



**APRUEBA CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE AVISOS, MENSAJES Y PROGRAMAS DE DIFUSION RADIAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO.**

COYHAIQUE,

**03 SET. 2012**

**1679**

RES. EXENTA N° \_\_\_\_\_/.-

VISTOS: estos antecedentes; el Decreto Ley N° 1.305, de 1975; el D.S.(V.y U.) N° 355, de 1976; el Decreto Supremo N° 1.312, de 22 de Septiembre de 1999, del Ministerio de Hacienda; el Decreto Supremo N° 826, de 10 de Octubre del 2002, del Ministerio de Hacienda; la Circular N° 4, de 20 de Enero del 2003, del Ministerio de Hacienda; la Ley N° 19.886, publicada en el Diario Oficial de fecha 30 de Julio del 2003; el Decreto Supremo N° 250, de 9 de Marzo del 2004, del Ministerio de Hacienda; la Resolución N° 1.600, de 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República; el manual de procedimientos, compras y contrataciones públicas 2010, elaborado por el Departamento Administración y Finanzas de este Servicio; el Decreto (V.y U) N° 74, de 29 de Diciembre del 2011; las bases administrativas y técnicas de la Licitación Pública N° 657-37-L112; el contrato prestación servicios de avisos, mensajes y programas de difusión radial para el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo de fecha 31 de Agosto del presente año que se adjunta; la Resolución Exenta N° 1648, de 28 de Agosto en curso de esta Institución que aprueba el Acta de Adjudicación de la mencionada licitación, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°.- APRUEBASE el CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE AVISOS, MENSAJES Y PROGRAMAS DE DIFUSION RADIAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO, suscrito con fecha 31 de Agosto del 2012, entre este Servicio y la empresa "AYSEN COMUNICACIONES LIMITADA" de Coyhaique.**

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE

  
**NELSON QUINTEROS FUENTES**  
Ingeniero Civil  
Director SERVIU Región de Aysén

NQF/CNZ/CBB/NASK.-

**TRANSCRIBIR A:**

- DEPTO. PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPTO. TECNICO
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- UNIDAD DIFUSION Y CALIDAD DE LA VIVIENDA (OIRS)
- DELEGACION PROVINCIAL SERVIU EN PTO. AYSEN
- CONTRALOR INTERNO REGIONAL
- SECCION SERV.GRALES. Y ADQUISICIONES
- OFICINA DE PARTES.
- INTERESADA.-





**CONTRATO LICITACION PUBLICA N° 657-37-L112 PRESTACION SERVICIOS DE AVISOS, MENSAJES Y PROGRAMAS DE DIFUSION RADIAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO.**

=====

En Coyhaique, a 31 de Agosto del 2012, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, representado por su Director don **NELSON QUINTEROS FUENTES**, chileno, casado, carné de identidad N° 13.436.896-9, con domicilio en calle Ramón Freire N° 5 de esta ciudad y por otra parte la empresa "**AYSÉN COMUNICACIONES LIMITADA**", representada por don **LUIS RICARDO AREVALO HIGUERAS** chileno, estado civil casado, carné de identidad N° 10.672.984-0, con residencia en calle Francisco Bilbao N° 691, de Coyhaique, han acordado conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas y Técnicas tenidas a la vista, correspondientes a la Licitación Pública N° 657-37-L112, la celebración del siguiente contrato:

**PRIMERA:** Don **LUIS RICARDO AREVALO HIGUERAS**, declara que es representante legal de la empresa "**AYSÉN COMUNICACIONES LIMITADA**" de Coyhaique.

**SEGUNDA:** Por el presente instrumento "**AYSÉN COMUNICACIONES LIMITADA**", se obliga mediante avisos y mensajes a difundir radialmente los Programas y Políticas Habitacionales del Supremo Gobierno, como asimismo, cualquier otra información que tenga relación con las funciones que realiza este Servicio de Vivienda y Urbanización en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, conforme al texto y necesidades que requiera en su oportunidad la Institución contratante.

**TERCERA:** El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagará por los avisos, mensajes y programas de difusión radial transmitidos por la empresa "**AYSÉN COMUNICACIONES LIMITADA**" los valores que a continuación se detallan más **I.V.A.** por lo siguiente:

**AVISOS Y MENSAJES RADIALES**

HASTA SEIS LINEAS DE 65 CARACTERES CADA UNA	\$	2.101.-
CADA LINEA POSTERIOR ADICIONAL	\$	350.-
AVISOS Y/O MENSAJES DE 30 SEGUNDOS C/U. DIARIOS	\$	5.000.-

**ARRIENDO DE ESPACIOS, PRODUCCION Y DIFUSION RADIAL DE MICROESPACIOS**

UN MICROESPACIO DE 1 MINUTO C/U.	\$	9.000.-
ESPACIO MATINAL DE 25 MINUTOS – SEMANAL	\$	100.000.-
ESPACIO MATINAL DE 25 MINUTOS – MENSUAL	\$	350.000.-

**CUARTA:** las facturas de cobro que presente la empresa "**AYSÉN COMUNICACIONES LIMITADA**", serán pagadas dentro de los **DIEZ (10) DIAS** posteriores a la fecha de ingreso del documento en el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

**QUINTA:** El presente contrato regirá por **UN (1) AÑO** a contar del **1° de Septiembre del 2012**.

**SEXTA:** El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, se reserva el derecho de poner término anticipado al presente contrato sin forma de juicio, dando a la empresa "**AYSÉN COMUNICACIONES LIMITADA**" aviso por carta certificada con **TREINTA (30) DIAS** de antelación en el siguiente caso:

- a) Si no se cumple cabal y adecuadamente con el servicio que se solicita, a través de documentos oficiales.

La resolución anticipada del contrato no dará derecho a la empresa "AYSEN COMUNICACIONES LIMITADA" a impetrar ningún tipo de indemnización por esta causa.

**SEPTIMA:** El SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo solicitará a la empresa "AYSEN COMUNICACIONES LIMITADA" alguno de los servicios señalados en la cláusula **TERCERA** de este convenio, a través de un documento oficial debidamente firmado por la autoridad correspondiente de esta Institución en la oportunidad que corresponda. Este documento, imperiosamente, deberá ser anexado a la respectiva factura de cobro, caso contrario, no se procederá al pago por el servicio suministrado.

La inobservancia a lo indicado con anterioridad, será de la exclusiva responsabilidad de la empresa "AYSEN COMUNICACIONES LIMITADA", sin obligación posterior para este Servicio el pago correspondiente.

**OCTAVA:** El presente contrato podrá, eventualmente, **prorrogarse por igual período de tiempo**, de acuerdo al análisis y evaluación que realice el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo del servicio suministrado. En caso que ello no fuere factible, se procederá a efectuar una nueva licitación pública a través del **PORTAL CHILECOMPRA**.

**NOVENA:** Asimismo, en caso de ampliarse el presente contrato, se procederá conforme lo indicado en el punto **10.7.** de las bases administrativas de la licitación pública N° 657-37-L112.

**DECIMA:** En la eventualidad que por necesidades de esta Institución sea menester solicitar un servicio diferente a los indicados en los puntos **1.1. letras a), b) y d)** y **1.2. letras a), e) y f)** de las bases técnicas de la licitación pública N° 657-37-L112 que tenga relación con el rubro de la empresa "AYSEN COMUNICACIONES LIMITADA", previamente, será indispensable la presentación de una **cotización** de parte de ella con el valor correspondiente incluido el **I.V.A.** para su aprobación y/o autorización.

La señalada **cotización** tendrá validez y estará debidamente autorizada, solamente, cuando se haya dictado la correspondiente Resolución de aprobación.

Una vez efectuado el trámite administrativo indicado precedentemente, se emitirá la respectiva **ORDEN DE TRABAJO** numerada y debidamente firmada por la autoridad que corresponda de este Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Este documento deberá ser adjuntado a la respectiva factura de cobro en caso que el servicio se ejecute.

**DECIMA PRIMERA:** Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Coyhaique y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMA SEGUNDA:** La personería de don **LUIS RICARDO AREVALO HIGUERAS**, emana del mandato especial otorgado por escritura pública de fecha 16 de Marzo del 2004, anotada en el Libro Repertorio bajo el N° 440-2004, ante el Notario Público Conservador de Bienes Raíces, Archivero Judicial don Julio Mario Angulo Matamala de Coyhaique.

**DECIMA TERCERA:** La personería de don **NELSON QUINTEROS FUENTES**, en su calidad de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén, consta en el Decreto (V.y U.) N° 74, de 29 de Diciembre del 2011, protocolizado bajo el N° 68 y anotado en el Libro de Instrumentos Públicos y Documentos protocolizados de este Oficio Notarial bajo el N° 138/2012, correspondiente al año 2012, en la 1ra. Notaría de don Sergio Martel Becerra de Coyhaique, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

**LUIS RICARDO AREVALO HIGUERAS**  
c.i. N° 10.672.984-0

  
**NELSON QUINTEROS FUENTES**  
Ingeniero Civil  
Director SERVIU Región de Aysén

  
NQF/CNZ/CBB/NASA-