



DEPTO. JURIDICO  
Gestión Suelos

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE :

RESOLUCION EXENTA N° 2457/

COYHAIQUE, **18 DIC. 2012**

**REGULARIZA Y OTORGA EL CORRESPONDIENTE TITULO DE DOMINIO GRATUITO A POBLADORES DE LA ISLA LAS HUICHAS, LOCALIDAD DE PUERTO AGUIRRE - COMUNA DE AYSÉN.**

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE :

a) El D.S. N° 315 ( V. y U.), de 1979, que aprueba el Reglamento para el otorgamiento de Títulos de Dominio de los sitios, loteos y poblaciones traspasadas a los SERVIU.

b) El D.S. N° 359 ( V. y U. ), de 1980 publicado en el Diario Oficial de fecha 17 de Enero de 1981, que sustituyó al Art. N° 5 del D.S. N° 315 ( V. y U. ) de 1979.

c) El traspaso gratuito de la Población fiscal que se indica, del patrimonio del Ministerio de Bienes Nacionales al SERVIU Región de Aysén, se concretó mediante el Decreto, Escritura y Plano que a continuación se indica :

<b>LOCALIDAD</b>	:	<b>PUERTO AGUIRRE</b>
Decreto de traspaso	:	N° 51, de fecha 15 de Enero de 1979
Superficie	:	13,33 Hás.
Fecha de Transferencia	:	08 de Agosto de 1979
Notaría	:	Puerto Aysén.
Inscripción de Dominio	:	Inscrito a Fojas 140 N° 151 de 1979 en el CBR. de Puerto Aysén.
Protocolización del plano N° 59.882	:	N° 2, del Archivo Especial SERVIU Fjs.129 N° 225 de 1979, de la Notaría de Puerto Aysén.
Actualización Plano Loteo Sector Puerto Aguirre	:	Agregado al final del Registro de Propiedad año 2.010 bajo N° 04 en el C.B.R. de Puerto Aysén.

d) La Resolución N° 1.600 de fecha 30 de Octubre de 2008, que fija normas sobre materias Afectas y Exentas del trámite de Toma Razón, dictada por la Contraloría General de la República.

e) La autorización de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado (DIFROL) para enajenación del lotes de Puerto Aguirre a pobladores que se individualizan.

f) Los Ord. N° 716 y 718 de 13.11.2012, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que autorizan Fichas Consulta Enajenación de Terreno SERVIU, de transferencia a Título Gratuito, en la localidad de Puerto Aguirre, comuna de Aysén.

g) Las facultades y atribuciones que me confieren los Art. 14,17 y 19 del D.S. N° 355 ( V. y U. ), de 1976.

h) Que los referidos inmuebles se encuentran incorporados en el Catastro de Bienes Inmuebles del SERVIU Región de Aysén, actualizado.

i) El Decreto (V. y U.) N° 74 de 29.12.2011, dicto la siguiente,

**RESOLUCION :**

1.- Transfiérense a Título Gratuito los lotes que a continuación se indican, a los siguientes pobladores de **Puerto Aguirre** :

<u>NOMBRE DEL ASIGNATARIO</u>	<u>LOTE</u>	<u>MANZANA</u>	<u>SUP. M2.</u>
JUAN BAUTISTA LEPIO TALCAO C.I. N° 7.420.157-1 ROL S.I.I. N° 684-6	1	17	363,30
JOSE RAMIRO CANIBLE OYARZO C.I. N° 7.586.304-7 ROL S.I.I. N° 685-6	6	20	300,35


2.- Conforme al Artículo N° 8 del D.S. N° 315 ( V. y U. ), en la Escritura de Transferencia de los Lotes antes indicados deberán establecerse que el asignatario se obliga a ejecutar las obras de urbanización proporcional correspondiente y que constituirá en favor del SERVIU Región de Aysén, la prohibición de gravar y enajenar, debiendo inscribirse la prohibición en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces de Aysén.

Con todo, el SERVIU Region de Aysén podrá autorizar la constitución de gravámenes sobre el lote que se transfiere, a objeto de obtener el financiamiento para la ejecución de tales obras.

3.- Conforme a lo dispuesto en el artículo 4° del D.S. (V. y U.) N° 315, de 1979, el asignatario no podrá ceder ni enajenar sin autorización expresa del SERVIU, quien la otorgará sólo por motivos calificados. La infracción a esta prohibición o la circunstancia de mantener desocupado el sitio por más de 3 meses, dará derecho al SERVIU para dejar sin efecto la asignación respectiva, aplicándose lo dispuesto en el artículo 5° del referido Decreto Supremo.

4.- Los gastos notariales y de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, que demanden las Escrituras de Transferencia, serán de cargo del asignatario.

Anótese, comuníquese, transcribese y cúmplase.

  
NELSON QUINTEROS FUENTES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN

  
PRF/CBB/BAM

DISTRIBUCION :

- Sr. SEREMINVU Región de Aysén.
- SEREMI BB. NN. Región de Aysén (Inf.)
- I. Municipalidad de Aysén (Inf.)
- Delegación Provincial SERVIU Puerto Aysén
- Depto. Jurídico.
- Depto. Adm. y Finanzas
- Gestión Suelos
- Interesados
- Of. de Partes.

