Política Nacional de nuestro Ministerio de Vivienda denominada "Territorio de los Cuidados". Para ello destinamos casi 300 millones de pesos, a través de nuestro programa de Equipamiento Comunitario, lo que permitirá contar a fines de año con un moderno espacio para la comunidad, con enfoque de Género y Cuidados, Derechos, Gestión de Riesgos de Desastres y Gestión Comunitaria.

(S) 5. Pavimentos Participativos:

En lo que respecta a nuestro Programa de Pavimentación Participativa, este año seguiremos interviniendo calles, veredas y pasajes en diferentes ciudades de la región. A eso se suma el comienzo de proyectos que fueron aprobados en el llamado N° 33, donde se contempla una inversión que supera los 2 mil 400 millones de pesos y que permitirá hacer realidad casi 2 kilómetros de nuevos pavimentos en varias localidades, como Puerto Aysén, Puerto Puyuhuapi, Villa Ñirehuao y Coyhaique, entre otras. También este año iniciaremos obras que permitirán mejorar casi un kilómetro y medio de pasarelas en siete nuevos tramos de Caleta Tortel, trabajos que implican una inversión superior a los 900 millones de pesos.

(S) 6. Vialidad Urbana

En cuanto a vialidad urbana, en enero de este año se inició la pavimentación de las calles Jorge Ibar y Ejercito Poniente de Coyhaique, uno de los últimos puntos que quedaban sin pavimentar en el centro de la ciudad. La obra implica una inversión que supera los 650 millones de pesos provenientes del Gobierno Regional y se traducirá en un gran cambio para la seguridad y accesibilidad desde y hacia servicios tan relevantes como el Hospital regional, el Instituto Teletón, el estadio municipal o el parque Mirador Río Simpson.



(S) 7. Pequeñas Localidades:

En el marco de nuestro Programa para Pequeñas Localidades, este año esperamos ejecutar el proyecto de Habilidad del Borde Urbano de Villa O'Higgins, obra que contempla una inversión de más de 750 millones de pesos. También iniciaremos las Obras del Parque "Glaciar El Mosco", por un monto de 167 millones de pesos y lanzaremos un libro que rescata los relatos y experiencias de colonizadores de la zona.

En el otro extremo del territorio, en la comuna de Lago Verde, seguiremos avanzando en la intervención de la Plaza de Lago Verde y en la obra detonante del programa, que se ejecutará en Villa Amengual.

En Melinka, que ya está en su segundo año de implementación, esperamos aprobar el "Plan de Desarrollo", que define las iniciativas que se ejecutarán en la comuna.

En Balmaceda, en tanto, se elaborará un diagnóstico para definir las obras que se podrán materializar con los recursos disponibles, los que alcanzan los mil 500 millones de pesos.

Finalmente, cabe consignar que este año se incorporó al programa la localidad de Caleta Tortel, con grandes expectativas del municipio y los mismos vecinos.

(S) 8. Programa Quiero mi Barrio

En lo que se refiere al programa de recuperación de barrios "Quiero Mi Barrio", que ya se acerca a cumplir 20 años desde su creación, durante este 2024 continuaremos con la implementación del plan maestro de obras para los barrios "Quebrada La Cruz" de Coyhaique y Barrio de Interés Regional "Los Mañíos", de Villa Mañihuales. El objetivo es ejecutar las obras priorizadas por los vecinos, las que alcanzan un monto que supera los 490 millones de pesos.

Por otra parte, en los barrios "El Bosque-Patagonia", de Coyhaique y el Barrio de Interés Regional, de "Cochrane", avanzaremos con el Plan Maestro y el diseño de las Obras que serán ejecutadas, respetando las características de cada lugar.

De igual forma, durante los próximos meses iniciaremos la ejecución de 4 Barrios en Puerto Aysén y Coyhaique: Entre estos destacan el Barrio de interés regional "Las Villas", de Puerto Aysén; y el Barrio "Villa General Bernales", de Coyhaique. Durante el segundo semestre, en tanto, se profundizará el trabajo en el Barrio "Ribera Sur Centro", de Puerto Aysén y en el barrio "Arturo Prat" de Coyhaique, para lo cual se cuenta con una inversión proyectada a 4 años de mil millones de pesos, aproximadamente.

(S) Finalmente debemos destacar que la inversión desarrollada y proyectada, tanto en el ámbito urbano como habitacional, nos permite estar presentes en todo el territorio regional, siendo un motor importante para impulsar las economías locales, gran generador de empleo y sobre todo el impulsor de las obras que nos ayudan a mejorar la calidad de vida de toda nuestra comunidad.



Al finalizar de dar cuenta Pública a las gestiones realizadas y las proyecciones para presente año, se da paso a trabajo en mesas, las cuales se encontraban compuestas por Moderador/a y Digitadora (ambos funcionarios/as de Sereminvu o SERVIU Aysén) el trabajo se realizó de la siguiente manera:

Trabajo en mesas:

Presentación Participantes de las mesas

Explicación de la actividad

(Cabe mencionar que las preguntas trabajadas en las mesas fueron recepcionadas mediante Caja de Preguntas Red Social Instagram, y las autoridades de la cartera a nivel regional eligieron estas dos).

Desarrollo Pregunta N°1 ¿Qué elementos se podrían considerar instalar para proporcionar mayor seguridad en las viviendas de los próximos proyectos habitacionales? (tiempo 10 min)

Desarrollo Pregunta N°2 ¿Hasta cuándo dura un Subsidio? (tiempo 10 min)

Breve exposición del trabajo realizado por cada uno de los grupos (5 min por grupo)

Finalización de trabajo en mesas, cierre Cuenta Pública Participativa.



Opiniones Vertidas de manera escrita por Asistentes:

N°1 ¿Qué elementos se podrían considerar instalar para proporcionar mayor seguridad en las viviendas de los próximos proyectos habitacionales?

Asistente N°1

- Iluminación
- Buenos Cierres (por animales domésticos)
- Sensores de movimiento
- Botones de Pánico
- Cámaras de Vigilancia en los Barrios
- Ojo Visor en las puertas de acceso
- Calles amplias y buen acceso a las poblaciones
- Deslindes con vecinos
- Extintores
- Sensor de humo
- Pestillo con cadena
- Información para que los vecinos sepan las medidas



Asistente N°2

- Sensores de humo
- Extintores
- Solicitar la asistencia técnica a Bomberos para instalación de grupos
- Sistema de video vigilancia en las poblaciones

N°2 ¿Hasta cuándo dura un Subsidio?

Asistente N°3

- D.S. N°49 Ampliación de plazo a 60 meses
- Incremento montos para mejoramientos térmicos estándar PDA

Asistente N°4

- Título II/255 prorroga restituir
- Homologar plazos D.S N°1- D.S N°49





- ILUMINACIÓN ✓
- Buenos cierras (animales domésticos) ✓
- sensores de movimiento ✓
- botones de pánico ✓
- cámaras de vigilancia en los Baños ✓
- Ajo visor en los puertos de acceso ✓
- calles amplias, buena acceso a los edificios ✓
- deslindes con vecinos ✓
- techos ✓
- Sensores de humo ✓
- que la exigencia solo sea con A. Mayor ✓
- Ampollos activable de noche ✓
- pantalla con cadenera ✓
- información para que los vecinos sepan ^{los} medidas ✓



MINISTERIO VIVIENDA 2023 - 2024

DS 49 → ADELANTO PLAZO 3 BUDGETOS
ANEXOS 60 PAGOS
+ PLATA PARA ESTIMAR 7 DA

→ QUEDA PARA 45 SUBSIDIO
800 EN REVISIÓN 2023
1300 AÑO 2024



- título 2/255 proyectos sociales
- trabajo previo en barrio
- buen lugar / especificaciones técnicas
- desarrollo por plazos con el ASUO / decreto DS 49



- 1) SENSORES DE HUMO
- 2) EXTINTORES DE HUMO
- 3) SOLICITAN LA ASISTENCIA TÉCNICA ABOGADOS PARA INSTALACION DE GRUPOS
- 4) SISTEMA DE VIDEOS VIGILANCIA EN POBLACIONES



RESULTADO TRABAJO EN MESAS:

(Las fotografías son de carácter aleatorio no necesariamente corresponden a los integrantes de las mesas indicadas)

Mesa 1

<p style="text-align: center;">Nº1</p> <p style="text-align: center;">¿QUÉ ELEMENTOS SE PODRÍAN CONSIDERAR INSTALAR PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE LOS PRÓXIMOS PROYECTOS HABITACIONALES?</p>	<p style="text-align: center;">Nº2</p> <p style="text-align: center;">¿HASTA CUÁNDO DURA UN SUBSIDIO?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Cámaras de seguridad en espacios públicos (socio estratégico: municipio) • Mejorar la iluminación en una escala acorde a los peatones • La materialidad adecuada que permita proteger de incendios, terremotos, temperatura, etc., aumento de UF para mejorar dicha materialidad • Plan cuadrante de seguridad intersectorial • Implementar sistemas de detector de humo en las viviendas y edificios • Servicios de seguridad cercanos a los nuevos proyectos en construcción 	<p>DS 1: generar alianzas con entidades financieras para mejorar el acceso a la adquisición de viviendas</p>



Mesa 2

<p style="text-align: center;">Nº1</p> <p style="text-align: center;">¿QUÉ ELEMENTOS SE PODRÍAN CONSIDERAR INSTALAR PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE LOS PRÓXIMOS PROYECTOS HABITACIONALES?</p>	<p style="text-align: center;">Nº2</p> <p style="text-align: center;">¿HASTA CUÁNDO DURA UN SUBSIDIO?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Sigisfredo: Aconseja instalar alarma contra incendios para prevenir incendios, puede salvar vidas “DETECTOR DE INCENDIOS ES A PILAS”, es económico • Sigisfredo: Extintores de incendios en cada vivienda, ideal de 5 kilos. La idea es asegurar la propiedad y la vida de las personas. • Liz: Se podría incorporar en los talleres del plan de habilitación el uso de los extintores y la alarma contra incendios • Alejandra: Utilizar las aguas lluvias para reutilizarlas en lavado de autos, regar plantas, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Liz: dos años, renovables • Sigisfredo: Depende del programa habitacional • Alejandra: se puede prorrogar hasta que se termine la construcción



Mesa 3

Nº1

¿QUÉ ELEMENTOS SE PODRÍAN CONSIDERAR INSTALAR PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE LOS PRÓXIMOS PROYECTOS HABITACIONALES?

Nº2

¿HASTA CUÁNDO DURA UN SUBSIDIO?

- Utilizar un tanque de 50 litros para recuperar las aguas lluvias, hay que estudiar esta idea más a fondo para poder implementarla
- Cámaras en el perímetro de la población
- Se podría elaborar un proyecto donde se instale cámaras que no tuviera costo para los beneficiarios
- Coordinación de nuestro ministerio con el transporte por la locomoción colectiva
- Habría que solicitar el visto bueno a los bomberos para determinar el lugar de instalación del grifo de agua.



Mesa 4

Nº1

¿QUÉ ELEMENTOS SE PODRÍAN CONSIDERAR INSTALAR PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE LOS PRÓXIMOS PROYECTOS HABITACIONALES?

- Instalación e implementación de cámaras de seguridad para referida no sólo a las viviendas, sino que también a todo el entorno del barrio , para proyectar y mejorar una mejor vida comunidad con barrios seguros. Cámaras solares.
- Mejorar accesos específicamente puertas, ventanas de las viviendas, que estos implementos sean seguros, para evitar que sean abiertas desde fuera, para dar mayor seguridad
- Implementar botones de pánico en los nuevos barrios
- Que se constituyan comités de emergencia y seguridad entre los vecinos y habitantes de los barrios
- Activar la participación de los vecinos en su nuevos barrios

Nº2

¿HASTA CUÁNDO DURA UN SUBSIDIO?



Mesa 5

Nº1

¿QUÉ ELEMENTOS SE PODRÍAN CONSIDERAR INSTALAR PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE LOS PRÓXIMOS PROYECTOS HABITACIONALES?

- Implementar mayor iluminación al interior de los barrios a fin de evitar sectores oscuros al interior y sobretodo en áreas verdes y espacios de uso común.
- Organizar y facilitar la disposición de residuos domiciliarios a fin de evitar el ingreso y el tránsito de perros vagos, que existan contenedores cerrados
- Tener la participación de los vecinos en velar por la seguridad de su vivienda pero también del barrio
- Que los sitios tengan sus cierres perimetrales con cercos reforzados en buen estado, para evitar que las mascotas deambulen libremente
- Activar la denuncia segura de hechos delictivos y VIF
- Buenos y amplios accesos y salidas

Nº2

¿HASTA CUÁNDO DURA UN SUBSIDIO?[1]



Mesa 6

Nº1

¿QUÉ ELEMENTOS SE PODRÍAN CONSIDERAR INSTALAR PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE LOS PRÓXIMOS PROYECTOS HABITACIONALES?

- Ojo de la puerta, cadena de la puerta, mejor calidad de cerradura, iluminación en las calles para prevenir y alarma comunitarias para crear mas red de apoyos en caso de emergencias (incendios- emergencia de salud)
- Promover recreación para crear unión y por medios de talleres, integración independiente de su ubicación, creando uniones con otros servicios como es de la mujer, servicio de salud.
- Descentralización de los servicios públicos, mas participación en las comunidades.
- Charla de las entidades patrocinantes con la participación de otras entidades carabineros-salud-bomberos

Nº2

¿HASTA CUÁNDO DURA UN SUBSIDIO?

- DS49 18 meses desde la entrega de subsidio
- 1 año todos los subsidios.



Mesa 7

Nº1

¿QUÉ ELEMENTOS SE PODRÍAN CONSIDERAR INSTALAR PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE LOS PRÓXIMOS PROYECTOS HABITACIONALES?

- Presentación de los opciones de viviendas en donde se realizan mejoras y se quedan con las mejor.
- Proyectos con enfoque de género, áreas verdes en zonas seguras con viviendas con mirada al parque para no descuidar a los niños
- Puyuhuapi falto participación de parte de los comités, en elección de sus viviendas.
- Reforzar gobierno en terreno articular redes en comunas para evitar los viajes de las personas a la capital.
- Reforzar las calles en lomos de toro, puntos ciegos.
- Cableados de postes deberían ser bajo tierra para evitar riesgos de caídas.

Nº2

¿HASTA CUÁNDO DURA UN SUBSIDIO?











CONCLUSIÓN

En resumen, la realización de esta Cuenta Pública Participativa implicó una estrecha colaboración entre nuestras autoridades, el personal de la Sereminvu y Serviu, así como las/os usuarias/os de cada programa implementado en beneficio de los habitantes de nuestra región. A pesar de los desafíos enfrentados, especialmente durante la pandemia, fue muy satisfactorio presentar este informe de manera presencial a nuestra comunidad.

La notable asistencia de público en esta actividad demuestra el interés de la ciudadanía, evidenciado en el desarrollo de las mesas de trabajo descrito anteriormente. Este informe proporciona un resumen detallado de la actividad, además de servir como una herramienta diagnóstica que ha identificado temas a abordar, como la importancia de integrar más elementos de seguridad en los futuros proyectos habitacionales, como el "Ojo visor de puertas", "Alarma Comunitaria" y una mayor incorporación de cámaras de seguridad en los nuevos barrios.

Asimismo, se ha observado la preocupación de la ciudadanía respecto a la duración de los diversos subsidios habitacionales, dado el elevado costo de las viviendas en la actualidad, lo que dificulta el acceso a la adquisición de una vivienda. Por ende, se plantea la realización de un estudio para considerar la aplicación de una Prohibición de Venta a precio de mercado para las viviendas adquiridas con beneficios del Estado. Esto implica que las viviendas obtenidas mediante subsidios solo podrán ser vendidas a otras familias beneficiadas por algún Programa Habitacional.



Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Servicio de Vivienda y Urbanización
Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Aysén
Gobierno de Chile

Equipo de Participación Ciudadana SERVIU-SEREMINVU
Región de Aysén:
Viviana San Martín Araneda, Hugo Mancilla Bórquez,
Camila Pizarro Tisnado

Comunicaciones SEREMINVU Región de Aysén:
Ramón Hernández Aravena- Fernando Tapia Ramirez

Unidad Informática Serviu Región de Aysén:
Esteban Quezada Herrera

