



**DETERMINA MONTO DEFINITIVO DE SUBSIDIOS A APLICAR A PROYECTO LOTEO CERRO DIVISADERO, CODIGO UMBRAL 100766, MODALIDAD CNT DEL D.S. N°49 (V. Y U.) 2011.**

**RESOLUCION EXENTA N° 803**

**COYHAIQUE, 16 JUN. 2014**

**VISTOS:**

- a) Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa **Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, destinado a dar una solución Habitacional definitiva preferentemente a las familias del Primer Quintil de Vulnerabilidad;
- b) Las Resoluciones Exentas N° 9942 del 12.12.2012, N° 0664 del 31.01.13, N° 6241 del 27.08.2013, N° 3003 del 02.05.2013 y N° 6405 del 13.08.2012, todas que aprueban nómina y recursos respectivos para el otorgamiento de subsidios del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- c) Las Resoluciones Exentas N° 032 del 08.01.2014, N° 062 del 16.01.2014 y N° 229 del 19.02.14, que autorizan adscripción a proyecto LOTEO CERRO DIVISADERO, código 100766 con sus respectivos Comprobantes de Adscripción al Proyecto en sistema UMBRAL.
- d) La Resolución Exenta N° 0738 del 31.01.2014 que otorga subsidios habitaciones adicionales, conforme al Art. 17 inc. 5° del D.S. 49, (V y U), 2011, a los integrantes del proyecto Cerro Divisadero, de la comuna de Aysén, de la Región de Aysén.
- e) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- f) Las facultades y atribuciones que me confiere el D.L N° 1.305 (V. y U.) de 1975, y el D.S. N°355 (V. y U.) de 1976;
- g) El Decreto N° 570 de fecha 22 de Marzo de 2012 (V. y U.) que me nombra en el cargo de Directora SERVIU Región de Aysén (S), dicto la siguiente:

**CONSIDERANDO:** Certificado de Calificación Definitiva de fecha 09.06.2014

**RESOLUCIÓN:**

- 1. **DETERMÍNASE EL MONTO DEFINITIVO DE SUBSIDIOS A APLICAR** ascendientes a **97.553,8 UF**, de acuerdo a la siguiente distribución y conforme a los presupuestos detallados:

<b>SUBSIDIOS U.F.</b>				
<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>N° de familias</b>	<b>Subsidio Habitacional por familia</b>	<b>Subsidio por Discapacidad</b>	<b>Total Proyecto UF</b>
LOTEO CERRO DIVISADERO	91	1028,05	0	<b>93.552,55</b>

<b>SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL E I.T.O.</b>			
<b>TRAMOS</b>	<b>TOTALES POR SERVICIO</b>	<b>Factor de Incremento</b>	<b>Subsidio Base 540 a 610</b>
<b>A1:</b> Identificar, seleccionar y adquirir el terreno.	<b>160</b>	1,5	<b>240</b>
<b>A2:</b> Elaboración proyecto arquitectura.	<b>170,5</b>	1,5	<b>255,75</b>
<b>A3 :</b> Elaboración proyecto loteo y urbanización	<b>655</b>	1,5	<b>982,5</b>
<b>A4:</b> Contratación de las obras.	<b>60</b>		<b>60</b>
<b>A5:</b> Aprobar contrato de compraventa	<b>30</b>		<b>30</b>
<b>B:</b> Labores del contratista.	<b>105</b>		<b>105</b>
<b>C1:</b> Organización de la demanda	<b>91</b>		<b>91</b>
<b>C2:</b> PHS etapa previa a la entrega	<b>176</b>	1,5	<b>264</b>
<b>C3:</b> PHS Etapa posterior a la entrega	<b>332</b>	1,5	<b>498</b>
INSPECCION TECNICA DE OBRAS			<b>1475</b>
<b>TOTAL</b>			<b>4.001,25</b>

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
**CLAUDIA NOVOA ZAMORA**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**DIRECTORA SERVIU REGION DE AYSÉN (S)**

CNZ/VML/IVF

**DISTRIBUCIÓN:**

- Unidad de Asistencia Técnica, Depto. Técnico, Serviu Región de Aysén
- Sección FSEV, Depto. Operaciones Habitacionales Serviu Región de Aysén
- Jefe Depto. de Administración y Finanzas Serviu Región de Aysén
- Oficina de Partes

