



Texto Cuenta Pública SECTOR VIVIENDA Región de Aysén (Gestión año 2024 – proyecciones 2025)

I. Logros año 2024

Durante el 2024 nuestra gestión estuvo marcada por los importantes avances en la entrega de soluciones habitacionales en todas las comunas de la región. Esto nos permitió superar el 90% de avance en el cumplimiento de la meta que nos hemos trazado en el marco del Plan de Emergencia Habitacional de nuestro Gobierno. Pero como hemos afirmado tantas veces, nuestro quehacer va mucho más allá de los números y de la entrega de viviendas, abarcando otras áreas de gran relevancia para la vida de nuestra comunidad, como son la creación de obras urbanas, la mejora de espacios públicos, las pavimentaciones o los instrumentos de planificación territorial, en diversas comunas de la región de Aysén.

Estos avances que detallaremos en los próximos minutos fueron posibles gracias a que el año 2024 el gasto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región de Aysén alcanzó los 69 mil millones de pesos. De ellos 7 mil millones de pesos corresponden a obras urbanas y 57 mil millones de pesos en programas y proyectos del ámbito habitacional.

1. Vivienda

Las cifras de avance en la implementación de nuestro Plan de Emergencia Habitacional, nos indican que, desde inicios de nuestra gestión en marzo de 2022 a diciembre del año pasado (2024) habíamos entregado mil 168 viviendas en la región, lo que ya representaba un 90,3 % de nuestra meta. A esa fecha también teníamos 616 viviendas en ejecución y más de 680 por iniciar su construcción dentro de este año o el próximo.

Durante el 2024 se entregaron 317 viviendas en la región, las que fueron construidas con subsidios habitacionales de los programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda; Programa para Sectores Medios (en su modalidad compra o construcción de vivienda), y del Programa de Habitabilidad Rural. Al monto del subsidio se suma el ahorro de los beneficiarios, sumado a la gestión que como sector realizamos, de aumentar el monto de subsidio base, entendiéndose que el costo de los materiales, transporte y habilitación de proyectos, requiere condiciones especiales para la región de Aysén.

Más en detalle podemos recordar que en Puerto Aysén se entregaron 80 viviendas para los comités El Nogal y Llaves Soñadas; 10 viviendas para los comités El salto II y III de Puerto Ibáñez (Habitabilidad Rural), 96 viviendas para las familias del comité Proyecto Joven de Balmaceda y también 100 viviendas para los integrantes del comité Ruka Kimún de Coyhaique, el primer barrio con identidad indígena de la región. Dicho proyecto tuvo como Entidad Patrocinante a la Municipalidad de Coyhaique, y consideró una inversión cercana a los 6 mil 900 millones de pesos, incluyendo los ahorros de las familias.

Además, se continuó avanzando en la construcción de varios proyectos habitacionales, como 32 viviendas en La Junta; 59 viviendas en Puerto Chacabuco, 160 viviendas en Puerto Aysén y más de 439 nuevas viviendas en Coyhaique (Lomas II y Chacra G 1), por nombrar solo algunas.

2. Subsidios habitacionales

En 2024 se entregaron 1690 certificados de subsidio habitacional a familias de la región en los diferentes programas del Minvu. Aquí destacan la entrega de 516 certificados del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, 165 subsidios de arriendo, 825 subsidios para acondicionamiento térmico, 110 correspondientes al Programa para familias de Sectores Medios, y 74 subsidios del Programa de Habitabilidad Rural, lo que ha permitido llegar con soluciones habitacionales hasta las localidades más apartadas de la región.

3. Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) - Coyhaique

En el contexto del programa Hogar Mejor, podemos afirmar que a diciembre del año 2024 se habían adjudicado más de 6 mil 500 subsidios en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) - Coyhaique, en tanto que a la fecha se han adjudicado 6 mil 992 subsidios para que nuestras familias de Coyhaique y su zona circundante puedan concretar los proyectos para el acondicionamiento térmico de sus viviendas. Con esta cantidad de beneficios ya se ha superado el 99,89% por ciento de avance en el cumplimiento de nuestra meta regional en el Plan de Descontaminación Atmosférica, la cual consiste en entregar al menos 7 mil subsidios de este tipo durante la vigencia de dicha iniciativa. Cabe mencionar que para alcanzar estas cifras el Ministerio de Vivienda ha invertido en los últimos años más de 100 mil millones de pesos desde el lanzamiento del programa.

Asimismo, luego de 10 años desde que se pusiera en marcha esta importante Política de Estado, podemos adelantar que este año se actualizará el Plan de Coyhaique y también se empezará a aplicar el Plan de Descontaminación Atmosférica de Puerto Aysén. Y es en ese contexto que como Ministerio nos hemos comprometido al otorgamiento de 3 mil subsidios térmicos PDA para familias de Coyhaique y otros 3 mil subsidios térmicos para familias de Puerto Aysén.

De igual forma, bajo la premisa de que se hace necesario expandir el área de acción de este subsidio a otras localidades de la región, es que durante 2024 se adjudicaron 167 Subsidios térmicos regulares para familias de las comunas de Aysén, Río Ibáñez y Cisnes, localidades que requerían también una rápida atención a estas necesidades.

4. Plan Urbano Habitacional Sector Escuela Agrícola – “Chacra G”

Respecto al Plan Urbano Habitacional “Sector Escuela Agrícola de Coyhaique”, donde se proyecta la construcción de más de mil soluciones habitacionales para familias de la capital regional, destacamos que, en el mes de abril de 2024 entregamos los subsidios para los integrantes de los 4 primeros comités que tendrán sus viviendas en la Chacra G 1 de Coyhaique.

Si bien a mediados de año se hizo entrega de terreno para iniciar las obras preliminares, se necesitó de grandes esfuerzos y coordinaciones para lograr el permiso de edificación que permitiera iniciar la construcción de las primeras 237 viviendas. Esto se logró casi al cierre del 2024, constituyendo un logro histórico que marca sin duda la partida del proyecto habitacional más grande en la historia de la región. De hecho, ya estamos trabajando desde diferentes ámbitos para avanzar también en lo que serán las soluciones para los grupos que proyectan su futuro en terrenos de la Chacra G 2, permitiendo dar vida y futuro a lo que podríamos denominar “un nuevo Coyhaique”.

Cabe consignar que, junto con el ahorro de las familias, estas emblemáticas obras incluyen un aporte de 2 mil millones de pesos del Gobierno regional de Aysén y más de 11 mil millones de pesos de nuestro Ministerio de Vivienda. Así podemos ver hoy que está en pleno desarrollo el proyecto de construcción de las viviendas para familias de los comités “Caminando Por Coyhaique”, “Ventisqueros”, “Adonay” y “Chilcos de la Patagonia”, para quienes se destinaron más de 32 mil millones de pesos desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Este es un avance histórico muy valorado por las familias, el que se sustenta en el trabajo coordinado con las dos entidades patrocinantes involucradas, AES Consultores y Xinta Limitada, y las gestiones de las autoridades locales, regionales y nacionales a través de los años.

Con respecto al Lote G 2 de la Chacra G, podemos informar que durante el año 2024 se inició la consultoría de diseño de Plan Maestro, tarea contratada con la empresa Regeneración por un monto de 81 millones de pesos, con el objetivo de desarrollar una propuesta de Plan Maestro que permita conducir un sistema que responda a la demanda habitacional catastrada y a futuras potenciales demandas, considerando una propuesta que incorpore el Lote G2 al área urbana de Coyhaique.

Este Plan Maestro, que incorpora una estrategia de participación ciudadana, define tipologías de vivienda, configuración general de las edificaciones, sistema de vialidad y circulación peatonal, usos de suelo, equipamientos, áreas verdes, densidades, inversiones en macro infraestructura, sanitaria, eléctrica y aguas lluvias. De esta forma el Plan constituye una guía para la gestión y las inversiones estratégicas que se desarrollarán en la zona de interés.

Los productos que contempla el estudio y que se han desarrollados son: Diagnostico de la situación actual, definición de la imagen objetivo, propuestas de alternativas del plan maestro y definición del Plan Maestro Definitivo.

Actualmente, el estudio se encuentra en la Fase de “Entrega de productos finales del Plan Maestro”, siendo esta la última etapa de la consultoría, concluyendo su desarrollo a finales del primer semestre del presente año.

Una vez concluido el estudio y como parte del desarrollo del P.U.H., se deberá continuar con la contratación del diseño de urbanizaciones e ingeniería de detalles del Plan Maestro. Iniciativa que ya se encuentra formalizada y con su monto autorizado para el año 2025-2026 por un total de 300 millones de pesos.

5. Centro de Cuidados.

Durante el año 2024 se hizo realidad la construcción del primer Centro de cuidados de la región de Aysén, importante compromiso presidencial que se empezó a cumplir a fines de 2023 en el Barrio La Balsa de Puerto Aysén.

Esta moderna construcción, que ya está a disposición de la comunidad, forma parte de la Política Nacional de nuestro Ministerio de Vivienda denominada “Territorio de los Cuidados”, la cual se complementa con el importante rol de otros actores, como por ejemplo el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y el Ministerio de la Mujer, con quien hemos trabajado coordinadamente para garantizar el mejor uso y aprovechamiento de estas modernas instalaciones.

Para hacer realidad ese centro destinamos desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo casi 300 millones de pesos, a través de nuestro programa de Equipamiento Comunitario, lo que nos permitió dar vida a un moderno espacio de reunión y acogida, donde se hacen realidad conceptos como el enfoque de Género y Cuidados, los Derechos, la Gestión de Riesgos de Desastres y la Gestión Comunitaria.

6. Pavimentación Participativa

En lo que se refiere al Programa de Pavimentación Participativa, que contempla el trabajo conjunto de vecinos, municipios, el Gobierno Regional y el Ministerio de Vivienda, en 2024 se comenzaron a ejecutar los proyectos del 33° llamado del programa, con una inversión que superó los 2 mil 435 millones de pesos. Estos recursos se traducen en cuatro proyectos

que permiten construir casi 2 kilómetros lineales de nuevos pavimentos de calles, pasajes y veredas en diversas localidades de nuestra región, como Puerto Chacabuco, Puerto Puyuhuapi, Ñirehuao y Coyhaique, entre otras. En el 2024 se inició y terminó dos de dichos proyectos que fueron calle Covadonga en Puerto Chacabuco con una inversión de 121 millones de pesos y la repavimentación de los pasajes Abraham Chible y Domingo Zambrano en Coyhaique por un monto de 41 millones de pesos.

En la lejana localidad de Caleta Tortel, en el mes de marzo 2024, inauguramos obras por 419 millones de pesos, correspondientes a proyectos seleccionados del 32° Llamado, recursos que permitieron reponer y mejorar 1.4 kilómetro de pasarelas, generando además nuevas oportunidades para contratistas y trabajadores locales. También del mismo Llamado se intervino en el otro extremo de la región, la pavimentación de diversas calles en Puerto Raúl Marín Balmaceda, otra de las localidades alejadas de los principales centros poblados, con una inversión de 2.374 millones de pesos, donde se requerían con urgencia estos adelantos para mejorar la calidad de vida de sus habitantes quedando hoy, prácticamente con un 90% de sus calles pavimentadas.

No podemos olvidar, que se pavimentaron aceras en Chile Chico y Puerto Guadal, por 1,3 kilómetros, con una inversión de 429 millones y en Cochrane se repusieron aceras 1,8 kilómetros con una inversión de 187 millones de pesos. En junio de 2024, se comenzó a ejecutar la pavimentación de 4 calles en Bahía Murta, las cuales se traducen en 490 metros lineales de calzadas, con una inversión que superó los 1.465 millones de pesos, cuyas obras ya fueron entregadas a la comunidad este año 2025

También en enero de este año 2025, se inauguró junto a vecinos y autoridades la pavimentación de la calle Divisadero Oriente, Faja Sur de Coyhaique, obra que había sido solicitada en reiteradas ocasiones por los vecinos de la población Los Álamos y que implicó un monto superior a los 1.167 millones de pesos y en abril 2025 se terminó y entregó a uso público, la calle Yungay en Puerto Chacabuco. Cabe destacar, que todos estos proyectos que fueron seleccionados en el 32° Llamado del Programa de Pavimentación Participativa fueron construidos y financiados con importantes aportes del Gobierno Regional de Aysén, que contribuyeron en apoyar financieramente el aporte comprometido por las municipalidades participantes en este llamado.

7. Espacios Públicos

Con respecto a los Espacios Públicos, en el año 2024 se inició la obra de mejoramiento de la Plaza de Villa Ñirehuao, la que finalizó su ejecución durante el primer trimestre de este año y ya está en pleno uso de la comunidad.

En forma paralela y con aportes del programa del Minvu "Hogar Mejor", el año pasado inauguramos las obras de mejoramiento de la plaza 21 de mayo de Puerto Aysén y en la misma ciudad comenzamos con la ejecución del proyecto de mejoramiento plaza Simpson, obra que se construye en el barrio La Balsa con una inversión de 125 millones de pesos y que lleva actualmente un 70% de avance. De esta forma seguimos sumando renovados espacios públicos para el encuentro y esparcimiento, los que sin duda serán muy utilizados y valorados por los vecinos y visitantes.

8. Vialidad Movilidad Sustentable

En cuanto a la línea de movilidad sustentable, el año pasado inauguramos las obras proyecto de Rutas Peatonales para el centro de Puerto Cisnes, por un monto que superó los 498 millones de pesos, siendo un espacio que no solamente embellece la localidad, sino que también se presenta como un lugar atractivo para aquellos turistas que visiten Puerto Cisnes.

9. Programa Quiero Mi Barrio

En cuanto al programa Quiero Mi Barrio, en 2024 se ejecutaron diversas obras como los Planes de Gestión Social en los diferentes barrios de la región, además de implementar los primeros Planes de Confianza Social en los Barrios de El Bosque Patagonia con un Invernadero Comunitario y en el Barrio BIR (Barrio de Interés Regional) Cochrane “Con mi Barrio me preparo para el Invierno”, enfocado a preparar las casas de los adultos mayores o personas con movilidad reducida, apoyando en limpieza de caños, limpieza de canaletas domiciliarias, corte de ramas con peligro de desprendimiento de los vecinos y vecinas del Barrio.

En Puerto Aysén destaca la construcción del Centro Comunitario la Balsa que se hizo realidad gracias a un trabajo colaborativo entre el Programa Recuperación de Barrios Barrio La Balsa, su Consejo Vecinal de Desarrollo Barrio y el Municipio de Aysén, obra ya terminada que implicó una inversión de 125 millones de pesos.

En Coyhaique, en tanto, inauguramos la obra de confianza del Barrio Quebrada la Cruz, la cual se denomina “mejoramiento Juego modular” y se concretó con una inversión de casi 40 millones de pesos.

10. Programa Pequeñas Localidades

Respecto al Programa para Pequeñas Localidades, que tiene como objetivo contribuir al desarrollo de los centros urbanos de menos de 20 mil habitantes, podemos indicar que:

En el caso de Villa O'Higgins, en 2024 se avanzó en el proceso de cierre participativo del programa. En el componente urbano, se ejecutó el Proyecto “Mejoramiento de Senderos y Señaléticas Parque Glaciar Mosco”, por un monto de 167 millones de pesos, entregando una nueva ruta de 16 km que potencia la vocación turística de la localidad. La obra cuenta con recepción provisoria desde el 24 de marzo y la inauguración se planifica para el segundo semestre de este año.

También en 2024 se inició la obra “Construcción Borde Urbano Villa O'Higgins”, con una inversión que alcanza los 771 millones de pesos. La obra termina en enero y es muy esperada por la comunidad y visitantes, ya que consolidará un circuito de uso público caminable en el perímetro del área urbanizada de la Villa.

En el sistema de localidades de Lago Verde, Villa Amengual y Villa La Tapera, se suscribió el convenio de ejecución y transferencia de recursos por 80 millones de pesos para la obra detonante, que consiste en un equipamiento de uso público para el refugio de pasajeros de la Villa, con baños públicos y un espacio de encuentro, proyecto que se encuentra actualmente en proceso de licitación.

En el caso de Melinka, se aprobó el Plan de Desarrollo de la localidad, lo que permitió concretar variadas intervenciones sociales, destacando “mingas” y acciones de cuidado comunitario en los espacios públicos, un mural de piedras participativo en calle Antofagasta, la recuperación comunitaria de la Pérgola Ana Nahuel, más algunas intervenciones en la costanera de Repollal Alto, esto último en conjunto con Servicio País y la Seremi de Salud de Aysén. En el ámbito urbano, se firmó un convenio para ejecutar la obra detonante del programa, por 80 millones de pesos, la que consiste en intervenir un área deteriorada y en desuso de la costanera. Esta obra se inició a fines de marzo y lleva, hasta ahora, un 20% de avance.

También se aprobó el diseño de otro proyecto para recuperar un espacio abandonado, el cual se habilitará para recibir a las personas que lleguen a la isla Ascensión, entregando información y orientación al visitante.

En Balmaceda, en tanto, se instaló el programa con una mesa de trabajo para contar con un diagnóstico de la localidad.

Por último, se destaca el aumento en la cobertura del programa en la región, mediante la firma de convenios de cooperación e implementación en Caleta Tortel, en agosto, y en Puerto Ingeniero Ibáñez, en noviembre de 2024, iniciando así la etapa de diagnóstico e instalación del programa en cada localidad. Esto reafirma nuestro compromiso no solo con la descentralización, sino también con una gestión que permite más desarrollo para la comunidad conciliando la triada “viviendas-barrios- ciudad/localidad”.

11. Suelos

En materia de adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos habitacionales, en 2024 se logró adjudicar el estudio de mecánicas de suelos para 16 terrenos, distribuidos en las comunas de Coyhaique, Aysén, Río Ibáñez, Chile Chico, Lago Verde y Cisnes. Para esto el Ministerio de Vivienda destinó 252 millones de pesos, lo que en el corto y mediano plazo se traducirá en un paso fundamental para materializar los nuevos proyectos habitacionales. Algunos de los terrenos gestionados durante este Gobierno por el SERVIU han beneficiado a comités como “Amuyen 3”, “Ahora Voy Por Ustedes”, “Tesoro Austral” “Mirando Hacia el Futuro” de Puerto Aysén, “Vida Nueva” de Villa Mañihuales, “El Encuentro”, de La Junta, y los comités “San Miguel”, “San Luis” y “Cordillera”, que reúne a 352 familias de la capital regional. Esto sumado, a la inscripción de terrenos en el Conservador de Bienes Raíces, que beneficiará el emplazamiento de proyectos habitacionales para familias de los comités “Nuevo Amanecer” de Puerto Guadal, “Estero Chucao y Ciprés de la Patagonia” de Cochrane y parte de los lotes pendientes de la Chacra G2 de Coyhaique.

Además, como parte de una gestión que inició durante el año 2022 para los comités “La Revancha”, “Chimehuin” y “Llave al Futuro” de Puerto Aysén, logramos durante el último trimestre del año 2024 la aprobación técnica del terreno en la Mesa Nacional de suelos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, permitiendo durante el primer semestre del año 2025 el otorgamiento de subsidios adicionales para este proyecto habitacional, denominado “Hogar y Familia”, asignándose más de mil trescientos millones de pesos, recursos que permitirán financiar en su totalidad la adquisición del terreno.

En cuanto a la gestión de suelos, un punto de gran relevancia tiene que ver con la reciente materialización de la compra de los terrenos de la denominada “Chacra 40 B” de Coyhaique, espacio de 9,8 hectáreas que abre grandes proyecciones en materia habitacional y urbana para la capital regional.

La relevancia de esta positiva noticia es que se trata de uno de los pocos terrenos urbanos de gran superficie con factibilidad para proyectos habitacionales de mayor tamaño, bien localizado y con acceso a los diferentes servicios que requieren las familias. Cabe consignar que en esa área el Gobierno proyecta también varias inversiones emblemáticas, como la construcción de un moderno Parque Urbano.

Como Gobierno, sabemos que cada paso que realizan las familias que necesitan de una vivienda propia, es un anhelo y esfuerzo. Como ministerio también nos enorgullece, ya que forma parte de una gestión importante que hemos hecho como región.

12. Asentamientos Precarios

Durante el año 2024 la unidad asentamientos precarios de SERVIU trabajo en conjunto con SEREMI MINVU en la actualización de catastro a solicitud de nivel central, analizándose posibles nuevos campamentos que pudiesen ser intervenidos por el programa.

Se avanzó en el trabajo hacia una solución definitiva de los campamentos Galpón Municipal y Errazuriz II de la comuna de Coyhaique, realizando gestiones en conjunto a la Entidad Patrocinante a cargo de analizar la evaluación técnica económica de un terreno para realizar un proyecto habitacional a futuro que pudiese beneficiar a más de 100 familias de

la comuna. En ese contexto se contrató una consultora con la finalidad de actualizar los antecedentes de las familias de ambos campamentos.

En la comuna de Cisnes, en tanto, en marco del plan de trabajo de la futura radicación del campamento Borde Estero San Luis, se avanzó en la estrategia normativa para lograr realizar una subdivisión del terreno donde se emplaza el campamento.

En lo relacionado con el Campamento Las Quilas II de Puerto Aysén, se logró a través de la gestión conjunta con la entidad patrocinante a cargo del proyecto, la aprobación condicional del proyecto habitacional familias “Campamento Las Quilas”, lo que permitió postular a las familias del campamento durante fines del año pasado, obteniendo un resultado favorable y adjudicándose el subsidio habitacional a principios del presente año para 25 familias ascendiendo a un monto de 61.636 UF.

Indicar que 59 familias pertenecientes a este campamento cuentan con un aporte de gastos de traslados transitorio financiado por el programa de asentamientos precarios, para colaborar con el pago de sus arriendos mientras se logre materializar el proyecto habitacional.

En complemento con esto, el programa asentamientos precarios financio a través de convenio con la Ilustre Municipalidad de Aysén la construcción y refuerzos de un cierre perimetral en el polígono donde se emplazaba el campamento Las Quilas, así como la generación de un nuevo convenio de transferencia de recursos que ascienden a 25 millones de pesos para limpiar el denominado sector 3 del campamento las quilas.

Por otra parte, en cuanto al campamento “Camino a Cementerio”, en la comuna de Aysén, se avanzó en el cierre del campamento mencionado. Allí se procedió al desarme de las viviendas y se espera lograr el cierre definitivo del campamento durante el segundo semestre de este año, ya que a la fecha se ha atendido a la totalidad de las familias catastradas que allí vivían.

II. Proyecciones para el período 2024-2025

1. Presupuesto 2025

De acuerdo con la ley de presupuesto aprobada a fines de 2024, nuestro presupuesto del sector Vivienda regional para este 2025 presentó un incremento cercano al 30% respecto del año pasado, llegando a los 117 mil millones de pesos. De ese monto 112 mil millones estarán destinados a programas y proyectos que nos permitan seguir avanzando con nuestro programa habitacional, lo que también refleja un aumento considerable respecto del presupuesto del año pasado.

2. Vivienda

Con este presupuesto damos continuidad a la última etapa de nuestro Plan de Emergencia Habitacional. Es así como este 2025 entregaremos las viviendas para el comité “Los Leñeros” de Coyhaique; las 192 viviendas para las familias del Proyecto Lomas 2 de Coyhaique, que consiste en la edificación de 192 departamentos que abren nuevas opciones de solución para familias de sectores vulnerables y medios de la capital regional.

Por otra parte, avanzaremos en la ejecución de obras para 160 familias de Puerto Aysén, que forman parte de los comités “Amuyen 3”, “Tesoro Austral”, “Ahora Voy por Ustedes” y “Mirando Hacia el Futuro”. Asimismo, inauguraremos las 59 viviendas para las familias del comité “Patagonia Alegre” de Puerto Chacabuco, quienes desde los años 90’ no tenían un conjunto habitacional en este sector de la comuna de Aysén.

En cuanto a la capital regional, Coyhaique, hemos centrado los esfuerzos por entregar acceso a la vivienda a aquellas familias de sectores urbanos, pero también de sectores

rurales. Es así como durante este año, iniciaremos las obras para los comités “Unión y Esperanza” y “Esperanza Patagónica” de Balmaceda, donde beneficiaremos a 204 familias de la localidad y la ejecución de obras para las 100 familias de los comités “Tehuelche, “Camino a un Sueño” e “Ilusión” de Villa Frei. En este último caso, queremos agradecer al Consejo Regional, quienes aprobaron más de 2 mil millones de pesos para la construcción de una Planta de Tratamiento que beneficiará a este hermoso sector, contribuyendo con la concreción de este anhelado proyecto habitacional y con la necesidad de toda una comunidad.

En lo que respecta a otras comunas, se iniciarán las obras de construcción de viviendas para las 16 familias del comité “Vida Nueva”, de Villa Mañihuales; las 43 viviendas de los comités “Puyuhuapi Crece” y “Puyuhuapi 2”, de Puerto Puyuhuapi y las 16 viviendas para el Comité “Río San Luis”, de Puerto Cisnes.

En cuanto a los subsidios, este año esperamos entregar 3 mil 589 unidades en el marco de los diferentes programas de nuestro Ministerio, alcanzando una inversión que bordea los 53 mil millones de pesos y que permitirá seguir atendiendo las necesidades y demandas de nuestras familias de toda la región.

Un punto especial tiene que ver con el aumento de fondos destinados al Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA), los cuales casi se duplicaron con 28 mil millones de pesos para este 2025, permitiendo lograr un avance que al día de hoy bordea ya el 99,89%, de la meta, es decir, que 6 mil 992 familias ya han sido beneficiadas y nos posicionamos como la primera región del país que está a punto de alcanzar la meta.

Tal como comentamos anteriormente, con mucha alegría y orgullo cerramos el 2024 con uno de los hitos más relevantes de los últimos años, como fue el inicio de la construcción de las obras de macro infraestructura de la Chacra G 1 de Coyhaique y, en paralelo, de las primeras 237 viviendas. Es por eso que este 2025, junto a las empresas Xinta y Entre Ríos trabajamos a toda máquina para lograr el mayor avance que sea posible, sobre todo en las casas para los primeros cuatro comités habitacionales: Ventisqueros, Caminando por Coyhaique, Adonay y Chicos de la Patagonia, los que darán pie para la posterior construcción del resto de los comités que se proyectan en este creciente sector de Coyhaique.

No podemos dejar de destacar el trabajo conjunto con diversos actores, como autoridades del nivel local, regional y nacional, las mismas familias organizadas y representadas por sus dirigentes y dirigentas, las empresas que actúan como entidades patrocinantes y las que han asumido la responsabilidad de ejecutar las obras de lo que será el proyecto habitacional más grande en la historia de la región, el cual además traerá positivas repercusiones en el ámbito económico local y en la generación de nuevos puestos de trabajo.

En este mismo ámbito, se está trabajando con el Ministerio de Bienes Nacionales para concretar el traspaso a Serviu de un terreno destinado originalmente a Carabineros de Chile, el cual contempla alrededor de 2,4 hectáreas en la localidad de Villa O’Higgins, para que sea utilizado con fines habitacionales. Esto, como parte de una gestión importante entre ambos Ministerios (Bienes Nacionales y Vivienda y Urbanismo) que permitirá llegar con 30 viviendas para las familias del comité Villa Austral, demostrando que el Plan de Emergencia Habitacional, también llegó a Villa O’Higgins.

También en el contexto habitacional, ejecutaremos este año un proyecto de conservación de 15 viviendas tuteladas, con un monto de inversión que alcanza los 206 millones de pesos

3. Asentamientos Precarios

En cuanto al Programa de Asentamientos Precarios, para este 2025 se espera como hito lograr el inicio de las obras del anhelado proyecto habitacional “Campamento Las Quilas

II”, el que fuera el más grande de la comuna de Aysén. De igual forma se espera concretar con una consultora el diseño de recuperación del denominado sector 3 del mismo campamento, con recursos ya comprometidos por parte del programa Asentamientos Precarios y con la finalidad de evitar el repoblamiento del sector.

De igual manera en el marco del trabajo intersectorial con la Ilustre Municipalidad de Aysén a través de convenio de transferencia de recursos vigente, se espera cerrar definitivamente el campamento “Camino a Cementerio” logrando el desarme de las últimas viviendas que quedan en el sector.

En la comuna de Coyhaique se espera avanzar en las gestiones para adquirir un terreno que pueda dar cabida a más de 100 familias de los campamentos “Galpón Municipal” y “Errazuriz II”, compra que se espera concretar con los recursos de los subsidios más el ahorro de las mismas familias.

Además, se solicitaron fondos para mejorar la habitabilidad y los accesos al campamento Divisadero Oriente de la comuna de Coyhaique, trabajos que se espera iniciar en el segundo semestre de este año.

También en el marco de la nueva alternativa de financiamiento amparada en el decreto supremo N°140 del ministerio de vivienda y urbanismo, el cual permite financiar obras de urbanización a campamentos vigentes del catastro nacional que cuenten con estrategia de radicación con urbanización, se espera avanzar en la intervención del campamento Borde Estero San Luis de la comuna de Cisnes, postulando a sus beneficiarios al llamado del decreto mencionado, y se espera adjudicar subsidios que permitirán trabajar en la regularización de los lotes habitados por las familias: se pretende seguir avanzando en la erradicación de los campamentos de la región acompañando en lo social y técnico en ruta a lograr la anhelada solución definitiva para las familias pertenecientes al catastro nacional de campamentos de la región de Aysén.

4. Plan Emergencia Habitacional.

El Plan de Emergencia Habitacional, es una importante estrategia que se implementó durante este Gobierno, para abordar de manera urgente el grave déficit de viviendas que afecta al país. Fue un anuncio que realizó el Presidente Boric durante el año 2022 y que nos ha permitido como país diversificar las formas de acceso a la vivienda; fomentar mayor integración social y territorial; impulsar proyectos en todas las comunas del país asegurando además el equipamiento social necesario (áreas verdes, juegos infantiles, sedes comunitarias); agilizar los procesos de producción habitacional con más tecnología, atender la situación de los campamentos y robustecer el Banco de Suelo Público.

En la región de Aysén, la implementación del Plan de Emergencia Habitacional arroja como datos un total de mil 269 viviendas terminadas o entregadas, esto de acuerdo al último cierre del mes de mayo, lo que se traduce en un 98, 1 por ciento de avance respecto de nuestra meta regional. A ello se suman 784 viviendas en plena ejecución y otras 692 que están por iniciar obras, por lo que estimamos que dentro de muy poco no solo alcanzaremos la meta trazada, que son mil 293 viviendas terminadas o entregadas en estos cuatro años, sino que podremos superar esa cifra y dejar una optimista proyección para seguir avanzando durante los próximos años.

5. Ámbito Urbano

En lo que se refiere al ámbito urbano, podemos informar que, para las iniciativas de inversión, el presupuesto del Minvu regional asciende a 5 mil 628 millones de pesos, lo que ya hizo posible ejecutar las obras de conservación en la plaza cívica de La Junta, por un monto que asciende a los 212 millones de pesos.

De igual forma durante este año se espera iniciar la ejecución de otros importantes proyectos, como por ejemplo el mejoramiento de las plazas de Villa Ortega, por 756 millones de pesos y la plaza de Mallín Grande, por 410 millones de pesos, beneficiando en forma directa a miles de familias de las comunas de Coyhaique y Chile Chico, respetivamente.

También este año esperamos iniciar varias obras relevantes en Coyhaique, donde destacan:

El proyecto de normalización y mejoramiento de rutas peatonales en el sector aledaño al Hospital Regional de Coyhaique, donde se considera una inversión que supera los mil millones de pesos.

La Conservación del Parque Costanera Río Simpson, por 285 millones de pesos y

La Conservación del Espacio Público “Plaza Baquedano”, más conocida como “Plaza de Los Pioneros” con una inversión que bordea los 200 millones de pesos

Con respecto a los proyectos en otras comunas, este 2025 se espera iniciar otros importantes proyectos como:

La conservación de la plaza de Villa Mañihuales, por 218 millones 633 mil pesos,

El mejoramiento de la plaza de Puerto Puyuhuapi, por mil 597 millones de pesos, con fondos provenientes del Gobierno Regional de Aysén

El mejoramiento y conservación de las plazas patrimoniales de Caleta Tortel, por 221 millones de pesos;

Conservación y mejoramiento de la plaza de Puerto Río Tranquilo, en la comuna de Río Ibáñez, por 221 millones de pesos y la Conservación del parque Los Artesanos, de Puerto Chacabuco.

6. Territorio de los cuidados

Tal como consignamos hace unos minutos, entre las grandes obras ejecutadas durante 2024, destaca la construcción del Primer “Centro Comunitario de Cuidados y Protección” de la región de Aysén. Este Centro fue inaugurado a inicios de abril y viene a materializar una de las principales medidas del Gobierno del Presidente Gabriel Boric, la cual, a partir del enfoque de Género y de Territorio de los Cuidados, tiene como objetivo dar soporte, mejora y desarrollo a las actividades de producción y cuidado de la vida cotidiana. La idea es consolidar una diversidad de redes comunitarias presentes en nuestras ciudades, localidades y barrios.

Respecto de estos recintos, debemos recordar que la meta presidencial contempla la construcción de 100 centro de cuidados a lo largo del país, un desafío del que nos estamos haciendo cargo como región, ya que no solo construimos un centro en Puerto Aysén, sino que ya en el pasado mes de mayo entregamos terreno para iniciar las obras de construcción de un segundo centro, esta vez en la capital regional.

Es así como esperamos ejecutar e inaugurar durante nuestro Gobierno el nuevo Centro Comunitario de Cuidados de Coyhaique, obra que ubica en el barrio Estero La Cruz, en el sector alto de la capital regional.

Con ello seguiremos acercando la oferta pública con énfasis en las personas que ejercen cuidados, poniendo a su disposición un moderno y necesario espacio de acompañamiento y recreación que se consolida con equipamientos comunitarios de alto estándar, con accesibilidad universal y áreas comunes amplias y acogedoras.

7. Pavimentos Participativos:

En lo que respecta a nuestro Programa de Pavimentación Participativa, este año 2025, seguiremos interviniendo calles, veredas y pasajes en diferentes ciudades de la región.

Partimos contratando los dos proyectos faltantes del 33° Llamado, pronto iniciar obras con las calles Los Calafates, Los Canelos, Los Mañíos, Ronchi y pasaje Sin Nombre, 695 metros de calzadas en puerto Puyuhuapi con una inversión total de 1.139 millones de pesos, también está por iniciar obras en Ñirehuao comuna de Coyhaique, las calles Hermanos Carrera, Jerónimo Alderete, Pedro de Valdivia y Francisco de Aguirre, sumando 1 kilómetro de calzadas por un monto de 1.497 millones de pesos.

A esto hay que sumar el comienzo de los proyectos que fueron aprobados en el llamado N° 34, donde se contempla una inversión que supera los 2 mil 47 millones de pesos y que permitirá hacer realidad casi 3 kilómetros de nuevos pavimentos en varias localidades, como Puerto Cisnes, Villa La Tapera, Coyhaique y Villa Cerro Castillo, entre otras.

Tenemos que destacar también, que Gobierno Regional de Aysén tiene la voluntad de participar con financiamiento del costo total de los proyectos que quedaron en Lista de Espera del 34° Llamado, que asciende a un monto total de 3 mil 217 millones de pesos, con lo que se podrían agregar 4,2 kilómetros más de pavimentaciones de calzadas y aceras para ser ejecutadas en el año 2026 en las localidades de Puerto Cisnes, El Blanco y Coyhaique.

8. Vialidad Urbana

En lo que respecta a Vialidad urbana, este año continuamos con el estudio de la Actualización del Plan de Transporte Urbano de Coyhaique, iniciativa que alcanza los 451 millones de pesos y entregará relevante información para la toma de decisiones, para la elaboración de nuevas estrategias de trabajo y para definir proyectos que darán solución a los problemas de conectividad vial que actualmente presenta la capital regional. Debemos recordar que hace algunas semanas hicimos el lanzamiento de la encuesta Origen-Destino, que entregará insumos para actualizar el plan de Transportes y reunir datos que no se habían actualizado desde hace 20 años.

Saneamiento de Poblaciones: En cuanto a la línea de saneamiento de poblaciones estamos ejecutando dos proyectos importantes en la capital regional: El primero es la Construcción de muros de contención para el comité Los Rezagados, por 260 millones de pesos y el segundo se refiere a la construcción de muros de contención en la Población Bernales, por un monto que alcanza los 822 millones de pesos.

9. Programa para Pequeñas Localidades:

En cuanto al Programa para Pequeñas Localidades, se proyecta para este año su cierre en Villa O'Higgins, lo que implica la ejecución de la obra de mayor envergadura "Construcción Borde Urbano" por un monto de 771 millones de pesos. También se ejecutará la obra "Construcción Edificio Polifuncional Villa O'Higgins" por un monto de 281 millones de pesos, el cual ofrecerá un espacio público de alto estándar para el refugio de pasajeros, así como para la entrega de información turística y servicios complementarios, como exposición y venta de artesanías y productos locales. Esta obra se iniciará durante el segundo semestre de este año.

En el sistema de localidades Lago Verde - Villa Amengual - Villa La Tapera se contempla la firma de convenios para ejecutar varias obras, como la "Construcción de Equipamiento Comunitario Villa Amengual" y los diseños del Borde Urbano de Villa Amengual, así como la Habilitación de infraestructura Turística en Parque Cerro la Cruz de Villa La Tapera. Ambos diseños se empezarán a confeccionar en el segundo semestre de este año.

En Melinka, en tanto, se espera firmar los convenios de la obra que busca recuperar un espacio deteriorado y en desuso de la costanera, además de la aprobación de los diseños para las intervenciones en el Paseo Leñador y Costanera El Arenal.

En Balmaceda, otra de las localidades que forman parte del programa, se sigue avanzando en la construcción de la obra detonante, la cual lleva un 80% de avance y consiste en un refugio de pasajeros que incluye mobiliario urbano, obras de paisajismo, pavimentos e iluminación, el cual está ubicado en la franja sur de la plaza de la localidad.

De igual forma en Caleta Tortel también se ejecuta la obra detonante del programa con un 80% de avance, la cual consiste en el mejoramiento de un mirador y tres nano plazas existentes para implementar tótems informativos, mobiliario urbano e iluminación con pertenencia local.

Finalmente aprovechamos de recordar que ya se inició el concurso 2025, que considera un nuevo cupo para las localidades de la región que quieran formar parte de este exitoso Programa que impulsa el desarrollo en nuestras comunas y que privilegia la participación de los vecinos y vecinas.

10. Programa Quiero mi Barrio

En lo que se refiere al programa de recuperación de barrios “Quiero Mi Barrio”, que ya se acerca a cumplir 20 años desde su creación, durante este 2025 continuaremos con la implementación del plan maestro de obras para los barrios “quebrada La Cruz” de Coyhaique y Barrio de Interés Regional “Los Mañíos”, de Villa Mañihuales. El objetivo es ejecutar las obras priorizadas por los vecinos, las que alcanzan un monto que supera los 490 millones de pesos.

Por otra parte, en los barrios “El Bosque-Patagonia”, de Coyhaique y el Barrio de Interés Regional, de “Cochrane”, avanzaremos con el Plan Maestro y el diseño de las obras que serán ejecutadas, respetando las características de cada lugar.

De igual forma, durante los próximos meses iniciaremos la ejecución de 4 Barrios en Puerto Aysén y Coyhaique: Entre estos destacan el Barrio de interés regional “Las Villas”, de Puerto Aysén y el Barrio “Villa General Bernales”, de Coyhaique. Durante el segundo semestre, en tanto, se profundizará el trabajo en el Barrio “Ribera Sur Centro”, de Puerto Aysén y en el barrio “Arturo Prat” de Coyhaique, para lo cual se cuenta con una inversión proyectada a 4 años de mil millones de pesos, aproximadamente.

De igual forma, en los próximos meses esperamos terminar y entregar a uso de la comunidad el mejoramiento de la Plaza Simpson, en el barrio La balsa de Puerto Aysén, obra que a la fecha presenta un 70% de avance, con una inversión de 125 millones de pesos.

Finalmente y junto con el cumplimiento de los 60 años del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, debemos destacar que la inversión desarrollada y proyectada, tanto en el ámbito urbano como habitacional, nos permite estar presentes en todo el territorio regional, siendo un motor importante no solo para mejorar la vida de nuestras familias, sino también para impulsar las economías locales y generar empleo con obras que nos permiten seguir construyendo cambios y soñando con un Chile mejor para todos y todas.