



APRUEBA CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES, REPARACIONES ELECTRICAS, TRABAJOS DE CARPINTERIA, DE GASFITERIA Y DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO.

COYHAIQUE, **09 MAYO 2014**
RES. EXENTA N° **618** /.-

VISTOS: estos antecedentes; el Decreto Ley N° 1.305, de 1975; el D.S.(V.y U.) N° 355, de 1976; el Decreto Supremo N° 1.312, de 22 de Septiembre de 1999, del Ministerio de Hacienda; el Decreto Supremo N° 826, de 10 de Octubre del 2002, del Ministerio de Hacienda; la Circular N° 4, de 20 de Enero del 2003, del Ministerio de Hacienda; la Ley N° 19.886, publicada en el Diario Oficial de fecha 30 de Julio del 2003; el Decreto Supremo N° 250, de 9 de Marzo del 2004, del Ministerio de Hacienda; la Resolución N° 1.600, de 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República; el manual de procedimientos, compras y contrataciones públicas 2010, elaborado por el Departamento Administración y Finanzas de este Servicio; el Decreto Exento (V.y U) N° 570, de 22 de Marzo del 2012; las bases administrativas y técnicas de la Licitación Pública Múltiple N° 657-12-L114; la Resolución Exenta N° 569, de 30 de Abril del 2014 de esta Institución que aprueba el Acta de Adjudicación de la mencionada licitación; el contrato prestación servicios de mantenciones áreas verdes, reparaciones eléctricas, trabajos de carpintería, de gasfitería y de pinturas en general para el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo de fecha 6 de Mayo del presente año que se adjunta, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1°.- **APRUEBASE** el **CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES, REPARACIONES ELECTRICAS, TRABAJOS DE CARPINTERIA, DE GASFITERIA Y DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, suscrito con fecha **6 de Mayo del 2014**, entre este Servicio y la empresa **"CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA."** de Coyhaique.

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE



CLAUDIA NOVOA ZAMORA
Ingeniero Civil Industrial
Directora SERVIU Región de Aysén
Subrogante

CNZ/NASA.-
TRANSCRIBIR A:

- DEPTO. PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPTO. TECNICO
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- UNIDAD DIFUSION Y CALIDAD DE LA VIVIENDA (OIRS)
- DELEGACION PROVINCIAL SERVIU EN PTO. AYSEN
- DELEGACION PROVINCIAL SERVIU EN COCHRANE
- CONTRALOR INTERNO REGIONAL
- SECCION SERV.GRALES. Y ADQUISICIONES
- OFICINA DE PARTES
- INTERESADA.-



CONTRATO LICITACION PUBLICA MULTIPLE N° 657-12-L114 PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES, REPARACIONES ELECTRICAS, TRABAJOS DE CARPINTERIA, DE GASFITERIA Y DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO

=====

En **Coyhaique**, a 6 de Mayo del 2014, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, representado por su Directora Subrogante doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, chilena, soltera, carné de identidad N° 8.587.145-5, con domicilio en calle Ramón Freire N° 5 de esta ciudad y por otra parte la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**" representada por su Administrador don **MARCO ANTONIO PINO NAVARRETE**, chileno, estado civil casado, carné de identidad N° 9.339.236-1 con residencia en Polo Sur N° 65 – Km. 17 camino a Balmaceda, han acordado conforme a lo dispuesto en la licitación pública múltiple N° 657-12-L114, de fecha 14 de Abril del presente año, la celebración del siguiente contrato:

PRIMERA: Don **MARCO ANTONIO PINO NAVARRETE** en su calidad de Administrador de la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**" declara que la actividad de ella tiene entre otros rubros la prestación de servicios como mantenciones áreas verdes, reparaciones eléctricas, trabajos de carpintería, de gasfitería y de pinturas en general.

SEGUNDA: Por el presente instrumento la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**", se obliga a realizar cualquiera de los trabajos señalados en la cláusula **PRIMERA** precedente, en la oportunidad que lo solicite el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo.

TERCERA : El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagará a la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**" los siguientes valores netos conforme a los requerimientos específicos técnicos que a continuación se detallan:

SERVICIO DE MANTENCION TRIMESTRAL AREAS VERDES RECINTO SERVIU DE CALLE RAMON FREIRE N° 5 – COYHAIQUE.

| | | |
|---|-----------|----------------|
| CORTE DE PASTO Y ERRADICACION DE MALEZAS | \$ | 5.000.- |
| COLOCACION PASTO NUEVO M2. | \$ | 5.800.- |

(4)

SERVICIO DE PINTURAS – TRABAJO VENDIDO

| | | |
|-----------------------|----|---------|
| OLEO OPACO M2. | \$ | 4.350.- |
| OLEO BRILLANTE M2. | \$ | 4.350.- |
| LATEX PROFESIONAL M2. | \$ | 4.200.- |
| BARNIZ MARINO M2. | \$ | 4.500.- |
| APOXICA M2. | \$ | 4.800.- |

SERVICIO DE PINTURAS – MANO DE OBRA

| | | |
|-----------------------|----|---------|
| OLEO OPACO M2. | \$ | 3.350.- |
| OLEO BRILLANTE M2. | \$ | 3.350.- |
| LATEX PROFESIONAL M2. | \$ | 3.100.- |
| BARNIZ MARINO M2. | \$ | 3.500.- |
| APOXICA M2. | \$ | 3.500.- |

REPARACIONES ELECTRICAS MENORES – MANO DE OBRAS Y ACCESORIOS

| | | |
|---|----|----------|
| CAMBIO BALLATS EQUIPO FLUORESCENTE 3 Y 4 TUBOS | \$ | 12.800.- |
| CAMBIO PARTIDORES EQUIPO FLUORESCENTE 3 Y 4 TUBOS | \$ | 6.300.- |
| CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES | \$ | 6.500.- |
| BASES PARA FLUORESCENTES | \$ | 16.800.- |
| INSTALACION ENCHUFES | \$ | 18.700.- |
| REVISIONES ELECTRICAS VARIAS - POR CENTRO Y/O PUNTO | \$ | 23.830.- |

SERVICIO DE REPARACIONES – GASFITERIA – MANO DE OBRA Y ACCESORIOS

| | | |
|---------------------------------------|----|----------|
| CAMBIO LLAVES DE LAVATORIO | \$ | 12.900.- |
| CAMBIO Y REPOSICION DE FITTING | \$ | 15.600.- |
| ARREGLO Y/O CAMBIO DE W.C. | \$ | 53.800.- |
| DESTAPE DESAGÜE | \$ | 75.000.- |
| SOLDADURA ESTAÑO CAÑERIAS - POR UNION | \$ | 3.650.- |
| CAMBIO LLAVES DE PASO | \$ | 3.950.- |
| CAMBIO DE SIFON | \$ | 4.300.- |
| REPARACION LLAVES LAVATORIO | \$ | 3.500.- |

TRABAJOS DE CARPINTERIA – MANO DE OBRA

| | | |
|---------------------------|----|----------|
| REPARACION CERRADURA | \$ | 7.500.- |
| INSTALACION VIDRIOS | \$ | 12.800.- |
| CAMBIO DE PUERTAS | \$ | 18.500.- |
| ARMADO ESCRITORIO MODERNO | \$ | 9.800.- |
| ARMADO CAJONERA MODERNA | \$ | 9.800.- |
| COLOCACION PICAPORTES | \$ | 5.000.- |
| COLOCACION ALDABAS | \$ | 3.800.- |
| CAMBIO DE CERRADURA | \$ | 7.500.- |
| ARMADO ESTANTE BIBLIOTECA | \$ | 11.500.- |

9

CUARTA: Para la ejecución de alguno de los trabajos mencionados precedentemente, este SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo emitirá, previamente, a nombre de la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**" una "**ORDEN DE TRABAJO**" numerada correlativamente (**dos copias**) en donde se detallará claramente el servicio requerido conforme con lo dispuesto en el punto **11.-** de las bases administrativas. Este documento oficial será firmado por el Jefe Sección Servicios Generales y Adquisiciones o quién lo subrogue en su oportunidad.

El original de la señalada **ORDEN DE TRABAJO** quedará en poder de la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**" y deberá ser anexado, posteriormente, a la respectiva factura y/o boleta de honorarios de cobro una vez cumplido el servicio requerido. La copia quedará en poder de la Sección Servicios Generales y Adquisiciones de este Servicio.

QUINTA: Bajo ninguna circunstancia o motivo alguno la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**", prestará sus servicios si no ha recibido, previamente, el documento indicado en la cláusula **CUARTA** precedente.

SEXTA: La **inobservancia** a lo expresado en la cláusula anterior, **será de la exclusiva responsabilidad** de la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**", sin posterior obligación para este SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo cualquier pago por tal motivo.

SEPTIMA: El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, se reserva el derecho de poner término anticipado al contrato sin forma de juicio, dando aviso a la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**", por **carta certificada** con **TREINTA (30) DIAS** de antelación en los siguientes casos:

a) **Si no se cumple cabal y adecuadamente con los servicios de mantenciones, trabajos de reparaciones y de pinturas en general que se solicitan.**

b) **Por incumplimiento del plazo de ejecución de los servicios de mantenciones, trabajos de reparaciones y de pinturas en general.**

La resolución anticipada del contrato no dará derecho a la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**" a impetrar ningún tipo de indemnización por esta causa.

OCTAVA: En caso que la prestación de los servicios indicados en la cláusula **TERCERA** de este antecedente, no sean ejecutados conforme a lo solicitado, se aplicará lo dispuesto en el punto **10.5.** de las bases administrativas de esta licitación pública múltiple.

NOVENA: El presente contrato regirá por **DOS (2) AÑOS** a contar desde el **12 de MAYO** del 2014.

DECIMA: El presente contrato podrá, eventualmente, **prorrogarse por igual período de tiempo**, de acuerdo al análisis y evaluación que realice el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo por el servicio suministrado. En caso que ello no fuere factible, se procederá a efectuar una nueva licitación pública a través del **PORTAL CHILECOMPRA.**

DECIMA PRIMERA: Con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato que se suscribe la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**", deberá entregar dentro de los **DIEZ (10) DIAS** hábiles posteriores de iniciado el convenio una **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** por un valor de **UNA (1) UF.** tomada en un Banco de la plaza a favor del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagadera a la vista a su sola presentación o con **TREINTA (30) DIAS** de aviso, con una vigencia igual al contrato aumentada en **SESENTA (60) DIAS.**

En la eventualidad de prorrogarse este contrato la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**", deberá entregar al **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, una nueva **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** por el mismo valor aumentado en un **15%** también expresado en **UF.** en reemplazo de la primitiva hasta **TREINTA (30) DIAS** posteriores de iniciado el nuevo convenio.

Se procederá a la devolución de la **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA**, dentro de los **SESENTA (60) DIAS** hábiles posteriores al término de su vigencia, solamente, si no existen causales de ninguna naturaleza que lo impida.

DECIMA SEGUNDA: Sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas **PRIMERA** y **SEGUNDA** de este contrato se deja establecido que atendida la geografía y el distanciamiento existente entre los centros urbanos y las diversas localidades existentes en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, esta Institución se reserva, eventualmente, el derecho de contratar directamente en cualquier pueblo y en forma individual algún servicio como los que se indican en las bases técnicas, si él adjudicatario de la licitación pública múltiple en comento no tiene cobertura para suministrarlo.

DECIMA TERCERA: Asimismo, la empresa "**CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.**" previa prestación de alguno de los servicios indicados en la cláusula **TERCERA** de este documento, tendrá que dar cumplimiento a lo dispuesto en el punto **12.1.** de las bases administrativas de la licitación pública múltiple N° 657-12-L114.

DECIMA CUARTA: Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de **Coyhaique** y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMA QUINTA: La personería de doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, en su calidad de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo Subrogante, consta en el Decreto Exento (V.y U.) N° 570, de 22 de Marzo del 2012, documento protocolizado bajo el N° 268 y anotado en el Repertorio con el N° 885/2012, en el Registro de Instrumentos Públicos de la Segunda Notaría de Coyhaique, correspondiente al año 2012, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

MARCO ANTONIO PINO NAVARRETE
Administrador
CYDEST CONSTRUCCION Y DISEÑO ESTRUCTURAL LTDA.

CNZ/NASA.-

CLAUDIA NOVOA ZAMORA
Ingeniero Civil Industrial
Directora SERVIU Región de Aysén
Subrogante