

CUADRO COMPARATIVO OGUC - PDA COYHAIQUE.
D.S. N°7 DE 25 DE ENERO DE 2018 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
PUBLICADO EL 17 DE JULIO DE 2019

INSTRUMENTO NORMATIVO	O.G.U.C. Zona Térmica 7					PLAN DE DESCONTAMINACION ATMOSFERICA DE COYHAIQUE.																																																																																															
	DESDE 2007					ARTICULO 25. Vigente					ARTICULO 26. Vigente																																																																																										
TIPO DE VIVIENDA QUE APLICA	TODAS					ACONDICIONAMIENTO TERMICO VIVIENDA EXISTENTE					OBRA NUEVA DOM																																																																																										
	U * (máximo)					U * (máximo)					U * (máximo)																																																																																										
	TECHO	MURO	PISO VENTILADO	VENTANA	PUERTA	TECHO	MURO	PISO VENTILADO	VENTANA	PUERTA	TECHO	MURO	PISO VENTILADO	VENTANA	PUERTA																																																																																						
	0,25	0,6	0,32	-	-	0,25	0,35	0,32	3,6	1,7	0,25	0,35	0,32	% según U	1,7																																																																																						
	R100 (Rt x 100) (mínimo)			VENTANA	PUERTA	R100 (Rt x 100) (mínimo)			VENTANA	PUERTA	R100 (Rt x 100) (mínimo)				PUERTA																																																																																						
	TECHO	MURO	PISO VENTILADO	En Techumbre inclinación 60° DVH U s3,6		TECHO	MURO	PISO VENTILADO	Ejemplo: ventana termopanel DVH	Ejemplo: puerta y marco de madera, espesor mínimo 4.5cm (sin rebajes)	TECHO	MURO	PISO VENTILADO		Ejemplo: Puerta y marco de madera, espesor mínimo 4.5cm (sin rebajes)																																																																																						
			400			286	313	400			286	313																																																																																									
Ej: Espesor Requerido / Lana Vidrio 12kg/m3	160mm	70 mm	130 mm			170 mm	120 mm	130 mm			170 mm	120 mm	130 mm																																																																																								
Ej: Espesor Requerido / EPS 10kg/m3	170 mm	70 mm	130 mm	180 mm	130 mm	140 mm	180 mm	130 mm	140 mm																																																																																												
 CONDENSACION/VENTILACION	<p>Control de riesgo de condensación y calidad del aire al interior de la vivienda, a través de la implementación de las siguientes Normas Chilenas: Nch 1973 (condensación) / Nch 3308 o Nch3309 (ventilación).</p> <p>Condensación: Las soluciones de techumbre, muros y pisos ventilados deberán acreditar la disminución del riesgo de condensación superficial e intersticial mediante cálculo. Criterios: Análisis en el mes de Julio, T° exterior :-0,4°C, HR exterior:95%, T° interior:19°C, HR interior: 65%, 75% y 80%, Análisis de riesgo de condensación superficial e intersticial para la sección de menor y la de mayor resistencia térmica.</p> <p>Ventilación: Las viviendas deberán considerar un sistema mecánico de salida de aire al exterior con al menos extracción en baño y cocina con encendido mediante control de higrato, pudiendo ser las entradas de aire natural o mecánica, cálculo según normas o planilla de cálculo DITEC.</p>																																																																																																				
 INFILTRACIONES VIVIENDA	<p align="center">4 ach a 50 Pa</p> <p>Control de infiltraciones aumentando la hermeticidad de la vivienda (puertas, ventanas, ductos, encuentro de elementos). Alternativas de acreditación: Certificado de ensaye en base a NCh 3295, EETT mínimas que contenga a lo menos lo indicado en las especificaciones técnicas presentes en las fichas Hermeticidad PDA Coyhaique de DITEC.</p>																																																																																																				
 HERMETICIDAD PUERTAS Y VENTANAS	<p align="center">7 ach a 100 Pa</p> <p>Hermeticidad al paso del aire en puertas y ventanas</p> <p>Acreditación con Certificado de ensaye en base a NCh 3296 y NCh 3297. Fichas de puertas y ventanas Tipo de DITEC.</p>																																																																																																				
 GANANCIAS SOLARES	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">VENTANAS</th> </tr> <tr> <th colspan="4">% MAXIMO DE SUPERFICIE VIDRIADA RESPECTO A PARAMENTOS VERTICALES DE LA ENVOLVENTE</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VIDRIO MONOLITICO (M)</th> <th>DVH DOBLE VIDRIADO HERMETICO (G)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>12%</td> <td>28%</td> <td>37%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">U Ponderado W/m²K: 1,22</td> </tr> </tbody> </table>					VENTANAS				% MAXIMO DE SUPERFICIE VIDRIADA RESPECTO A PARAMENTOS VERTICALES DE LA ENVOLVENTE				ZONA	VIDRIO MONOLITICO (M)	DVH DOBLE VIDRIADO HERMETICO (G)		7	12%	28%	37%	U Ponderado W/m²K: 1,22				<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ORIENTACION</th> <th colspan="10">% V/S TRANSMITANCIA TERMICA U</th> </tr> <tr> <th>U</th> <th>≤1,2</th> <th>≤1,6</th> <th>≤2</th> <th>≤2,4</th> <th>≤2,8</th> <th>≤3,2</th> <th>≤3,6</th> <th>≤4</th> <th>≤4,4</th> <th>≤5,8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Norte</td> <td>70%</td> <td>67%</td> <td>64%</td> <td>61%</td> <td>57%</td> <td>52%</td> <td>46%</td> <td>39%</td> <td>30%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>O - P</td> <td>41%</td> <td>40%</td> <td>38%</td> <td>36%</td> <td>34%</td> <td>31%</td> <td>28%</td> <td>24%</td> <td>20%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Sur</td> <td>25%</td> <td>23%</td> <td>21%</td> <td>18%</td> <td>16%</td> <td>13%</td> <td>10%</td> <td>5%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>POND</td> <td>26%</td> <td>24%</td> <td>23%</td> <td>21%</td> <td>18%</td> <td>16%</td> <td>13%</td> <td>10%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>										ORIENTACION	% V/S TRANSMITANCIA TERMICA U										U	≤1,2	≤1,6	≤2	≤2,4	≤2,8	≤3,2	≤3,6	≤4	≤4,4	≤5,8	Norte	70%	67%	64%	61%	57%	52%	46%	39%	30%	0%	O - P	41%	40%	38%	36%	34%	31%	28%	24%	20%	0%	Sur	25%	23%	21%	18%	16%	13%	10%	5%	0%	0%	POND	26%	24%	23%	21%	18%	16%	13%	10%	0%	0%
VENTANAS																																																																																																					
% MAXIMO DE SUPERFICIE VIDRIADA RESPECTO A PARAMENTOS VERTICALES DE LA ENVOLVENTE																																																																																																					
ZONA	VIDRIO MONOLITICO (M)	DVH DOBLE VIDRIADO HERMETICO (G)																																																																																																			
7	12%	28%	37%																																																																																																		
U Ponderado W/m²K: 1,22																																																																																																					
ORIENTACION	% V/S TRANSMITANCIA TERMICA U																																																																																																				
	U	≤1,2	≤1,6	≤2	≤2,4	≤2,8	≤3,2	≤3,6	≤4	≤4,4	≤5,8																																																																																										
Norte	70%	67%	64%	61%	57%	52%	46%	39%	30%	0%																																																																																											
O - P	41%	40%	38%	36%	34%	31%	28%	24%	20%	0%																																																																																											
Sur	25%	23%	21%	18%	16%	13%	10%	5%	0%	0%																																																																																											
POND	26%	24%	23%	21%	18%	16%	13%	10%	0%	0%																																																																																											
 AISLACION SOBRECIMIENTO						<p>Aislamiento térmico periferico vertical, por el exterior, desde el nivel de piso y hasta el hombro de la fundación.</p> <table border="1"> <tr> <td>Zona PDA</td> <td>Valor R100 [(m²K)/W]:x100</td> </tr> <tr> <td>Coyhaique</td> <td>91</td> </tr> </table>										Zona PDA	Valor R100 [(m²K)/W]:x100	Coyhaique	91																																																																																		
Zona PDA	Valor R100 [(m²K)/W]:x100																																																																																																				
Coyhaique	91																																																																																																				

* Transmitancia U W/(m²K)

Alternativas de cumplimiento PDA:

- R100 (Rt x 100 - Determinado por etiquetado de material)
- Certificado de ensaye en base a NCh 851 y NCh 3076.
- Cálculo realizado de acuerdo a NCh 853, NCh 3117 o NCh 3137
- Solución constructiva del Listado oficial de soluciones MINVU
- Solución constructiva Fichas PDA Coyhaique

Ventanas (OGUC actual zona 7)