

PROTEGE



red de protección social
GOBIERNO DE CHILE



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA N° 217

COYHAIQUE 09 FEB 2010

VISTOS:

- a) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección al Patrimonio Familiar y sus modificaciones, específicamente el Art. N° 36 que establece lo siguiente: "Anualmente, el SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una tabla, la que se aprobará mediante resoluciones del Director del SERVIU, en que se señalarán, a modo de informativo técnico, los valores referenciales de costos por metro cuadrado de construcción de obras de mejoramiento de condominios y de viviendas, tales como reparación de techumbres, pinturas, instalaciones eléctricas, reparación de instalaciones sanitarias y de gas, pavimentos y cierros exteriores, entre otras. Esta tabla estará a disposición de los interesados en postular a estas obras de mejoramiento."
- b) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas con respecto de la exención del trámite Toma Razón.
- c) Las facultades y atribuciones que me confiere el D.S. N° 355/76 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los SERVIU y el D.S. N° 61 (V. y U.) de 02 de marzo del 2007, del Ministerio de Vivienda, que me nombra Director de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén, dicto la siguiente Resolución:

CONSIDERANDO:

1. La circunstancia que Serviu Región de Aysén envió a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional esta tabla referencial de valores para su estudio y aprobación por parte de dicha División;
2. Que esta tabla será utilizada como herramienta para la evaluación económica de proyectos postulados al Programa de Protección del Patrimonio Familiar;

RESOLUCIÓN:

1° **APRUEBESE** la Tabla Referencial de Valores de Costo de Construcción para proyectos de Ampliación y Mejoramiento del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, en virtud de lo señalado en el Artículo N° 36 del D.S. N° 255/06 (V. y U.).

2° **DÉJENSE ESTABLECIDAS** las siguientes circunstancias:

1. Que las obras de construcción a que se refiere el Programa de Protección del Patrimonio Familiar deberán ser evaluadas mediante ésta tabla referencial de valores al momento de ingresar al Banco de Proyecto para su estudio y aprobación.

2. Que esta herramienta será de conocimiento público y deberá ser difundida a las familias, Prestadores de Asistencia Técnica y Contratistas que lo requieran.
3. Que los proyectos ingresados al Banco con anterioridad a esta Resolución y los pertenecientes a la primera selección del año 2010 Resolución Exenta N° 0217 del 13/01/2010 publicada en el D. O. el 16/01/2010 que llama a postulación de proyectos, deberán ser evaluados en función de la Resolución Exenta N° 1770 del 8 de Octubre de 2009 que aprueba los Costos Unitarios de Partidas para el año 2009.
4. Que esta tabla deberá ser actualizada anualmente por SERVIU Región de Aysén y remitida la información actualizada a la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional.
5. Que los valores máximos por unidad de obra y sus posibles modificaciones porcentuales definidas en el D.S. N° 255 de 2006 (V. y U.), son los siguientes:

N°	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	UNID	TOTAL UF
1	AFINADO DE PISO e = 2 cm.	m ²	0,155
2	ALBAÑILERÍA BLOQUES DE CEMENTO	m ²	0,982
3	ALEROS 50 CM DE MADERA 1/2" x 4"	m ²	0,501
4	ALFOMBRA CUBREPISO	m ²	0,233
5	BAJADA AGUA LLUVIA Fe. GALV.	ml	0,209
6	BAJADA AGUA LLUVIA PVC.	ml	0,228
7	BARRERA DE VAPOR POLIETILENO 0,10 mm.	m ²	0,021
8	CABALLETE GALVANIZADO 30 cm. DESARROLLO	ml	0,169
9	CALEFONT 5 lt.	uni	5,424
10	CAMA DE RIPIO COMPACTADA e = 8 cm.	m ²	0,055
11	CAMA DE RIPIO COMPACTADA e = 10 cm.	m ²	0,063
12	CANALETAS Fe GALV.	ml	0,347
13	CANALETAS PVC.	ml	0,404
14	CAÑERÍA DE COBRE 1/2"	ml	0,441
15	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, 2 CIRCUITOS	uni	1,200
16	CENTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ENCHUFE HEMBRA EMBUTIDO	uni	0,851
17	CENTRO DE LUZ 9/12 EMBUTIDO	uni	0,617
18	CERÁMICA 30 X 30 cm.	m ²	0,623
19	CERÁMICA 33 X 33 cm.	m ²	0,632
20	CERÁMICA MUROS 20 x 25	m ²	0,608
21	CERRADURA ACCESO COCINA	uni	0,620
22	CERRADURA EMBUTIDA DORMITORIOS	uni	0,622
23	CERRADURA EMBUTIDA PUERTA ACCESO	uni	1,038
24	CERRADURA EMBUTIDA PUERTA BAÑO	uni	0,622
25	CIERRE PERIMETRAL METÁLICO, REJA H = 1,5 mt	ml	2,592
26	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 mt de altura	ml	1,104
27	COLOCACIÓN MALLA ACMA	m ²	0,115
28	COMBINACIÓN TINA	uni	1,624
29	COMBINACIÓN LAVAMANOS, MONOMANDO	uni	1,229
30	COMBINACIÓN LAVAPLATOS	uni	1,150
31	CORNISA 1/4 RODÓN	ml	0,014
32	CORNISA MEDIA CAÑA	ml	0,034
33	COSTANERAS 2" X 2"	m ²	0,137
34	CUBIERTA ZINC ALUM ONDA ESTANDAR 0,35 mm.	m ²	0,317
35	CUBIERTA ZINC ALUM ONDA ESTANDAR 0,4 mm.	m ²	0,422
36	DESARME ESTRUCTURA CUBIERTA	m ²	0,053
37	EMPLANTILLADO	m ³	1,446
38	ENFIERRADURA DE LOSA	kg	1,561
39	ENFIERRADURA DE PILARES	kg	0,412
40	ENFIERRADURA SOBRECIMIENTO	ml	0,357
41	ENFIERRADURA DE VIGAS Y CADENAS	kg	0,412
42	ENLUCIDO DE YESO	m ²	0,086
43	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m ²	0,431
44	ENVIGADO DE PISO, PINO 2" X 6"	m ²	0,472
45	ENVIGADO DE PISO, PINO 2" X 8"	m ²	0,653
46	ESTRUCTURA TABIQUE PINO 2" X 3"	m ²	0,169
47	ESTRUCTURA TABIQUE VULCOMETAL ESTRUCTURAL	m ²	0,272

N°	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	UNID	TOTAL UF
48	ESTRUCTURA TABIQUE VULCOMETAL, SIN REQUERIMIENTO ESTRUCTURAL	m ²	0,317
49	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 cm. Madera	m ²	0,273
50	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 cm. Vulcometal	m ²	0,637
51	ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE e = 2,5 cm.	m ²	0,205
52	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 e= 2,5 cm.	m ²	0,201
53	EXCAVACION FUNDACIONES MANUAL	m ³	0,230
54	EXCAVACION FUNDACIONES CON MÁQUINA	m ³	0,076
55	FIELTRO 15 Lb.	m ²	0,045
56	FIERRO 8 mm.	kg	0,109
57	FIERRO 10 mm.	kg	0,110
58	FIERRO 12 mm.	kg	0,111
59	FRONTÓN FIBROCEMENTO 4 mm.	m ²	0,603
60	FRONTÓN MADERA 1" x 4"	m ²	0,468
61	GUARDAPOLVOS 3/4" x 3"	ml	0,055
62	GUARDAPOLVOS PISO LAMINADO	ml	0,098
63	HORMIGON 225 K/Cem/m ³ H-10 + 20% B.D.	m ³	2,357
64	HORMIGON 225 K/Cem/m ³ H-10 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	m ³	2,429
65	HORMIGON 255 K/Cem/m ³ H-15	m ³	2,492
66	HORMIGON 255 K/Cem/m ³ H-15 + 20% B.D.	m ³	2,567
67	HORMIGON 255 K/Cem/m ³ H-15 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	m ³	2,515
68	HORMIGON 300 K/Cem/m ³ H-20	m ³	2,744
69	HORMIGON 300 K/Cem/m ³ H-20 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	m ³	2,769
70	HORMIGON 340 K/Cem/m ³ H-25	m ³	2,978
71	HORMIGON 340 K/Cem/m ³ H-25 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	m ³	3,003
72	INSTALACIÓN DE FAENAS OFICINAS CONTENEDOR	uni	8,404
73	LAMINA DE POLIETILENO 0,05 mm.	m ²	0,019
74	LAMINA DE POLIETILENO 0,10 mm.	m ²	0,021
75	LANA MINERAL 40 mm.	m ²	0,107
76	LANA MINERAL 80 mm.	m ²	0,215
77	LANA MINERAL 120 mm.	m ²	0,322
78	LAVADERO ECONÓMICO	uni	2,744
79	LAVAMANOS	uni	2,072
80	LAVAPLATOS 1T, 1S	uni	4,986
81	LAVAPLATOS 2T, 1S	uni	7,389
82	LETRERO INDICATIVO DE OBRA	uni	10,355
83	LIMPIEZA, ESCARPADO Y DESPEJE DE TERRENO, con máquina	m ²	0,126
84	LIMPIEZA, ESCARPADO Y DESPEJE DE TERRENO, manual e= 15 cm.	m ²	0,048
85	LISTONEADO CIELO 2" X 2"	m ²	0,167
86	LLAVE DE PASO 1/2"	uni	0,353
87	LLAVE DE PASO 3/4"	uni	0,423
88	LLAVE JARDÍN	uni	0,264
89	LLAVE LAVADERO	uni	0,644
90	MARCO DE MADERA PINO CEPILLADO	uni	0,693
91	MARCO METÁLICO	uni	1,010
92	MEJORAMIENTO DE SUELO	m ³	0,788
93	MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PAVIMENTO (REVESTIMIENTO)	m ²	0,227
94	MOLDAJE DE MADERA PARA LOSA	m ²	0,770
95	MOLDAJE DE MADERA PARA PILARES (3 USOS)	m ²	0,403
96	MOLDAJE DE MADERA PARA SOBRECIMIENTO (3 USOS)	m ²	0,395
97	MOLDAJE DE MADERA PARA VIGAS Y CADENAS (3 USOS)	m ²	0,475
98	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (Estructural)	m ²	1,757
99	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (Divisorio-Estructural)	m ²	1,485
100	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (Tabiquería-Divisorio)	m ²	1,232
101	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 cm.	m ²	0,640
102	PILAR DE MADERA 4" X 4" PINO	uni	1,438
103	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	uni	1,688
104	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	uni	1,443

N°	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	UNID	TOTAL UF
105	PINTURA ANTICORROSIVA 2 MANOS	m ²	0,059
106	PINTURA BARNIZ MARINO 2 MANOS	m ²	0,067
107	PINTURA ESMALTE 2 MANOS	m ²	0,077
108	PINTURA IMPERMEABILIZACION FACHADAS DE ALBAÑILERÍA	m ²	0,040
109	PINTURA IMPERMEABILIZACION RECINTOS HÚMEDOS	m ²	0,062
110	PINTURA IMPRIMACIÓN ACEITE LINAZA	m ²	0,056
111	PINTURA LATEX 2 MANOS	m ²	0,059
112	PINTURA OLEO 2 MANOS	m ²	0,073
113	PISO FLOTANTE 6 mm. SISTEMA CLICK	m ²	0,392
114	PISO FLOTANTE 8 mm. SISTEMA CLICK	m ²	0,546
115	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 mm.	m ²	0,094
116	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 mm.	m ²	0,174
117	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 mm.	m ²	0,230
118	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 cm.	uni	0,508
119	PUERTA (65x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA	uni	1,599
120	PUERTA (70x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA	uni	1,643
121	PUERTA (75x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA	uni	1,675
122	PUERTA (80x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA	uni	1,718
123	PUERTA (65x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO	uni	1,822
124	PUERTA (70x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO	uni	1,866
125	PUERTA (75x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO	uni	1,898
126	PUERTA (80x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO	uni	1,941
127	PUERTA PINO OREGÓN (ACCESO)	uni	3,724
128	PUERTA (90 x 200) TIPO PLACAROL DISCAPACITADOS	uni	1,039
129	QUEMADO DE MUROS	m ²	0,012
130	RECEPTÁCULO DUCHA ENLOZADO	uni	2,371
131	RADIER	m ²	0,449
132	RECEPTÁCULO DUCHA IN SITU	uni	2,376
133	RELLENO INTERIOR ESTABILIZADO COMPACTADO	m ³	0,546
134	REPLANTEO	ml	0,147
135	RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE	m ²	0,067
136	RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO EXISTENTE	m ²	0,139
137	RETIRO DE ESTRUCTURAS DE MADERA	m ³	0,149
138	RETIRO DE ESCOMBROS	m ³	0,431
139	RETIRO DE MARCO Y PUERTA EXISTENTES	uni	0,053
140	RETIRO DE VENTANA EXISTENTE	uni	0,043
141	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 mm.	m ²	0,218
142	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 mm. PARA ALEROS	m ²	0,533
143	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 mm.	m ²	0,265
144	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 mm.	m ²	0,347
145	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 mm.	m ²	0,410
146	REVESTIMIENTO MADERA 1/2" X 4"	m ²	0,323
147	REVESTIMIENTO MADERA 1/2" X 4" PARA CIELOS	m ²	0,383
148	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m ²	0,896
149	REVESTIMIENTO TINGLADO FIBROCEMENTO 6 mm.	m ²	0,650
150	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m ²	0,642
151	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 mm.	m ²	0,206
152	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10 mm.	m ²	0,242
153	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 12 mm.	m ²	0,280
154	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 15 mm.	m ²	0,285
155	TAPACAN PINO CEPILLADO 1" x 4"	ml	0,065
156	TAPACAN PINO CEPILLADO 1" x 5"	ml	0,072
157	TINA ESMALTADA (sin grifería)	uni	4,241
158	TUBERÍA PVC 110 mm. DESCARGA RAMAL BAJO TIERRA	ml	0,148
159	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 mm.	ml	0,091
160	VENTANA ALUMINIO 100 X 100 cm.	uni	1,971
161	VENTANA DE ALUMINIO CON CELOSÍA 50 x 50 cm (para baño o cocina)	uni	1,181
162	VENTANA DE ALUMINIO CON CELOSÍA 50 x 80 cm (para baño o cocina)	uni	1,579
163	VENTANA TERMOPANEL CON MARCO PVC 100 X 100 cm.	uni	4,172
164	VENTANAL ALUMINIO 200 X 180 cm.	uni	6,945
165	VIDRIOS	m ²	0,533

N°	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	UNID	TOTAL UF
166	WC CON ESTANQUE	uni	2,847

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



pm
VCV/PRF/RDLRR/DCS/pvml/c

DISTRIBUCIÓN:

- DITEC – MINVU Nivel Central
- Seremi MINVU Región de Aysén
- Director SERVIU Región de Aysén
- Departamento Jurídico
- Contralor Interno
- Departamento Operaciones Habitacionales
- Departamento Programación
- Departamento Técnico
- Unidad de Asistencia Técnica
- Encargado PGC Serviu Región de Aysen
- Coordinador de PMG Región de Aysén
- I. Municipalidad de Coyhaique
- I. Municipalidad de Aysén
- I. Municipalidad de O'higgins
- I. Municipalidad de Chile Chico
- I. Municipalidad de Cisne
- I. Municipalidad de Río Ibáñez
- I. Municipalidad de Cochrane
- AES Consultores Ltda.
- Marcos Fierro Arias
- Maria Jose Gonzalez Navarrete
- Cristopher Orroño Tenorio
- Yasna Caterín Leiva Fica
- Pedro Fernando Duran Ivanoff
- Sociedad de Asesorías Profesionales y Capacitación Amulen Ltda.
- Sociedad de Consultoría Social Capacitación y Estudios Ltda
- Consultora Proyecta E.I.R.L.
- Maria de los Angeles Lobos
- Paula Perez
- O.I.R.S. Región de Aysén
- Oficina de Partes

