



**APRUEBA CONTRATO PRESTACION
SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA
EDIFICIO, LABORATORIO Y
CANASTILLO METALICO FOSA
SEPTICA DEL SERVIU REGION DE
AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ
DEL CAMPO EN LA CIUDAD DE
COYHAIQUE.**

COYHAIQUE, **17 DIC. 2013**

RES.EXENTA N° **1999**.

VISTOS: estos antecedentes; el Decreto Ley N° 1.305, de 1975; el D.S.(V.y U.) N° 355, de 1976; el Decreto Supremo N° 1.312, de 22 de Septiembre de 1999, del Ministerio de Hacienda; el Decreto Supremo N° 826, de 10 de Octubre del 2002, del Ministerio de Hacienda; la Circular N° 4, de 20 de Enero del 2003, del Ministerio de Hacienda; la Ley N° 19.886, publicada en el Diario Oficial de fecha 30 de Julio del 2003; el D.S. (Hacienda) N° 250, de 9 de Marzo del 2004; la Resolución N° 1.600, de 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República; el Decreto (V.y U.) N° 74, de 29 de Diciembre del 2011; el contrato prestación servicio general de aseo para edificio, laboratorio y canastillo metálico fosa séptica del SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo en la ciudad de Coyhaique, y

TENIENDO PRESENTE: a) las necesidades del Servicio;

b) La Resolución Exenta N° 1823, de 26 de Noviembre del 2013, del SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo;

c) La Resolución Exenta N° 1974, de 13 de Diciembre del 2013, del SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1°.- **APRUEBASE** el **CONTRATO PRESTACION SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA EDIFICIO, LABORATORIO Y CANASTILLO METALICO FOSA SEPTICA DEL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO EN LA CIUDAD DE COYHAIQUE**, suscrito con fecha **16 de Diciembre del 2013**, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO** y doña **DELFI DIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA** de la misma urbe.

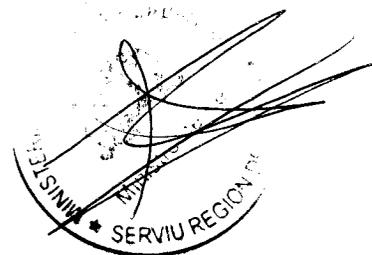
ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE



NEILSON QUINTEROS FUENTES
Ingeniero Civil
Director SERVIU Región de Aysén

TRANSCRIBIR A:

- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCION SERV.GRALES. Y ADQUISICIONES
- OFICINA DE PARTES
- INTERESADA.-





**CONTRATO PRESTACION SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA EDIFICIO,
LABORATORIO Y CANASTILLO METALICO FOSA SEPTICA DEL SERVIU
REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO EN LA
CIUDAD DE COYHAIQUE.**

=====

En Coyhaique, a 16 de Diciembre del 2013, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO** representado por su Director don **NELSON QUINTEROS FUENTES**, Ingeniero Civil, chileno, casado, carné de identidad N° 13.436.896-9, con domicilio en calle Ramón Freire N° 5 de esta ciudad y por otra parte doña **DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**, chilena, casada, carné de identidad N° 8.643.090-8, con domicilio en pasaje Manuel Montt N° 1964, población Pedro Aguirre Cerda de Coyhaique, han acordado conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas y Técnicas de la licitación pública N° 657-77-LE13, "**CONTRATACION PRESTACION SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA EDIFICIO, LABORATORIO Y CANASTILLO METALICO FOSA SEPTICA DEL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO EN LA CIUDAD DE COYHAIQUE**", la celebración del siguiente convenio:

PRIMERA: Doña **DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA** de Coyhaique, es persona natural según se acredita en **CHILEPROVEEDORES**.

SEGUNDA : Por el presente instrumento doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" se obliga con su propio personal a efectuar el siguiente trabajo de aseo general del edificio, laboratorio y canastillo metálico fosa séptica del SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo en la ciudad de Coyhaique, ubicados en calle Ramón Freire N° 5 de la misma urbe:

TRABAJO A REALIZAR EN FORMA DIARIA:

- **ASPIRADO CUBRE PISOS**
- **LIMPIEZA GENERAL Y DESINFECCION DE BAÑOS**
- **LIMPIEZA ESCRITORIOS, SILLAS, SILLONES Y UTILES (teléfonos, citófonos, etc.)**
- **ASPIRACION DE POLVO EN EQUIPOS COMPUTACIONALES (superficie).**
- **LIMPIEZA DE PAPELEROS Y EXTRACCION DE BASURA EN BOLSAS PLASTICAS**
- **MANTENCION DE ASEO GENERAL, HALL DE ACCESO EDIFICIO, ESCALAS, ESTACIONAMIENTO VEHICULAR.**
- **LIMPIAR VIDRIOS (1er. piso interior-externo y 2°, 3° y 4° pisos, solamente, interior).**
- **LIMPIAR VIDRIOS DE PANELES DIVISORIOS DE OFICINAS DE CADA PISO DEL EDIFICIO**
- **LAVAR Y/O TRAPEAR GRADAS DE GOMAS ESCALAS ACCESO A PISOS SUPERIORES**
- **LIMPIEZA DE PERSIANAS**
- **ASEO LABORATORIO DEPARTAMENTO TECNICO.**

①

TRABAJO A REALIZAR UN (1) DIA SEMANALMENTE:

- LIMPIEZA CANASTILLO METALICO FOSA SEPTICA.

TERCERA: Los trabajos indicados precedentemente, se ejecutarán con maquinaria y equipos de propiedad de doña **DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**, como asimismo, serán de su cargo los productos químicos **BIODEGRADABLES** y/o materiales de aseo necesarios para la función a desempeñar.

CUARTA: A fin de constatar la eficiencia del trabajo de aseo en los días antes mencionados, como asimismo, el fiel cumplimiento de los derechos y obligaciones que se contraigan en virtud del presente contrato, el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO** y doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en el punto **10.13.** de las bases administrativas de la licitación pública N° 657-77-LE13.

QUINTA: En caso de producirse algún desperfecto a la maquinaria o equipos indicados en la cláusula tercera de este documento, su reparación no irrogará gasto alguno para el Servicio, siendo en consecuencia obligación de doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" el pago correspondiente.

SEXTA: Para ejecutar el trabajo señalado en la cláusula **SEGUNDA** indicada con anterioridad, doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" dispondrá de **LUNES** a **VIERNES** de cada mes en dependencias del edificio del SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo en la ciudad de Coyhaique, la permanencia durante el día de **UNA (1) PERSONA** en un horario comprendido entre las **9.00 hrs.** a **12.00 hrs.** en la mañana y de **16.00 hrs.** a **17.30 hrs.** en las tardes y, posteriormente, de **TRES (3) PERSONAS** de **17.30 hrs.** a **19.30 hrs.**

En caso que la persona mencionada no cumpla a cabalidad con lo dispuesto precedentemente, se le aplicará una multa de un **10%** al monto mensual de pago facturado por el servicio suministrado.

SEPTIMA: El personal que desempeñe las funciones de aseo en las instalaciones, deberá registrar obligatoriamente su ingreso y salida en un libro de control dispuesto por la "**EMPRESA**" para tales efectos en el 2° piso del edificio. La inobservancia a este control por parte del señalado personal ameritará para doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" una multa de hasta un **CERO COMA TRES POR MIL (0,3/1000)** al monto mensual del contrato.

OCTAVA: Del mismo modo, se aplicará una multa equivalente a la anterior cuando el servicio suministrado no sea realizado satisfactoriamente, previa comunicación escrita a doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" informando sobre lo resuelto.

NOVENA: La aplicación de las multas se harán administrativamente y se deducirán de la factura más próxima de pago.

DECIMA: La adjudicataria de la licitación pública doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" proporcionará vestuario de protección adecuado con la denominación respectiva al personal de su dependencia que realice las funciones de aseo en los días y horarios indicados en la cláusula **SEXTA** de este documento.

DECIMA PRIMERA : Asimismo, doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" deberá al momento de firmar este contrato adjuntar la documentación respectiva que acredite que el personal que desempeñará las funciones de aseo está afiliado a un régimen previsional.

DECIMA SEGUNDA : El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagará a doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" por concepto de honorarios, hasta la suma anual de \$ **7.490.928.- (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS)** desglosada en **DOCE** mensualidades cada una por un valor de \$ **624.244.-** más **I.V.A.** previa presentación de la factura correspondiente, documento que será pagado dentro de los **DIEZ (10) DIAS** posteriores a la fecha de su ingreso en la Oficina de Partes de este Servicio.

Asimismo, doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" trimestralmente deberá presentar en este **SERVIU** Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo un certificado de la **Inspección del Trabajo** de esta ciudad que acredite que las imposiciones previsionales de sus trabajadores se encuentran totalmente actualizadas y pagadas, conforme lo dispone el punto **10.11.** de las bases administrativas de la licitación pública N° 657-77-LE13.

En caso de incumplimiento a lo indicado precedentemente, este Servicio se reserva el derecho de aplicar lo dispuesto en el punto **10.14 letra c)** de las bases administrativas de la misma licitación pública N° 657-77-LE13.

DECIMA TERCERA : Doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" se obliga a adoptar todas las medidas que sean necesarias para asegurar la más estricta confidencialidad respecto a toda documentación que exista en el recinto y que tome conocimiento su personal con motivo del trabajo que realiza.

DECIMA CUARTA : Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato que se suscribe doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" deberá entregar a más tardar dentro de los **DIEZ (10) DIAS** posteriores a la adjudicación de la licitación pública una **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA** por un valor de \$ **50.000.- (CINCUENTA MIL PESOS)** expresados en **UF.** y tomada en una Institución bancaria de la plaza a favor del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagadera a la vista a su sola presentación o con **TREINTA (30) DIAS** de aviso, con una vigencia igual al contrato aumentada en **SESENTA (60) DIAS.**

En la eventualidad de prorrogarse el contrato doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**", deberá entregar al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, una nueva **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA** por el mismo valor aumentada en un **5%** expresado también en **UF.** en reemplazo de la primitiva, hasta **DIEZ (10) DIAS** posteriores de iniciado el nuevo convenio.

La devolución de las respectivas boletas bancarias de garantía, se efectuará dentro de los **SESENTA (60) DIAS** posteriores a la fecha de término del contrato; siempre que no existan causales de ninguna naturaleza que lo impida.

DECIMA QUINTA : La duración del presente contrato será de **UN (1) AÑO**, a contar del **1° de ENERO del 2014**, reservándose el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, el derecho de ponerle término anticipado sin forma de juicio, dando a doña "**DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**" aviso por carta certificada con **TREINTA (30) DIAS** de antelación en caso de incumplimiento de alguna de sus cláusulas o en los siguientes casos:

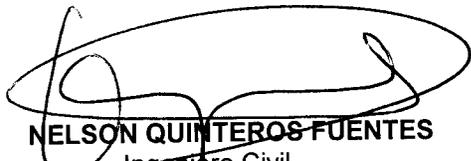
- a) Si a juicio de la administración el servicio de aseo no se realiza satisfactoriamente, de conformidad a lo requerido en las bases técnicas.
- b) Por ausencias reiteradas del personal que ejecuta el aseo.
- c) Por no cumplir en mantener pagadas y actualizadas las imposiciones previsionales del personal contratado por la empresa.

El término anticipado del contrato no dará derecho a doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" a impetrar ningún tipo de indemnización por estas causas.

DECIMA SEXTA : De conformidad con lo dispuesto en el punto 10.2. de las bases administrativas el contrato podrá prorrogarse, únicamente, por el lapso de un año previo análisis y evaluación que realice el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo del servicio suministrado. En caso que ello no fuere factible, se procederá a efectuar una nueva licitación pública.

DECIMA SEPTIMA : Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de COYHAIQUE y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMA OCTAVA : La personería de don NELSON QUINTEROS FUENTES en su calidad de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, consta en el Decreto (V.y U.) N° 74, de 29 de Diciembre del 2011, protocolizado bajo el N° 68 y anotado en el Libro de Instrumentos Públicos y Documentos Protocolizados de este Oficio Notarial bajo el N° 138-2012, correspondiente al año 2012, en la 1ra. Notaría de don Sergio Martel Becerra de Coyhaique, el que no se inserta por ser conocido de las partes.


NELSON QUINTEROS FUENTES
Ingeniero Civil
Director SERVIU Región de Aysén

DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA
RUT.: 8.643.090-8


NQF/CNZ/NASA.-