



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE

**RESOLUCION EXENTA N° 2595,**

COYHAIQUE, 28 DIC 2012

**VISTOS:**

- a) Las Bases Administrativas Especiales, Las Bases Técnicas Generales, Las Especificaciones Técnicas y los Planos del Proyecto denominado **"CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN"**
- b) **La Resolución Exenta N° 2140 de fecha 15.11.2012 de SERVIU Región de Aysén,** que aprueba las Bases Administrativas Especiales del llamado a **TRATO DIRECTO N° 21 / 2012,** para la ejecución de la Obra denominada **"CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN"**. Que luego sirven de Bases para el llamado a Trato Directo N° 25 - 2012
- c) **La Resolución Exenta N° 2361 de fecha 07.12.2012 de SERVIU Región de Aysén,** que declara Desierto el llamado a TRATO DIRECTO N° 21 / 2012, para la ejecución de la Obra denominada **"CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN"**; cuya resolución autoriza el llamado a **TRATO DIRECTO N° 25 / 2012.**
- d) **Los Ordinarios N° 2497 y N° 2498 de fecha 07.12.2012; y el Ordinario N° 2515 de fecha 12.12.2012 del SERVIU Región de Aysén,** invitando a Empresas Constructoras a presentar Ofertas para **TRATO DIRECTO N° 25 / 2012.**
- e) **La Oferta de la Empresa Constructora INVERSIONES SANTA ROSALIA CINCO S. A.,** ingresada por Oficina de Partes con fecha 14.12.2012, para **TRATO DIRECTO N° 25 / 2012.**
- f) **La Resolución Exenta N° 2480 de fecha 21.12.2012 de SERVIU Región de Aysén,** que designa Comisión Técnica Evaluadora del TRATO DIRECTO N° 25 / 2012, para la ejecución de la Obra denominada **"CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN"**.
- g) El Certificado de **Imputación Presupuestaria** N° 36 de fecha 24.12.2012.
- h) El Certificado de **Disponibilidad Presupuestaria** N° 36 de fecha 24.12.2012
- i) **El Informe N° 72 de fecha 26.12.2012,** de la Comisión Técnica que contiene el análisis y evaluación de las Ofertas recibidas.
- j) El **Acta de Adjudicación,** de fecha 27 de diciembre de 2012.
- k) El D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), que aprueba y regula las bases reglamentarias, para la contratación de obras a Suma Alzada, para los SERVIU regionales.
- l) La Resolución N° 1.600 de fecha 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre materias exentas del trámite de Toma de Razón
- m) Las facultades a que se refieren los artículos N° 5, N° 27 y siguiente del D. L. N° 1.305 / 75 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976.
- n) Las facultades a que hacen referencia los artículos N° 14, N° 17 y N° 19 del D. S. N° 355 / 76 (V y U) publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977.
- o) El Decreto N° 74 del 29 de diciembre de 2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén; dicto la siguiente;

## RESOLUCION

1. Apruébese el **Acta de Adjudicación**, de fecha 27.12.2012; del TRATO DIRECTO N° 25 / 2012 de obra: "**CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**"
2. Apruébese el **Formulario Oferta Anexo 2**, que forma parte de las Bases de la invitación a TRATO DIRECTO N° 25 / 2012 de obra "**CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**"
3. Acéptese y contrátese, la **Oferta** presentada por la **Empresa Constructora INVERSIONES SANTA ROSALIA CINCO S. A.**, para la ejecución de la Obra denominada "**CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**", por un **Monto de \$ 116.223.000.-** (Ciento dieciséis millones doscientos veintitrés mil pesos)
4. Apruébese el **Presupuesto Detallado**, presentado por el Oferente, correspondiente a la obra "**CONSERVACION EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**"
5. El **Plazo de Ejecución de la Obra será de 60 días corridos** y se regirá conforme lo establece el Artículo 79, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.).
6. En cumplimiento y de acuerdo al artículo N° 50, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora INVERSIONES SANTA ROSALIA CINCO S. A.**, deberá **garantizar el oportuno y total cumplimiento de lo pactado**, mediante una Boleta de Garantía Bancaria, expresada en Unidades de Fomento, por una suma equivalente al 3% del monto del Contrato; el instrumento bancario, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN**.
7. En cumplimiento y de acuerdo al artículo N° 51, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora INVERSIONES SANTA ROSALIA CINCO S. A.**, deberá presentar y entregar, junto con la garantía a que se refiere el resuelvo precedente, una póliza de seguro equivalente al 3 % del monto del contrato, expresada en Unidades de Fomento, **para garantizar daños a terceros, con ocasión de la ejecución de las obras**. Este instrumento, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN**.
8. Una vez tramitada la presente Resolución, tres transcripciones de ésta deberán ser suscritas ante Notario, en lo inmediato, por el Contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario, uno de sus ejemplares.
9. La imputación presupuestaria se hará con cargo al Sub Título 31 Iniciativas de Inversión, Ítem 02 Proyecto, Asignación 004 Obras Civiles de Fondos Sectoriales, **hasta un Monto de \$ 116.223.000.-**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE.**



**NELSON QUINTEROS FUENTES**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN**

IIM / SPF / PRF / EOL / eol

### **DISTRIBUCION:**

- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- Departamento de Programación y Control (2)
- Departamento Técnico (2)
- Contraloría Interna
- Departamento Jurídico
- Departamento de Administración y Finanzas
- **Empresa Constructora INVERSIONES SANTA ROSALIA CINCO S. A.**
- Expediente TRATO DIRECTO N° 25 / 2012
- Oficina de Partes

